

Создано: 02.12.2025 в 11:00

Обновлено: 16.12.2025 в 20:25

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

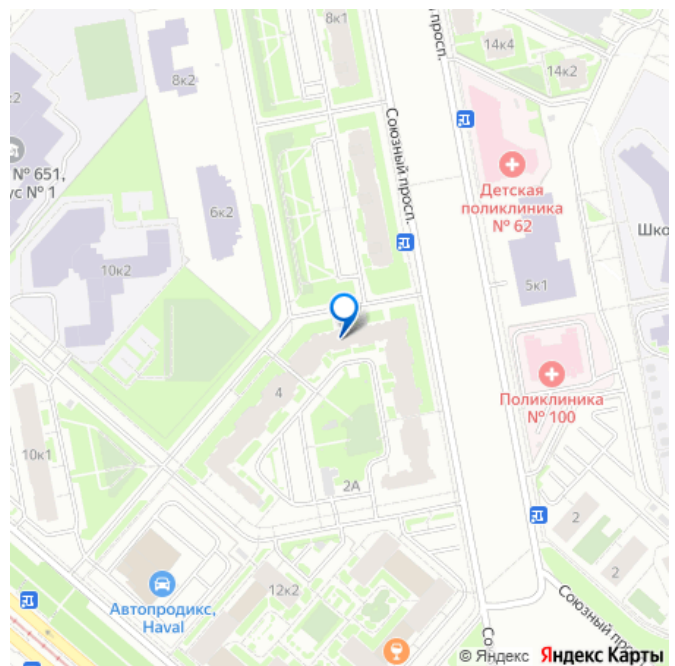
<https://spb.move.ru/objects/9287206567>

