

🕒 Создано: 16.01.2026 в 20:36

Обновлено: 17.01.2026 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9288099782>

Собственник

79812614842

**Санкт-Петербург, улица Ижорского
Батальона, 16**

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 16

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

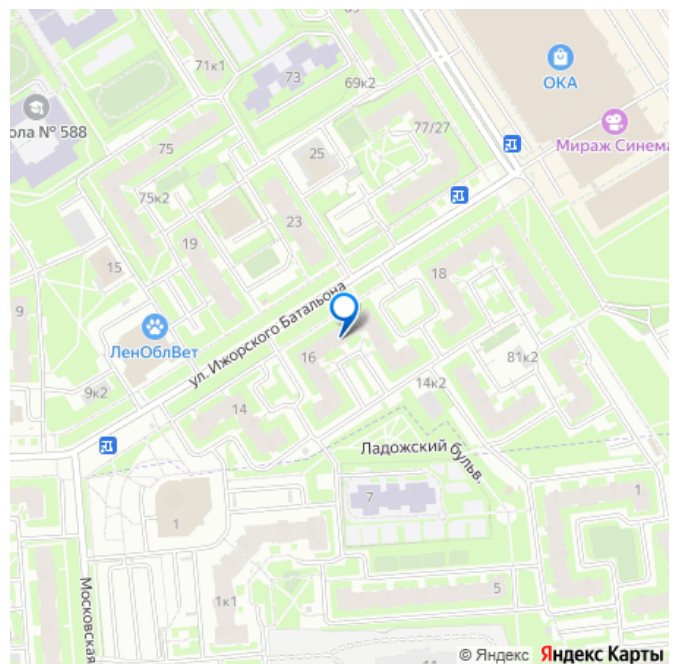
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

