

Создано: 12.11.2025 в 22:24

Обновлено: 25.11.2025 в 10:35

Санкт-Петербург, Белорусская улица, 8

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белорусская улица, 8

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

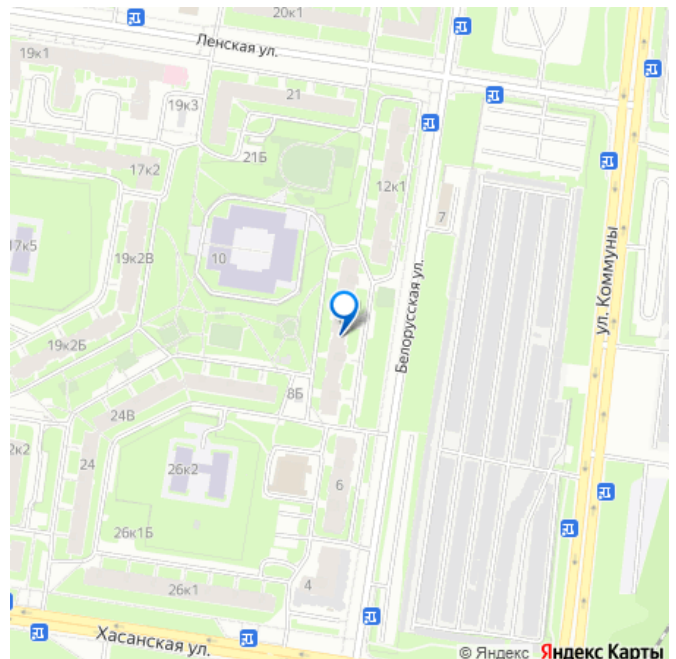
<https://spb.move.ru/objects/9286635899>

Ирина Криксунова, 1-е Центральное

Городское Агентство

**79817855467**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира на высоком первом этаже двенадцатиэтажного дома в Красногвардейском районе. ~О КВАРТИРЕ~ • Квартира общей площадью 33,5 кв. м.; - комната: 17,6 кв. м.; - кухня: 7,9 кв.м.; - высота потолков: 2,52 м.; - отдельный санузел; - в коридоре глубокий встроенный шкаф • Квартира требует ремонта, что идеально подойдет тем, кто хочет создать уютное и комфортное пространство по своему вкусу! • Нет перепланировок и переоборудования. ~О ДОМЕ~ • Дом крупнопанельный 137 серии 1982 года постройки. Удачный и качественный вариант старой типовой застройки в Санкт-Петербурге. • Добросовестная управляющая компания. Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория. ~ИНФРАСТРУКТУРА~ • Вся необходимая инфраструктура школы, магазины, аптеки находится в шаговой доступности, обеспечивая комфортную жизнь для вас и вашей семьи. • В шаговой доступности детская и взрослая поликлиника. • Поблизости Ржевский лесопарк. ~О ТРАНСПОРТЕ~ • Развитая сеть общественного транспорта позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. • До станции метро «Ладужская» около 15 минут

на общественном транспорте. • Ходит скоростной трамвай «Чижик». • 3 минуты на автомобиле до выезда на КАД, • Во дворе предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от забот о поиске места для автомобиля. ~О СДЕЛКЕ~ • Полная стоимость в договоре. • Прямая продажа (без встречной покупки). • Два взрослых собственника. • Без обременений и долгов. • Полная стоимость в договоре. • Подходит под разные формы расчетов. • Юридическое сопровождение покупателю в бонус от компании. • Поможем с одобрением ипотеки. Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр!