Павел Лукс, Петербургская

Недвижимость

79811248207

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

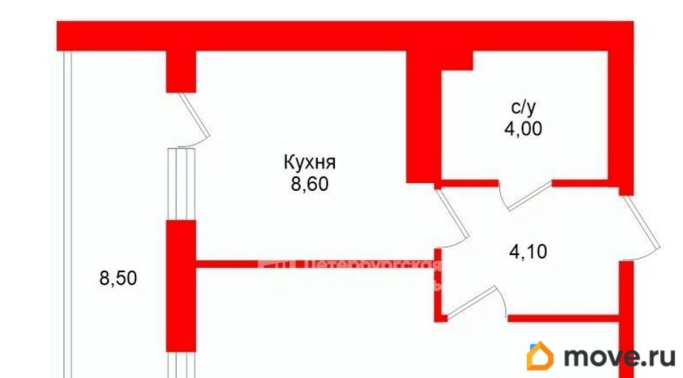
да

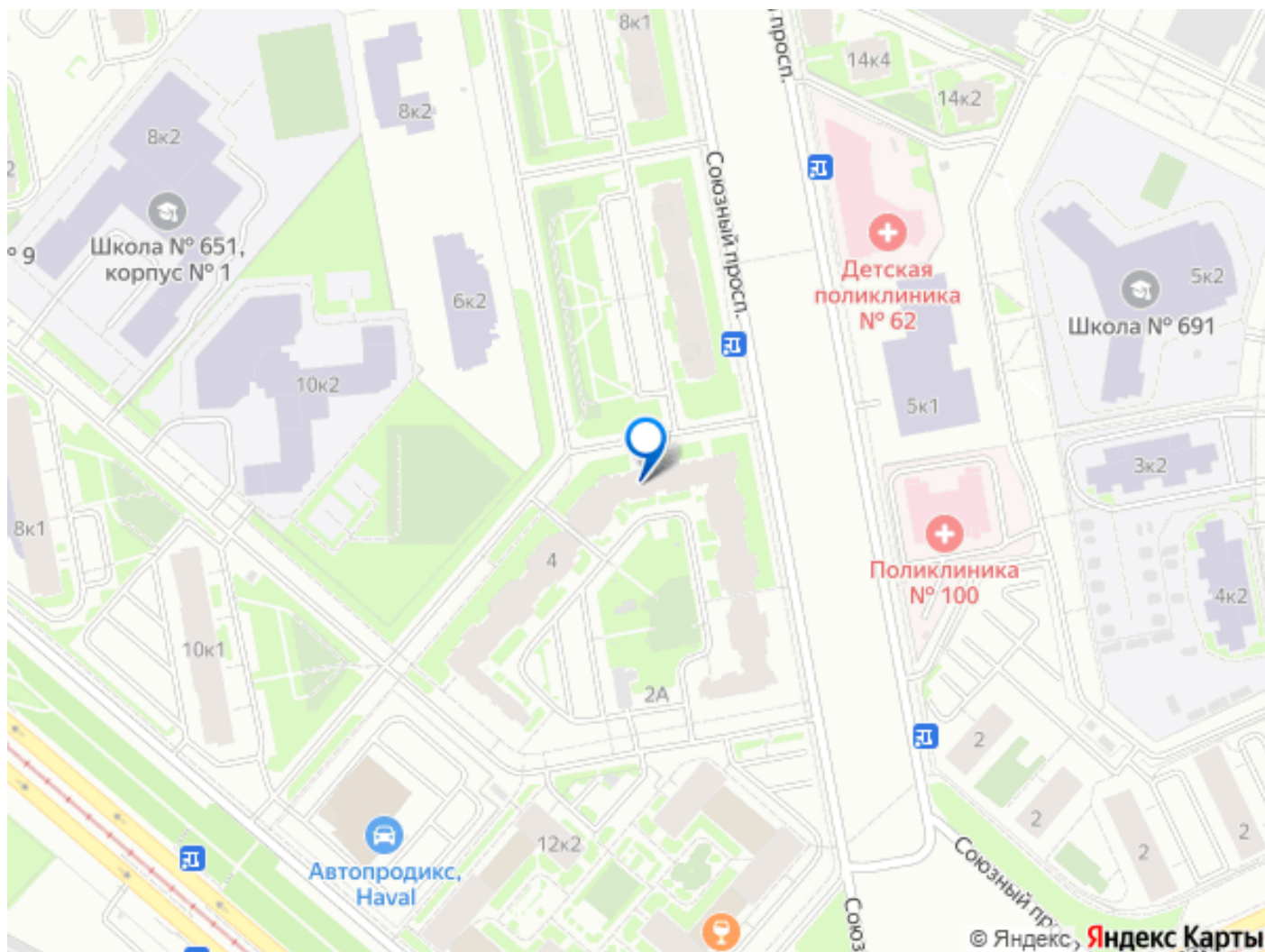
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20671 - назовите его оператору. Продаётся уютная однокомнатная квартира в жилом комплексе «РИО», построенном компанией Setl City Group в Невском районе Санкт-Петербурга. Это современный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса, идеальный вариант для ценящих комфорт и удобство. Квартира полностью готова к проживанию и отличается светлым, уютным интерьером. Удобная планировка. Утепленная лоджия площадью 8,5 м2 оборудована как дополнительная зона отдыха, где приятно выпить чашечку кофе или почитать книгу. Район обладает развитой инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Ароматный мир», «ВкусВилл», «Uppetit», гипермаркет «Гипер Лента», мебельный центр «MebelWood», торговый центр «Лондон

Молл», «Леруа», «Максидом». Детям и молодежи доступны средняя общеобразовательная школа 693, детский сад 35, Детская школа искусств имени М.И Глинки. Заботящиеся о здоровье и красоте жители смогут воспользоваться услугами местных салонов красоты и фитнес-клубов, спортивно-оздоровительного комплекса и бассейна имени адмирала Д.Н. Сенявина. Любителям активного отдыха доступны многочисленные кафе и рестораны, а также зелёные зоны парков «Боевое братство» и «Парк строителей». Транспортная доступность района высока: станция метро «Проспект Большевиков» доступна пешим ходом за 20 минут, либо на трамвае по выделенной линии всего за 5-7 минут. До центра города можно быстро добраться автобусом 191 примерно за 20 минут. Во дворе предусмотрена благоустроенная детская площадка, а жильцам дома доступен удобный подземный паркинг. Внутри здания функционируют как пассажирские, так и грузовые лифты. Квартира находится в собственности более пяти лет, принадлежит одному взрослому владельцу, приобреталась непосредственно у застройщика. Недвижимость свободна от обременений и подготовлена к быстрой продаже. Вся имеющаяся мебель останется новым владельцам, что делает квартиру отличным выбором как для собственного проживания, так и для аренды. Звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России