

Создано: 02.12.2025 в 11:00

Обновлено: 16.12.2025 в 20:25

<https://spb.move.ru/objects/9287206567>

Павел Лукс, Петербургская

Недвижимость

79811248207

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

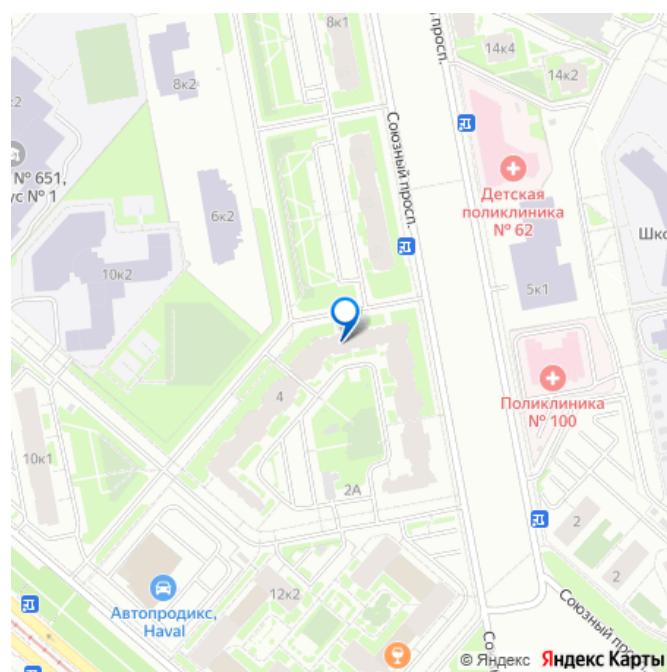
2.75 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

8.6 м²



Общая площадь

33.6 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

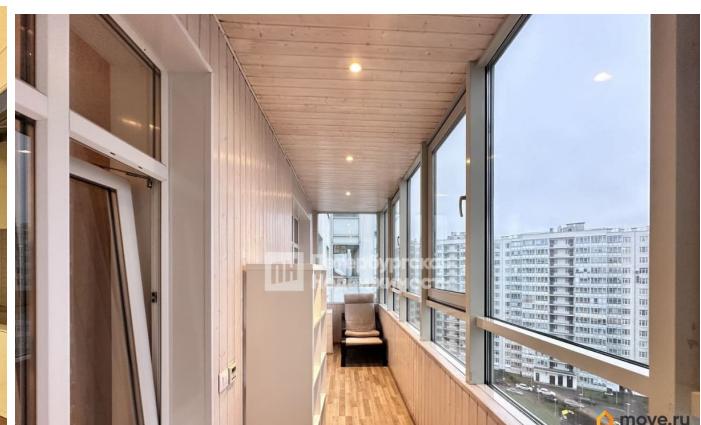
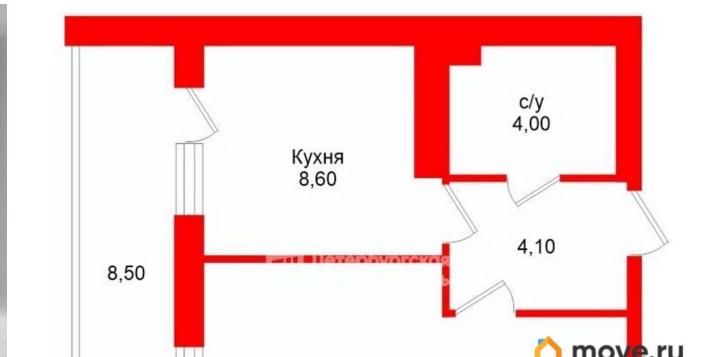
возможна ипотека, лифт

