

Создано: 28.01.2026 в 16:30

Обновлено: 28.01.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9288496462>

Сергей Плотников, Будь первым

79818473543**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271****14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.9 м²

Площадь кухни

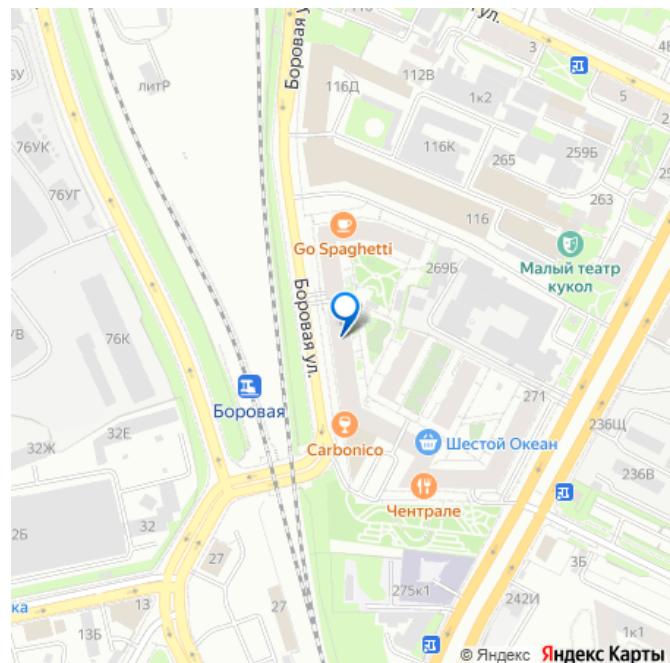
10.9 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

3/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

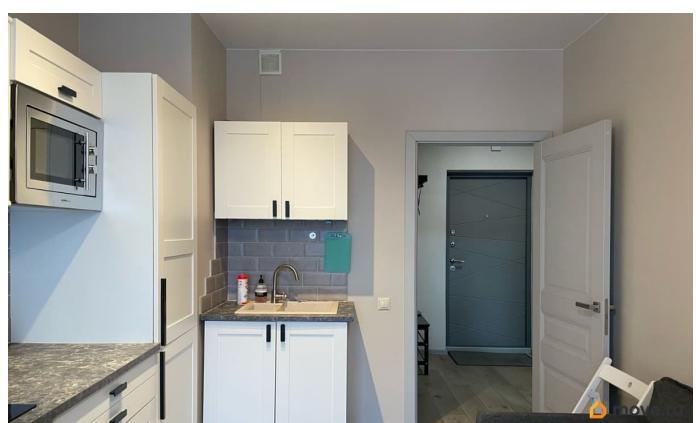
В продаже 1-комнатная квартира с мебелью и техникой в новом доме комфорт-класса с закрытой территорией, ЖК «Ligovsky City:

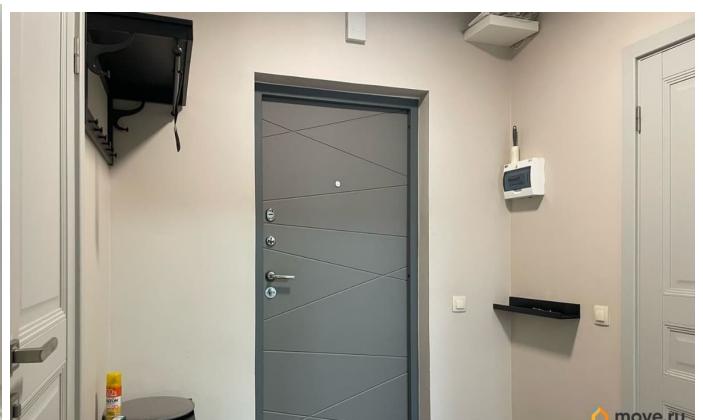
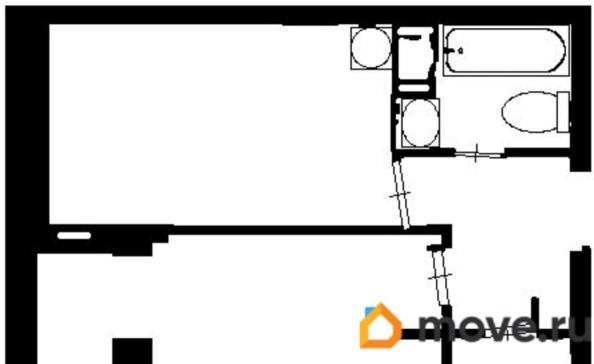
Первый Квартал». Планировка односторонняя, вид из окон в благоустроенный тихий двор, восточная сторона. В квартире выполнена отделка с использованием качественных материалов, не эконом-вариант от застройщика.

