

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:32

Обновлено: 22.01.2026 в 21:00

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
169к3**

6 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

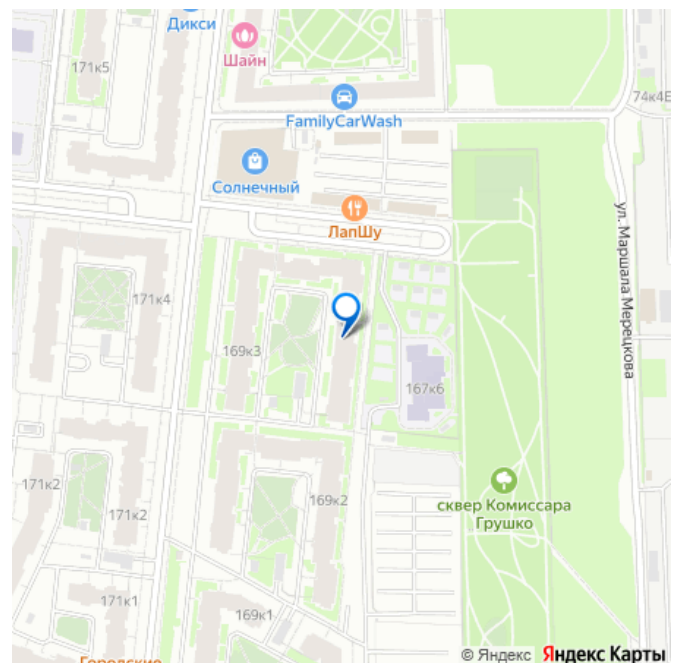
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285881076>

**Яна Шаповалова, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79818864052**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120650234 В срочной продаже
однокомнатная квартира в ЖК «Солнечный
город» от компании SetlSity. ПРО КВАРТИРУ:
Окна выходят во двор, что обеспечивает
тишину в квартире и уединенность. Есть
утепленная лоджия. В квартире сделан
косметический ремонт. По договоренности
вся бытовая техника остается в подарок
новым покупателям. Межкомнатные двери
были поменены. ПРО ДОМ: Тихая зеленая
территория, парковка под окнами и всегда
возможно найти место даже в вечернее
время, также имеется подземный паркинг.
Нет пьющих соседей, Хорошая управляющая
компания. На первом этаже можно оставить
коляску или велосипед. Двор без машин.
Выход на две стороны, лифт в квартире не
слышен. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:
Вблизи,находится остановка наземного
общественного транспорта, от которой
можно добраться до метро пр. Ветеранов,
м.Московская, м. Автово, в 15 минутах ходьбы

ж/д станция Сергиево-от нее электричка доставит на Балтийский вокзал в течении 30 минут. В пешей доступности (от 3 до 10 минут) несколько школ и детских садов на выбор, кафе и рестораны, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, два спортивных клуба, ледовая арена. Два парка в шаговой доступности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ В 2016 году. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Перепланировок не проводилось. Подойдет под ипотеку, мат.капитал и субсидию. Собраны все документы Оперативные показы в любое время и быстрый выход на сделку. Звоните!

