

Создано: 09.11.2025 в 01:33

Обновлено: 10.02.2026 в 11:25

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
100

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 100

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

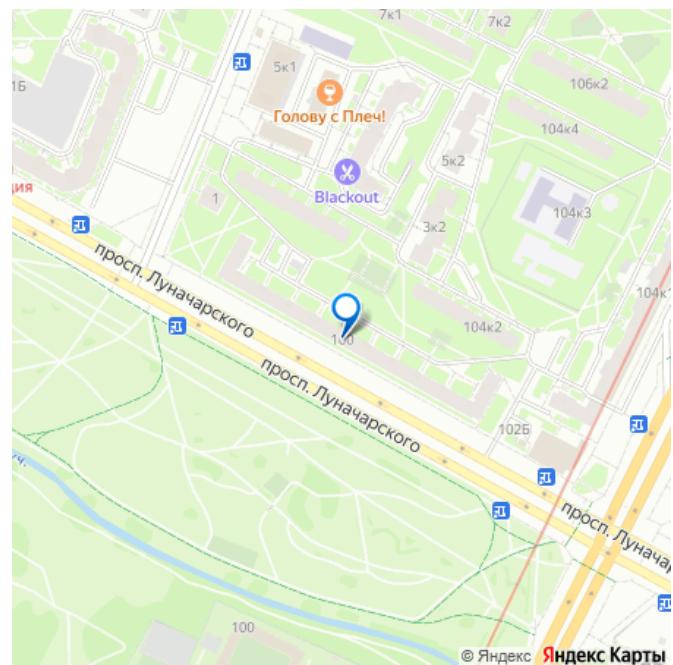
<https://spb.move.ru/objects/9286424770>

Анна Владимировна Шерстнева,

Этажи Санкт-Петербург

**79119066682**

для заметок

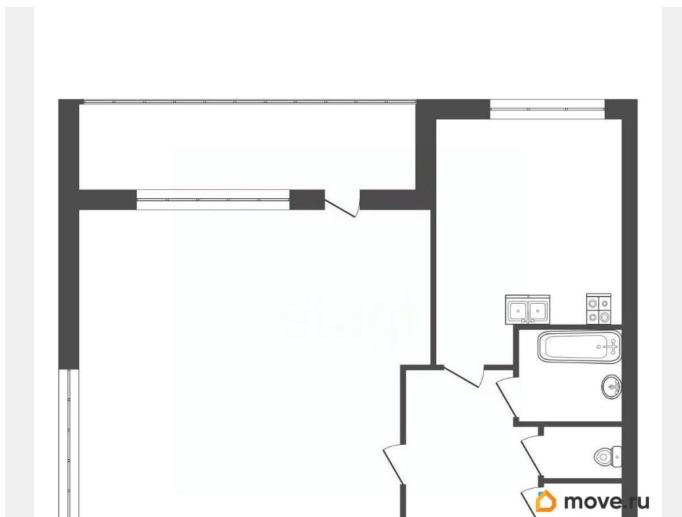
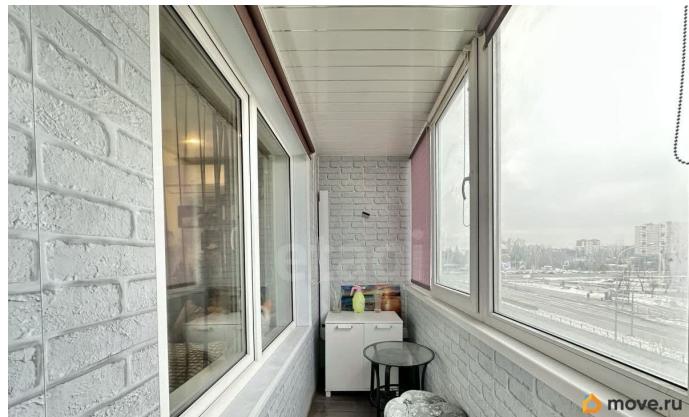


