

Создано: 05.12.2025 в 19:58

Обновлено: 06.02.2026 в 14:42

<https://spb.move.ru/objects/9289058068>

Собственник

**79119193481**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к1

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

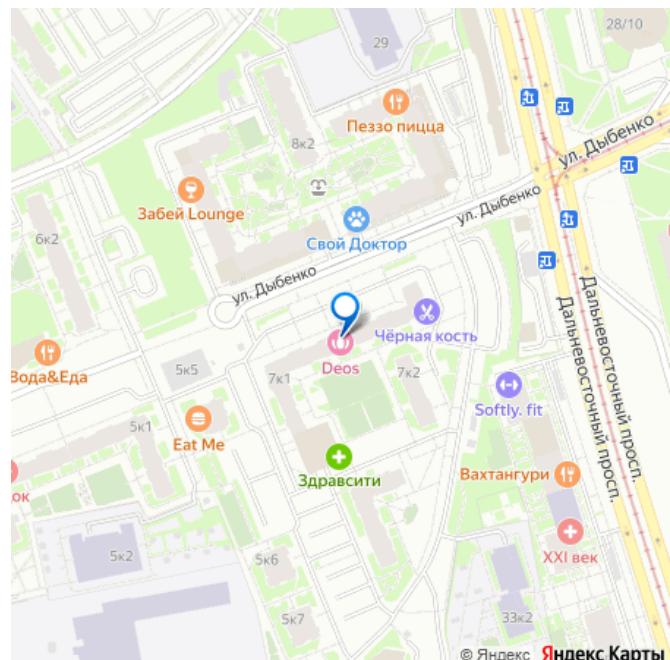
15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

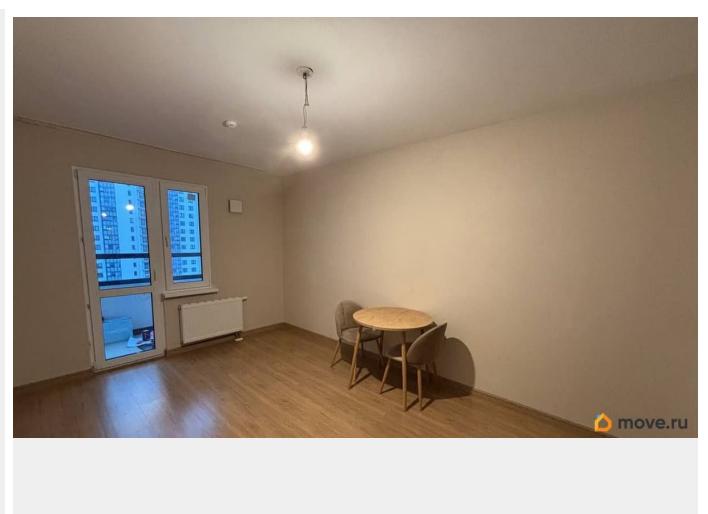
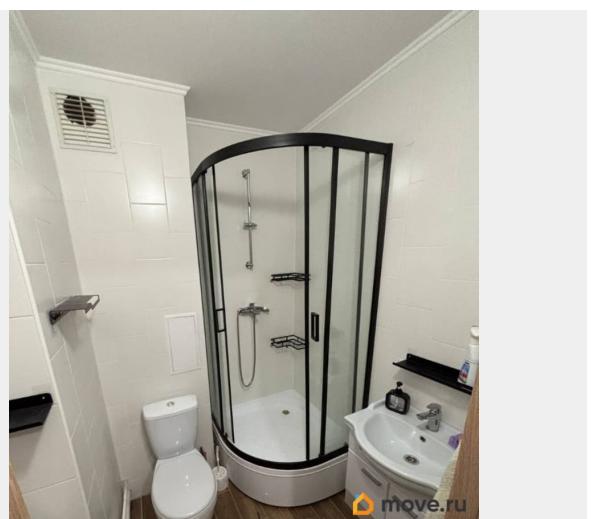
возможна ипотека, лифт, парковка