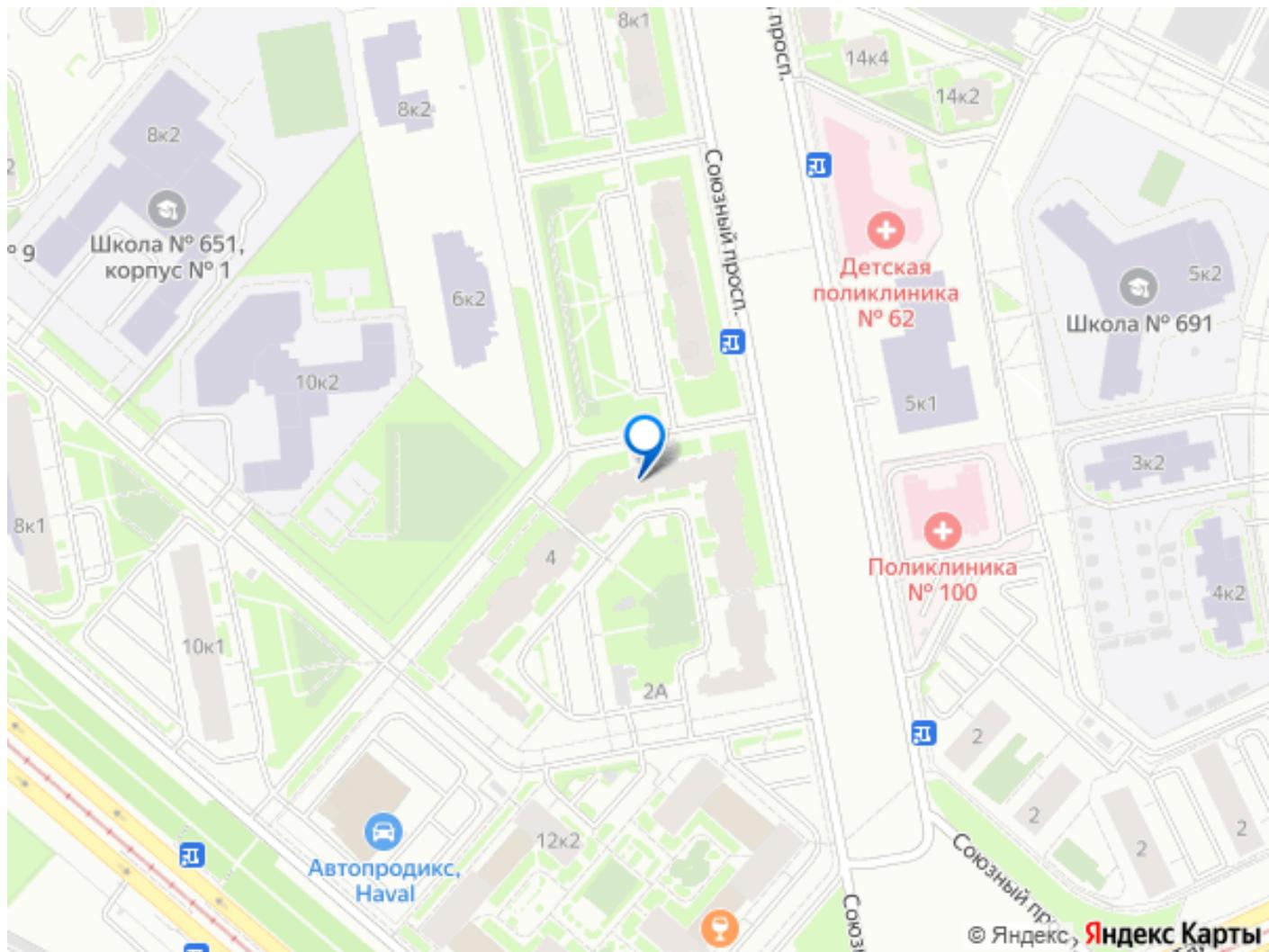
Описание

Номер объявления: 20671 - назовите его оператору. Продаётся уютная однокомнатная квартира в жилом комплексе «РИО», построенным компанией Setl City Group в Невском районе Санкт-Петербурга. Это современный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса, идеальный вариант для ценящих комфорт и удобство. Квартира полностью готова к проживанию и отличается светлым, уютным интерьером. Удобная планировка. Утепленная лоджия площадью 8,5 м² оборудована как дополнительная зона отдыха, где приятно выпить чашечку кофе или почитать книгу. Район обладает развитой инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Ароматный мир», «ВкусВилл», «Uppetit», гипермаркет «Гипер Лента», мебельный центр «MebelWood», торговый центр «Лондон

Молл», «Леруа», «Максидом». Детям и молодежи доступны средняя общеобразовательная школа 693, детский сад 35, Детская школа искусств имени М.И Глинки. Заботящиеся о здоровье и красоте жители смогут воспользоваться услугами местных салонов красоты и фитнес-клубов, спортивно-оздоровительного комплекса и бассейна имени адмирала Д.Н. Сенявина. Любителям активного отдыха доступны многочисленные кафе и рестораны, а также зелёные зоны парков «Боевое братство» и «Парк строителей». Транспортная доступность района высока: станция метро «Проспект Большевиков» доступна пешим ходом за 20 минут, либо на трамвае по выделенной линии всего за 5-7 минут. До центра города можно быстро добраться автобусом 191 примерно за 20 минут. Во дворе предусмотрена благоустроенная детская площадка, а жильцам дома доступен удобный подземный паркинг. Внутри здания функционируют как пассажирские, так и грузовые лифты. Квартира находится в собственности более пяти лет, принадлежит одному взрослому владельцу, приобреталась непосредственно у застройщика.

Недвижимость свободна от обременений и подготовлена к быстрой продаже. Вся имеющаяся мебель останется новым владельцам, что делает квартиру отличным выбором как для собственного проживания, так и для аренды. Звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России