

Создано: 21.01.2026 в 18:16

Обновлено: 21.01.2026 в 17:47

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18

**8 299 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

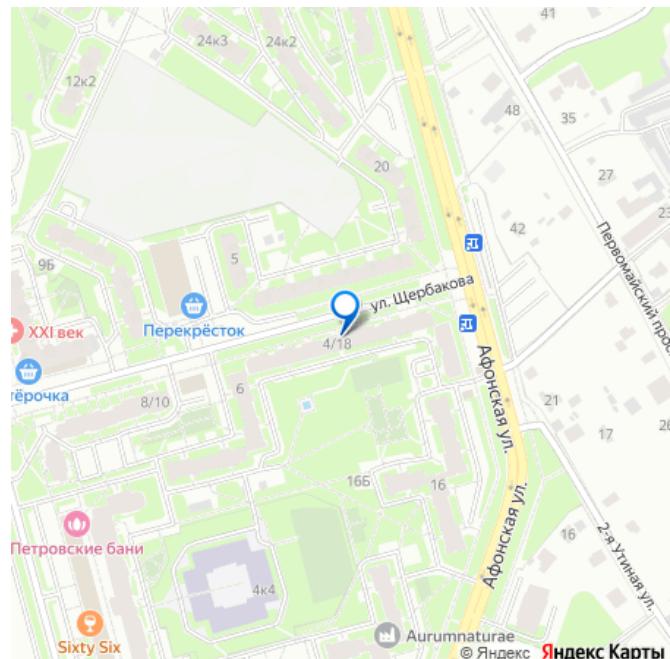
<https://spb.move.ru/objects/9288255792>

Наталья Афанасьева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79818749711**

для заметок



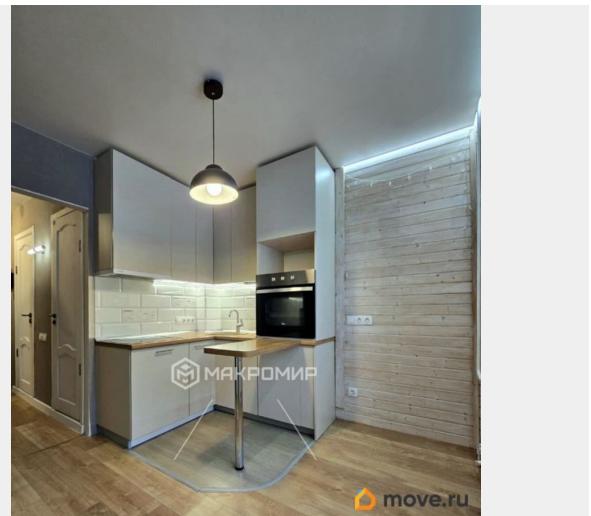
.....