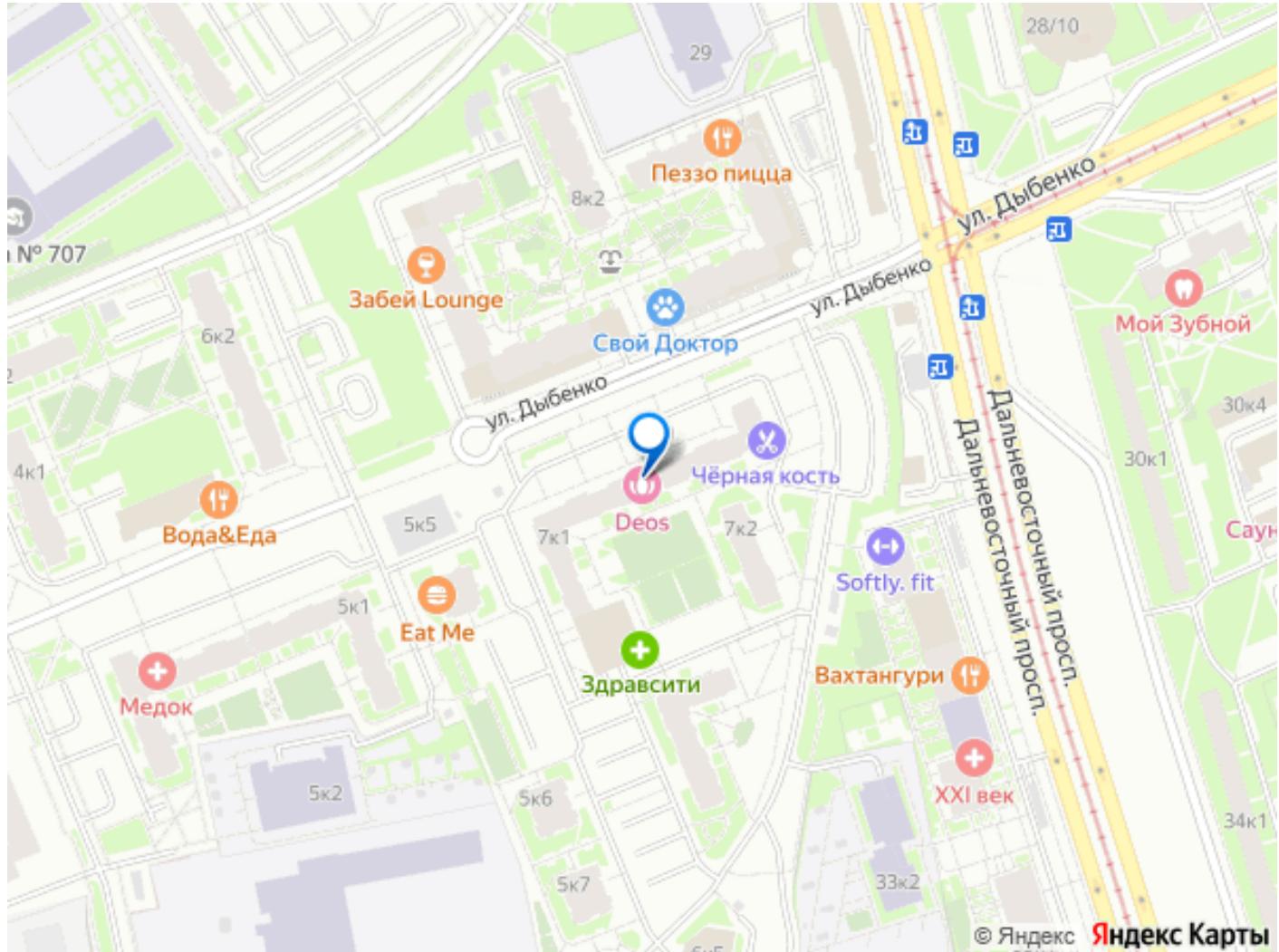
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира с балконом на 20 этаже рядом (ЖК «Цивилизация») Качественный ремонт от застройщика: квартира сдана в 2022 году, но там никто не жил. Мебель и техника (все, что есть на фото) остаются покупателю. Год постройки дома - 2022. Общая площадь - 33,5, спальня - 11,4, кухня-гостиная - 15,6 Балкон - 3,8. Окна и балкон выходят во двор. Юридическая чистота и прозрачность: куплена в 2021 г. по ДДУ, одна взрослая собственница (29 лет) будет присутствовать на сделке лично. Квартира без прописанных детей и куплена без маткапитала. Прямая продажа, полная цена в договоре. Сейчас есть небольшой остаток непогашенной ипотеки (ВТБ), на сделке все закроем.

Развитая инфраструктура района: метро Дыбенко - 15 минут пешком, магазины, салоны и пункты выдачи в доме. - Выход из парадной на обе стороны дома: на парковку и

на зеленую зону. - Парадная без ступенек: комфорт для колясок. - На первом этаже колясочная.





Move.ru - вся недвижимость России