

**6 546 960 ₺**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

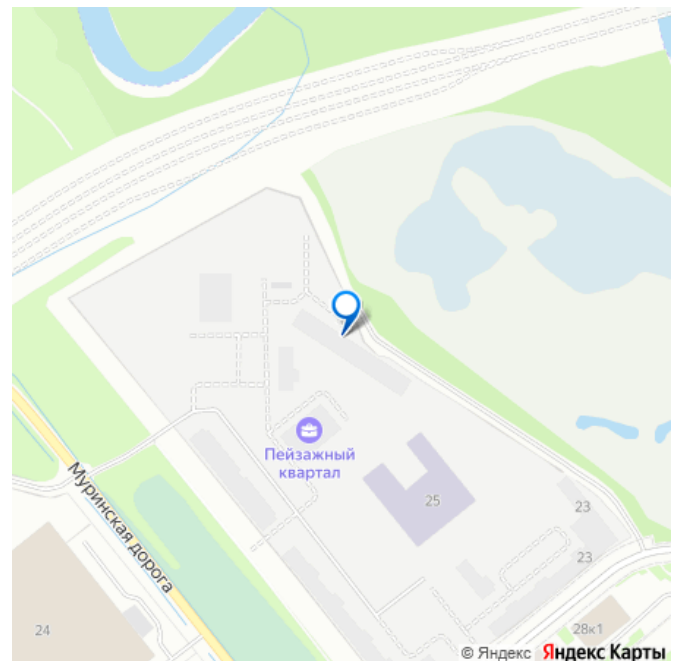
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 21 этаже. Общая площадь составляет 33.60 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской

инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества ЖК: • Школа и детский сад во дворе, современные игровые площадки и безбарьерная среда. • Ваш дом в окружении природы. Из окон открываются виды на лесопарковую зону. • Благоустройство современного уровня. Зеленые двory с детскими и спортивными площадками. • Удобное расположение. Близость к КАД и Пискаревскому проспекту. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





**1** комната  
**33.6** м<sup>2</sup> площадь  
**21** из 22 этаж

**Пейзажный квартал**

Комфорт-класс Чистовая

Квартира в окружении парков

16.4 10.6 2.5 0.5 3.6

move.ru