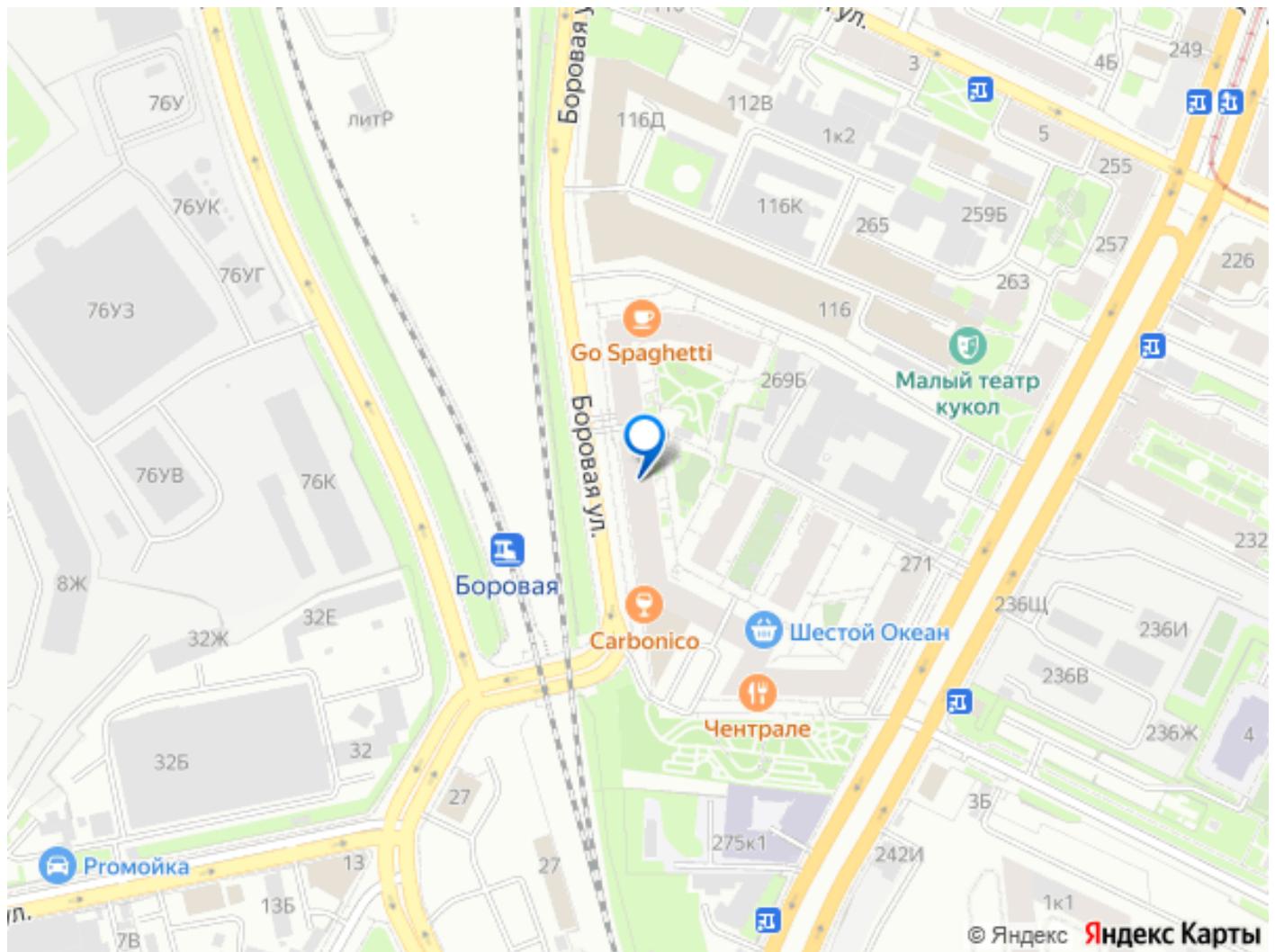
Практически всю мебель и технику при необходимости оставляем. В обеих комнатах, а также на балконе - панорамное остекление.

Есть отдельная гардеробная площадью 3,6м². ЖК «Ligovsky City: Первый Квартал» - первая очередь в рамках проекта Ligovsky City (от застройщика Glorax), расположенного в непосредственной близости от исторического центра. Жилой комплекс комфорт-класса отвечает всем современным требованиям к комфорту - закрытые дворы

без машин, подземный паркинг, безбарьерная среда, современные детские, спортивные площадки, места для прогулок и отдыха для всех возрастных групп, коммерческие помещения по внешнему периметру. Через дорогу - в 100м от комплекса будет построена станция метро «Боровая» (плановый срок ввода 2029-30гг). Данная локация представляет собой бывший «серый пояс» Санкт-Петербурга и сейчас активно развивается - кроме масштабного проекта Ligovsky City здесь построен ЖК бизнес-класса от Setl City «Автограф в центре», ЖК «Аэронавт» и «Витебский парк» от ПИК. На данный момент ближайшая станция метро - Обводный канал (1,1км или 10-15 мин пешком). В радиусе 1км есть: 2 школы, 3 детсада, 1 спортивная школа, Ашан, Лента, Планетарий, 3 фитнес-клуба, футбольный стадион. До ТРЦ Галерея и Московского вокзала - 2,7 км или 30 мин пешком. Прямая продажа, собственность более 5 лет, подходит под любую форму оплаты, просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России