

Создано: 19.09.2025 в 13:55

Обновлено: 30.01.2026 в 15:06

<https://spb.move.ru/objects/9285128730>

**Наталия Семенова, НАШ ГОРОД**

**79117231379**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 8**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

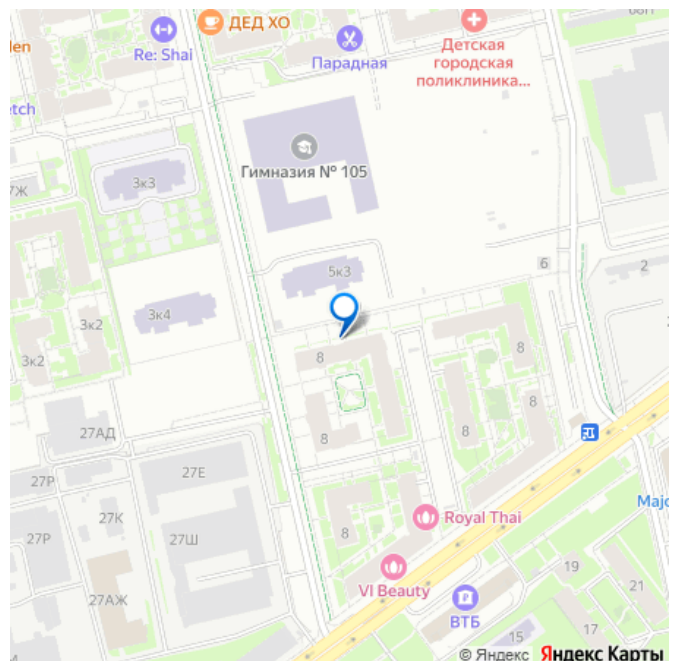
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме на Светлановском проспекте, 8, в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного монолитного дома, в 12 парадной, окна выходят на Светлановский проспект (парадная отмечена на скрине). Дом построен в 2022 году. Общая площадь составляет 33.6 кв. м, жилая — 16 кв. м, а кухня радует просторными 10 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, который подчеркнет ваш стиль и создаст уютную атмосферу. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, чтобы вы могли сразу приступить к приготовлению любимых блюд. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и утренним кофе. Дом оборудован пассажирским и

грузовым лифтами, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. На первом этаже есть пандус, поэтому доступ безбарьерный. Дом в отличном состоянии, так как только недавно построен. Удобное расположение: всего 5 минут на автомобиле до станции метро «Удельная». В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семейной жизни. Продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады вам показать ваш будущий дом!