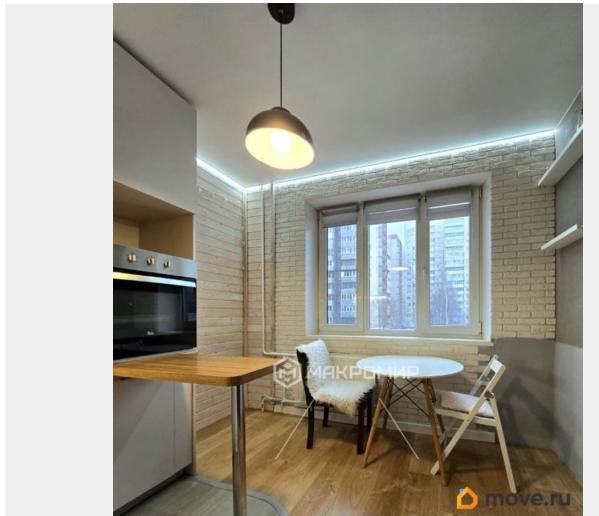
возможна ипотека, лифт

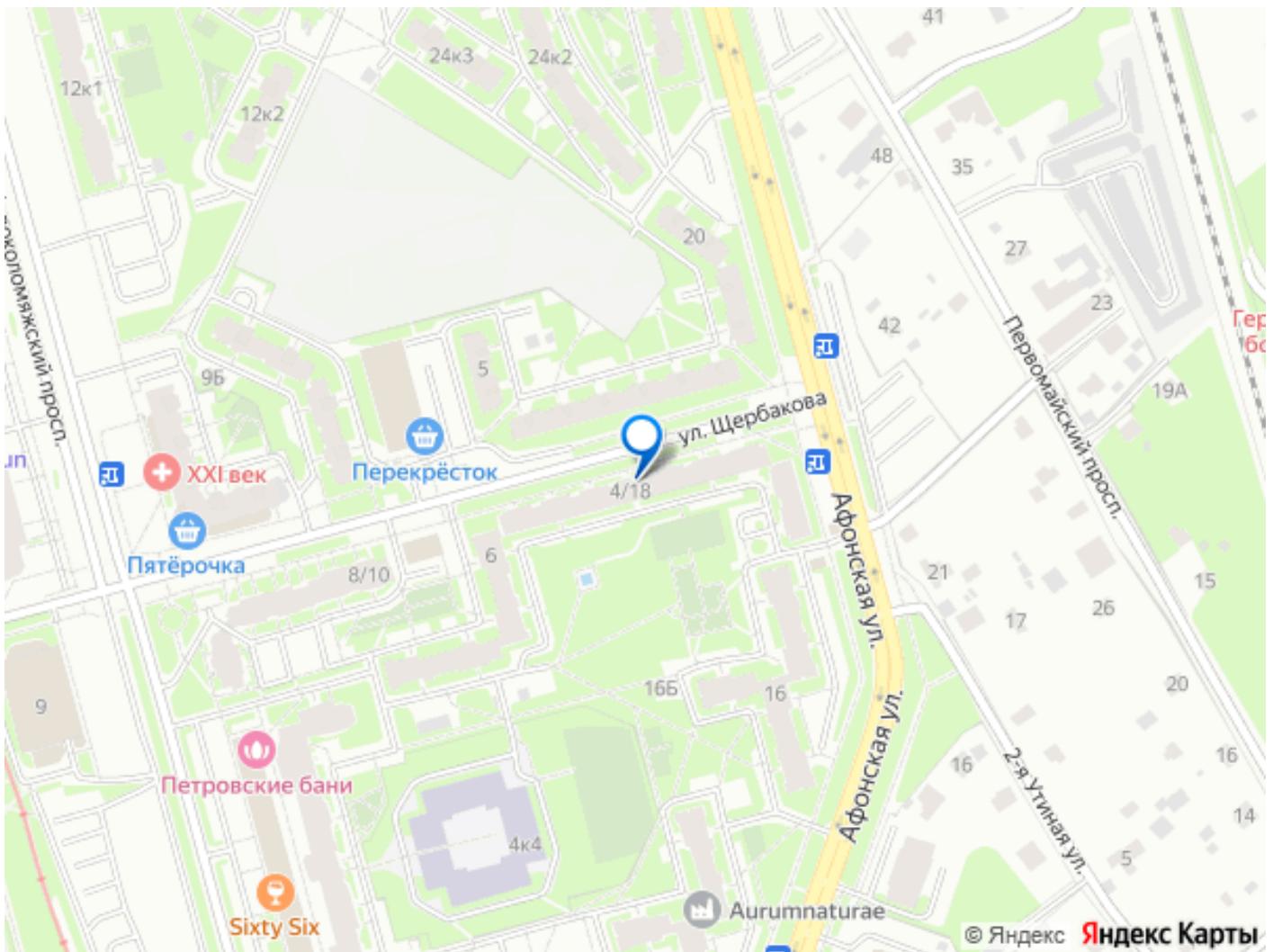
## Описание

Арт. 128953186 Добрый день! Предлагаем Вашему вниманию светлую ОДНО-комнатную квартиру в теплом доме 1994 года постройки с просторной кухней и застекленным балконом! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартикой владеет ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник более 5 лет. ПОЛНАЯ стоимость в договоре. Собственник будет присутствовать на подписании договора купли-продажи лично. Квартира подходит под ИПОТЕКУ. Если потребуется помочь в одобрении ипотеки, готовы помочь. Работаем с субсидиями и материнским капиталом! ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры 33.7 м? БЕЗ учета ЗАСТЕКЛЕННОГО балкона 2.4 м?. Квартира расположена на комфортном ТРЕТЬЕМ этаже. Окна смотрят в тихий двор. Кухня площадью 8.7 м? правильной квадратной формы полностью обустроена мебелью и техникой. Просторная жилая комната 17.6 м? с выходом на застекленный балкон оборудована зоной хранения вещей. Раздельный санузел (ванна 2.6 м?, туалет 1м?) при желании можно объединить. В прихожей площадью 3.3 м? встроен вместительный шкаф. Квартира очень светлая и чистая! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом построен в 1994 году, общественные зоны отремонтированы. Дом под управлением ТСЖ! Установлен НОВЫЙ просторный лифт. Для безопасности жильцов ведется видеонаблюдение в парадной дома. Благоустроенный двор с детской и баскетбольными площадками, фонтаном и скамейками для отдыха. Все образовательные структуры расположены в

пешей доступности от дома: ДВА корпуса СОШ 253 им. П.И. Державина, можно дойти пешком за 3 минуты. Школа 634 в ВОСЬМИ минутах ходьбы от дома. Школы 102 и 617 в ДЕСЯТИ минутах пешком. Детские сады 34, 25 в ПЯТИ минутах пешком от дома, детские сады 81, в пределах 10 минутах ходьбы. Все продуктовые магазины: «Дикси», «Магнит», «Перекресток», «ВкусВилл» в пределах ПЯТИ минут пешком. Рядом отличные локации для прогулок: - Суздальские озера: Верхнее, Среднее и Нижнее, которые расположены в современно обустроенным парке, где можно организовать пикник, а также заняться спортом на свежем воздухе. - парк Сосновка, до которого можно быстро доехать на общественном транспорте. Метро «Озерки» в пределах 20-ти минутах пешком, «Удельная» в 25 минутах от дома. На наземном транспорте можно доехать до центра за 30 минут. Звоните, приезжайте, с радостью Вам всё покажем и ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ!







Move.ru - вся недвижимость России