

Создано: 16.10.2025 в 10:32

Обновлено: 22.01.2026 в 21:00

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
169к3

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

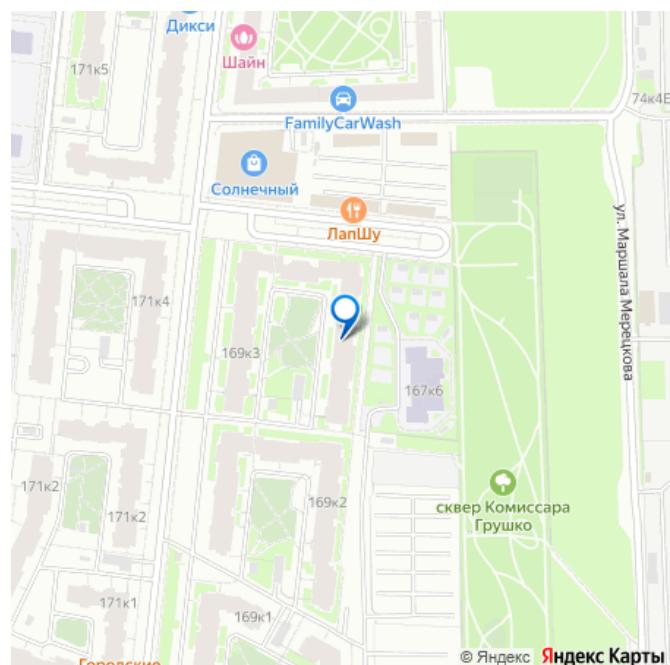
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285881076>

Яна Шаповалова, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79818864052**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120650234 В срочной продаже однокомнатная квартира в ЖК «Солнечный город» от компании SetlCity. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину в квартире и уединенность. Есть утепленная лоджия. В квартире сделан косметический ремонт. По договоренности вся бытовая техника остается в подарок новым покупателям. Межкомнатные двери были поменяны. ПРО ДОМ: Тихая зеленая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время, также имеется подземный паркинг. Нет пьющих соседей, Хорошая управляющая компания. На первом этаже можно оставить коляску или велосипед. Двор без машин. Выход на две стороны, лифт в квартире не слышен. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, находится остановка наземного общественного транспорта, от которой можно добраться до метро пр. Ветеранов, м.Московская, м. Автово, в 15 минутах ходьбы

ж/д станция Сергиево-от нее электричка доставит на Балтийский вокзал в течении 30 минут. В пешей доступности (от 3 до 10 минут) несколько школ и детских садов на выбор, кафе и рестораны, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, два спортивных клуба, ледовая арена. Два парка в шаговой доступности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ В 2016 году. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Перепланировок не проводилось. Подойдет под ипотеку, мат.капитал и субсидию. Собраны все документы Оперативные показы в любое время и быстрый выход на сделку. Звоните!

