

Создано: 14.10.2025 в 18:24

Обновлено: 17.11.2025 в 12:10

Санкт-Петербург, Бухарестская улица,  
72К1

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 72К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

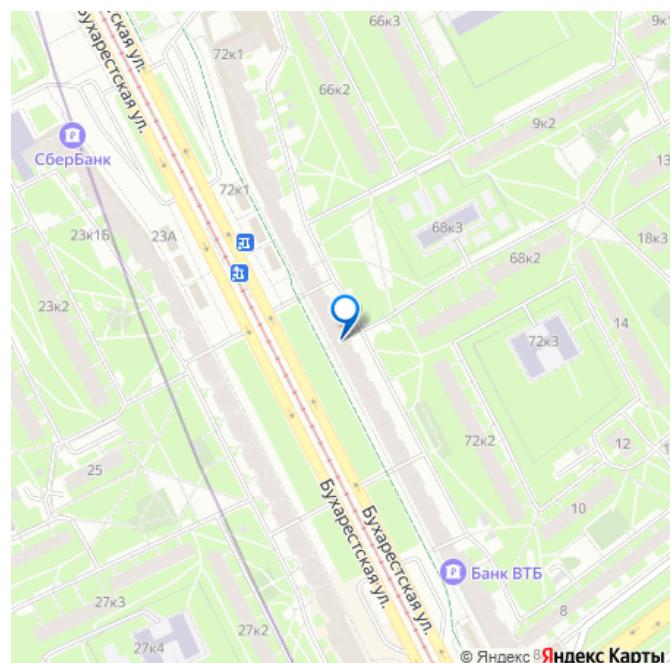
<https://spb.move.ru/objects/9285813515>

Елена Лобанова, Инд.

Предприниматели

**79818107920**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 1 к.кв у метро Международная. S общая - 33,5 м<sup>2</sup> S комнаты - 18,5 м<sup>2</sup> S кухни - 6,5 м<sup>2</sup> Этаж: 3 из 10 Высота потолков: 2,5 м Санузел раздельный. Плита газовая. Почему эта квартира - отличный выбор? Идеальное расположение: В 5 минутах ходьбы метро Международная, ТЦ Международный, парк Дружбы для прогулок с коляской или питомцами. Вся инфраструктура под рукой: - магазины, -банки, -салоны красоты, -пункты выдачи OZON и Wildberries. В пешей доступности детский сад, школа и поликлиника без необходимости переходить дорогу. Близко расположен университет. Комфорт и планировка: Комната выходит на восточную сторону светло, но не жарко летом. С видом в тихий зелёный двор и на современную спортивную площадку с тренажёрами. Раздельный санузел, вместительная кладовка. Квартира на комфортном третьем этаже. Надёжный дом: Кирпичный дом 1975 года с железобетонными перекрытиями отлично держит тепло зимой и прохладу летом. Работающий лифт, чистые отремонтированные подъезды, активное ТСЖ. Спокойные интеллигентные соседи. Установлены счётчики, включая газовый. Кому подойдёт? Молодым специалистам близость метро и развитая инфраструктура

Семьям с детьми садик и школа в шаговой доступности Пожилым людям всё рядом, тихие соседи, комфортный этаж Инвесторам отличная локация рядом с университетом для сдачи студентам Удобное транспортное сообщение до центра города - 30 мин. Много общественного транспорта: трамвай, автобус. Во дворе всегда есть место для парковки. Условия продажи: Прямая продажа от двух взрослых собственников. Документы проверены и готовы к сделке. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре (без занижения). Подходит под ипотеку. Возможна продажа с мебелью, если нужно (обсуждается индивидуально). Звоните, договоримся обо всём! Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время.

