

Создано: 27.11.2025 в 12:12

Обновлено: 30.01.2026 в 10:37

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
147**

6 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

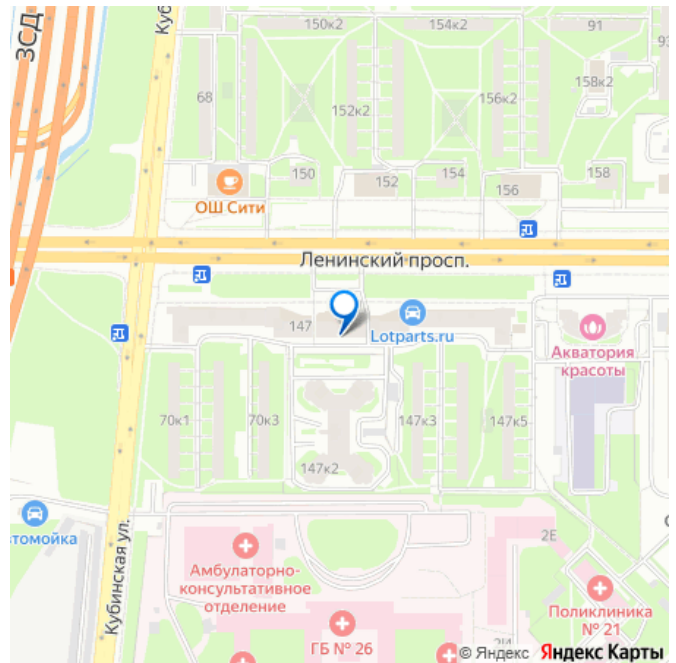
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286905876>

Собственник

**79811604518,7981920
1783**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается светлая 1к.кв общ.площадью 33,5кв.м в Московском районе между двух станций метро Московская и Ленинский пр. Добротный кирпичный дом 1978г.п. дом находится под управлением ООО «ЖКС 3 Московского района». В доме чистые парадные, установлен новый лифт. Капитальный ремонт проводился в 2011 году. Ремонт парадных проводят каждые четыре года. В квартире требуется ремонт. Квартира односторонняя, теплая. Комната 17,9кв.м с выходом на остекленный балкон 4,7кв.м, кухня 6,3кв.м. Раздельный сан/узел, с ванной. МОП без кухни 9,3кв.м. Есть небольшая кладовка 1,2кв.м. В квартире центральное горячее водоснабжение. Плита газовая. Установлены счетчики холодной и горячей воды, стеклопакеты на окнах, металлическая входная дверь. Соседи аккуратные, доброжелательные, вежливые и ненавязчивые. Установлено видеонаблюдение по периметру дома, в парадных и на этажах. Ухоженный и благоустроенный двор, детская площадка. Парковка наземная вокруг дома. Прекрасный

и отлично развитый микрорайон, совершенно
самодостаточный, т. к. всё, что необходимо,
есть в шаговой доступности от дома. Удобная
транспортная доступность - рядом с домом:
остановки общественного транспорта до м.
Ленинский проспект, Московская - 20 мин.
пеш., ж/д платформа 10 мин.пеш., выезд на
ЗСД. Квартира без перепланировок. Без
обременений. Собственников 2 (взрослые).
Собственность - общедолевая (наследство по
завещанию). Никто не прописан. Прямая
продажа.