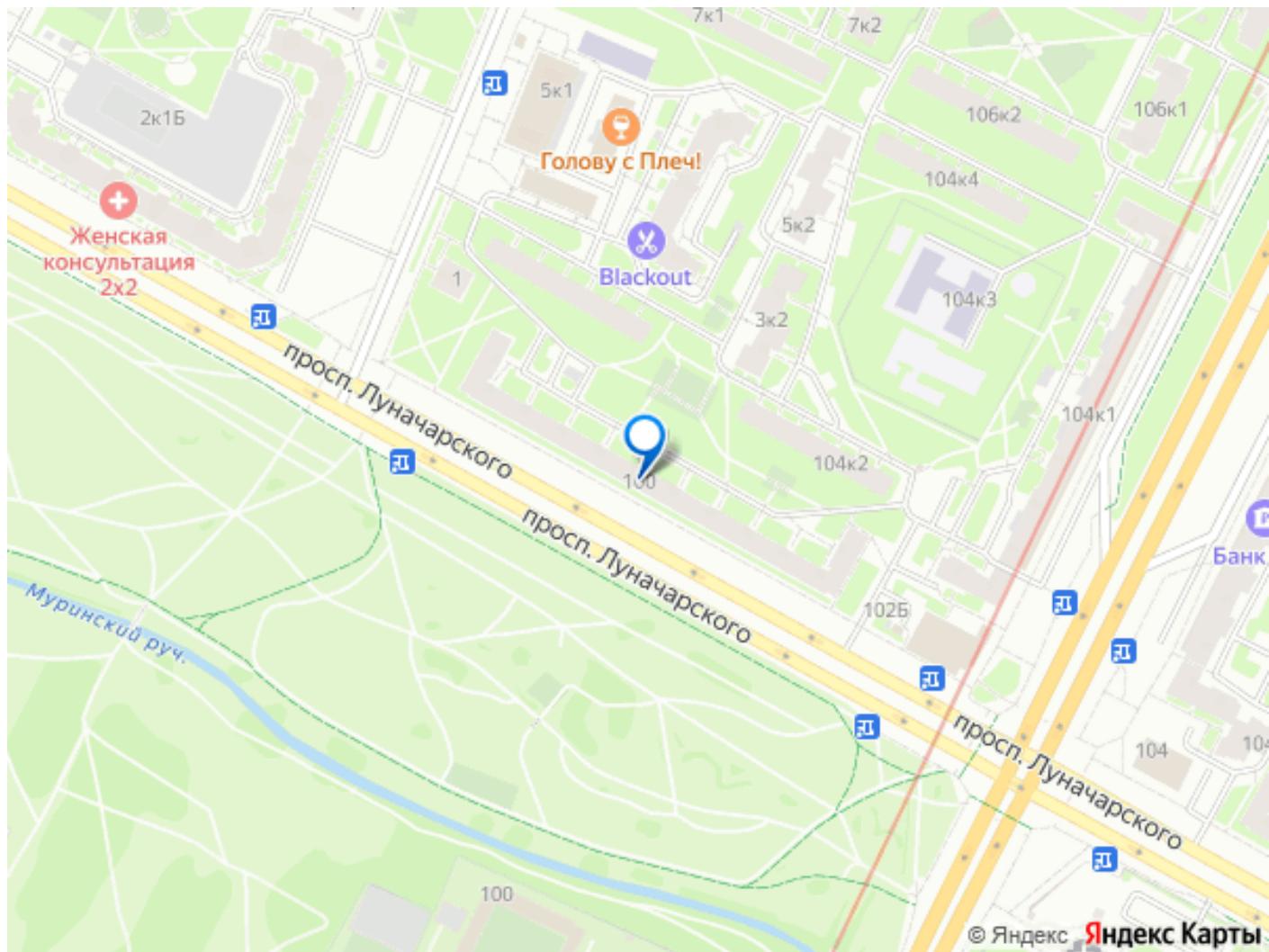
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 33 кв. м в тихом и ухоженном районе. Планировка практична и продумана: изолированная жилая комната площадью 20 кв. м, компактная кухня 6.2 кв. м и отдельный санузел с современной сантехникой. На лоджии можно организовать место для отдыха или дополнительную зону хранения. По договоренности в квартире остается часть мебели и бытовой техники. Коммунальные платежи комфортные. Квартира находится на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома, окна выходят на сторону Муринского парка, что обеспечивает прекрасный вид и спокойную атмосферу. Выполнен качественный ремонт, позволяющий заселиться без дополнительных вложений и усилий. Дом оснащен пассажирским лифтом. На прилегающей территории оборудована наземная парковка, имеется пандус и мусоропровод. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — станция метро находится в 10 минутах пешком. В шаговой доступности расположены вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники и магазины. Объект предлагается с чистой юридической историей, один собственник, все документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Приглашаем на просмотр по предварительной записи в удобное для вас время! Код пользователя: 136690 Номер в базе: 10236750





Move.ru - вся недвижимость России