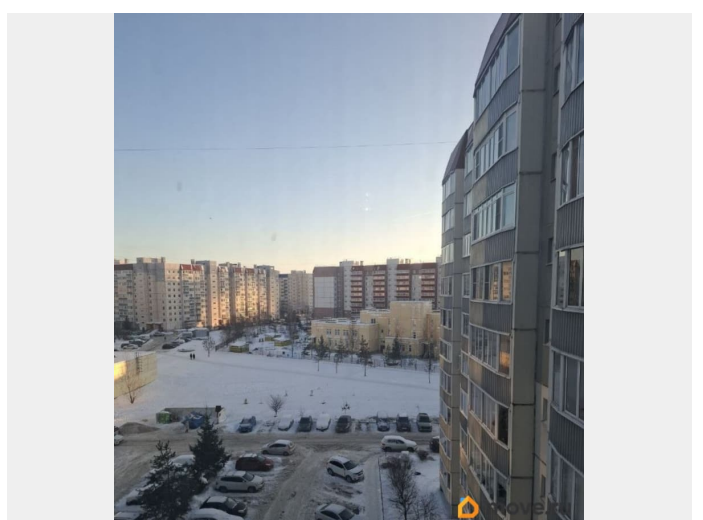
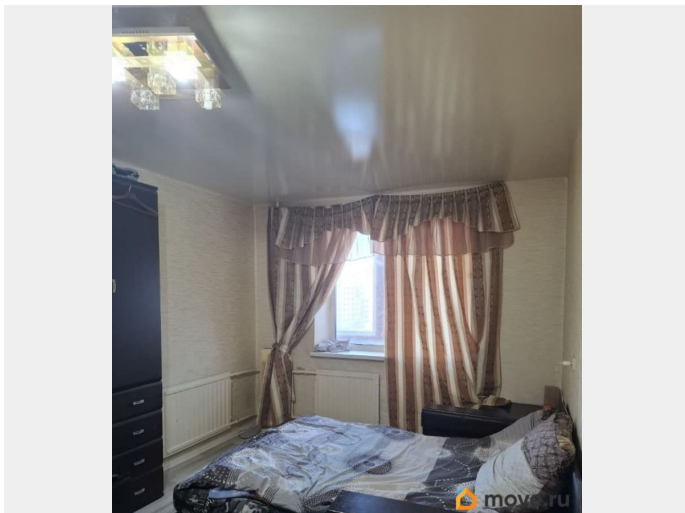
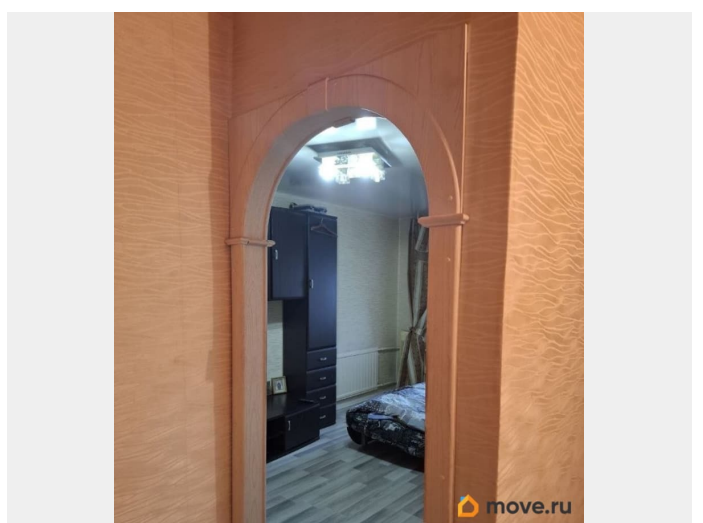
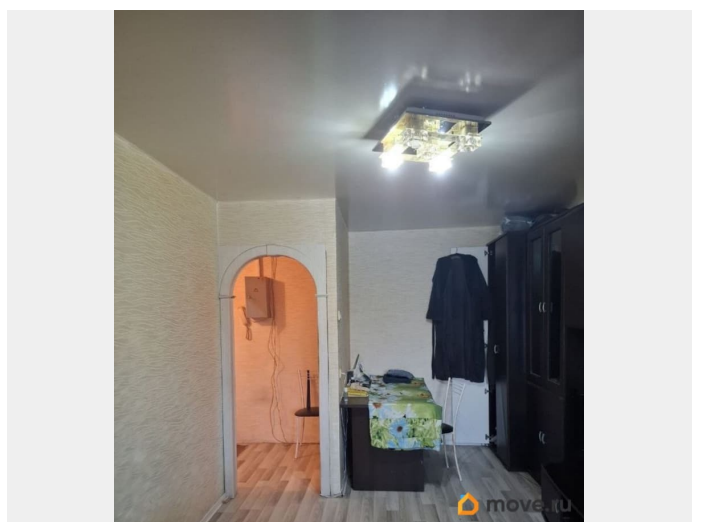
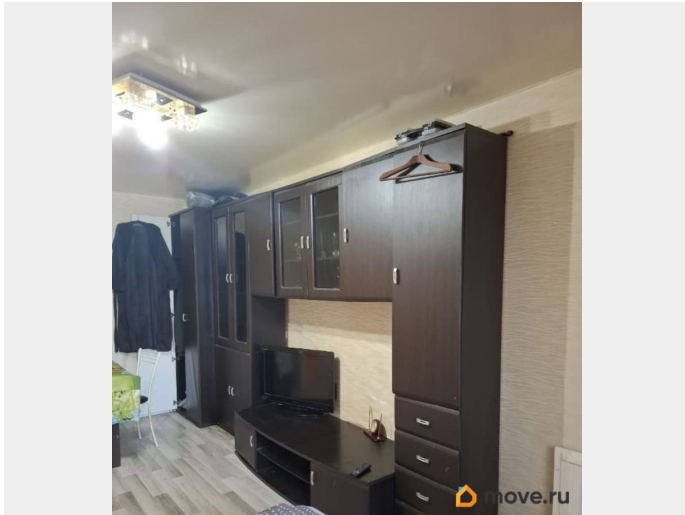
да

