

Создано: 28.10.2025 в 16:06

Обновлено: 10.12.2025 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9286121386>

**Авторитет, Авторитет**

**79818608664**

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
23к3**

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 23к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная однокомнатная двухсторонняя квартира с лоджией в престижном Московском районе Санкт-Петербурга в 18 минутах пешком от метро Парк Победы! О квартире: - Общая площадь 33,5 м<sup>2</sup> - Комната 14,3 м<sup>2</sup> с видом в тихий дворик - Кухня 8 м<sup>2</sup> с лоджией 3 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел с ванной 4,8 м<sup>2</sup> - Просторная прихожая 6,4 м<sup>2</sup> - Высота потолков 2,6 м - Мебель и техника: 2 дивана, комод, телевизор, рабочий стол, обеденный стол, полноценный кухонный гарнитур с духовкой, индукционной плитой, холодильником, сантехника в санузле (ванна, раковина) - Все из мебели и техники остается новому владельцу - Комфортный 2 этаж из 18 - Приятные соседи - Чистая парадная О доме: - Кирпично-монолитный дом 2012 года постройки - В доме 18 этажей и 2 парадные - Застройщик ГК ЦДС - одна из ведущих строительных компаний - Общее количество лифтов: 4 - Перекрытия железобетонные -

Есть мусоропровод - Управляющая компания  
Парковая - Дом негазифицирован Об  
инфраструктуре: - Отличное расположение в  
престижном Московском районе с богатой  
инфраструктурой и удобными транспортными  
путями - Жилой комплекс имеет только  
положительные отзывы жителей - 18 минут  
пешком от ст. метро Парк Победы - В 10  
минутах пешком Ашан и ТРК Питер Радуга - В  
18 минутах пешком Московский парк Победы  
и СКА Аrena - Рядом большое количество  
магазинов, клиник, школ и детских садов -  
Самая зеленая часть Московского района  
Пишите или звоните, чтобы записаться на  
просмотр этой уютной квартиры