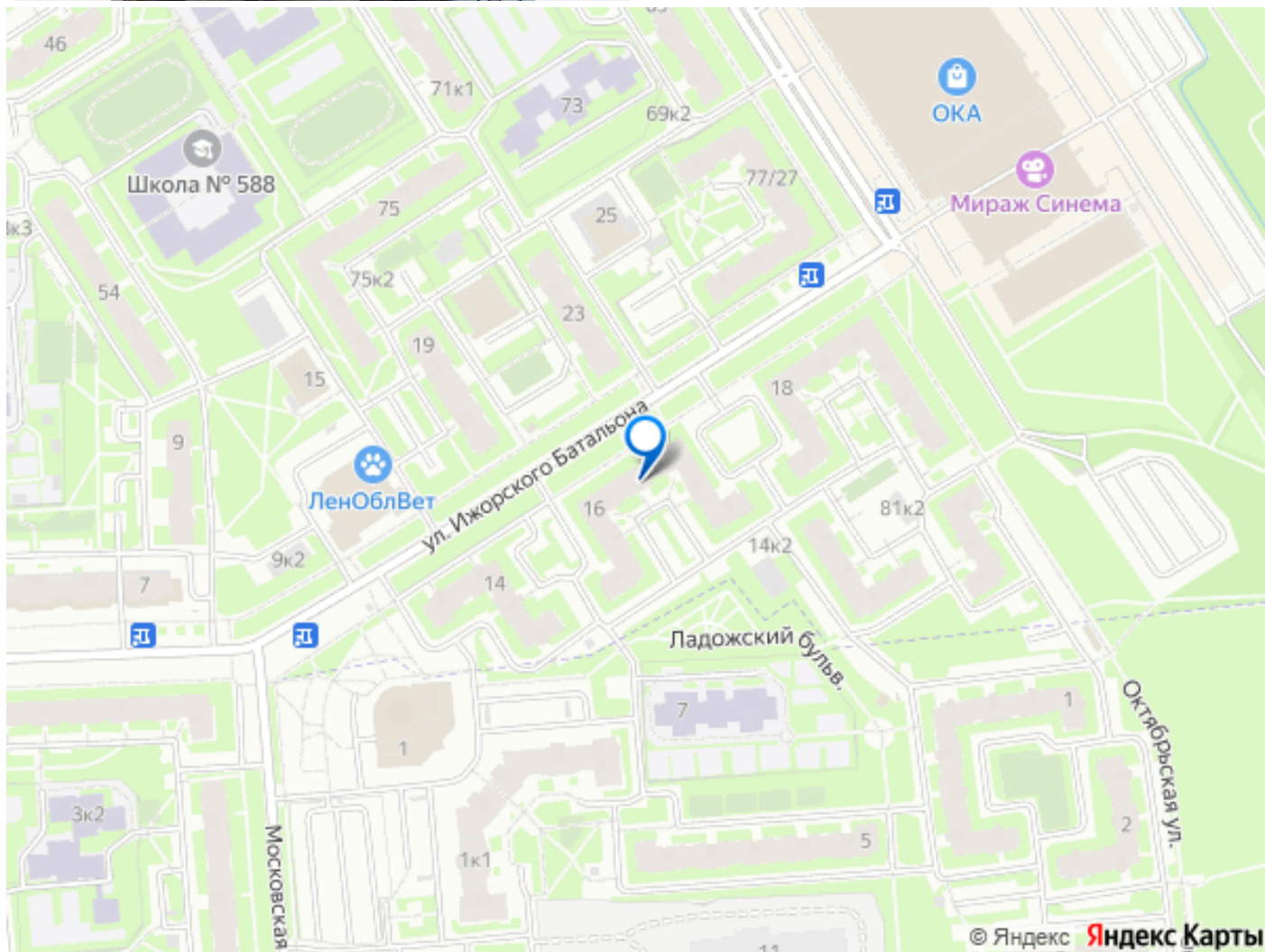
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 34 кв. м, расположенная на 7 этаже 11-этажного панельного дома 2005 года постройки. Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает ощущение пространства и света. Жилая площадь — 16,1 кв. м, а кухня — 8,6 кв. м, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье или паре. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о проблемах с коммуникациями. Имеется пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. До станции метро «Шушары» можно добраться за 23 минуты на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное

сообщение с другими районами города.
Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Ипотека возможна, что делает приобретение более доступным. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России