

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:00

**Сергей Плотников, Будь первым**

**79818473543**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**13 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

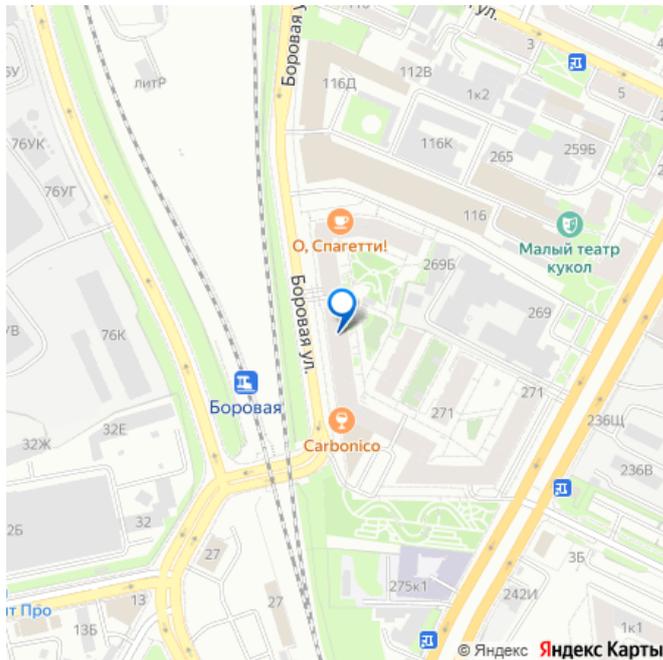
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

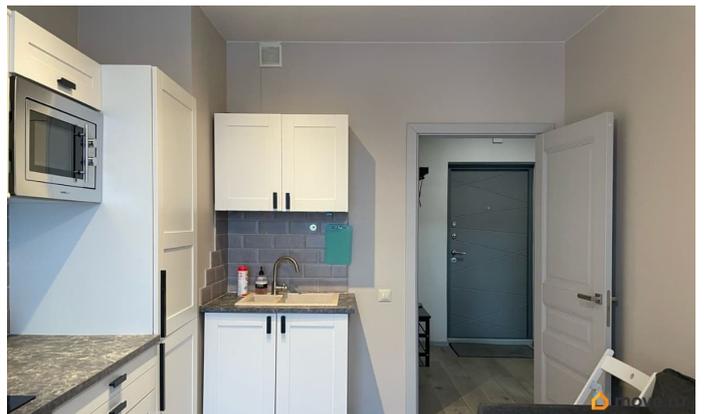
да

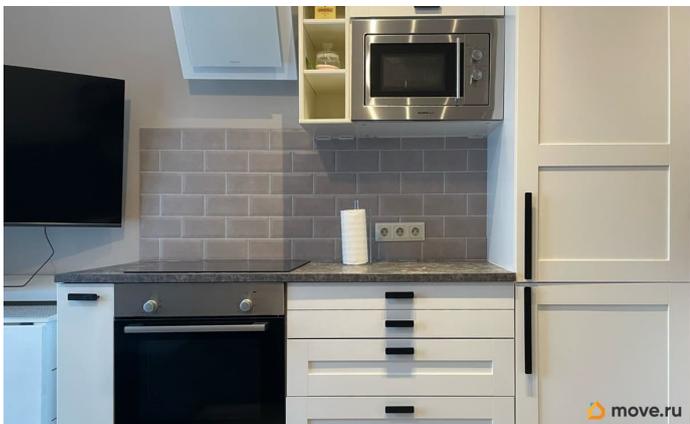
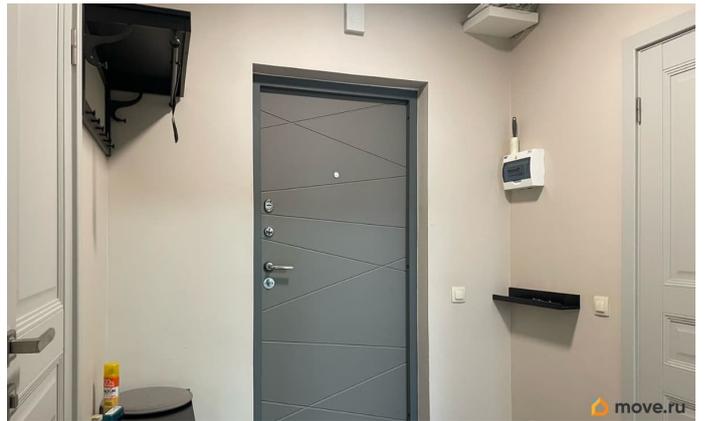
возможна ипотека, лифт, парковка

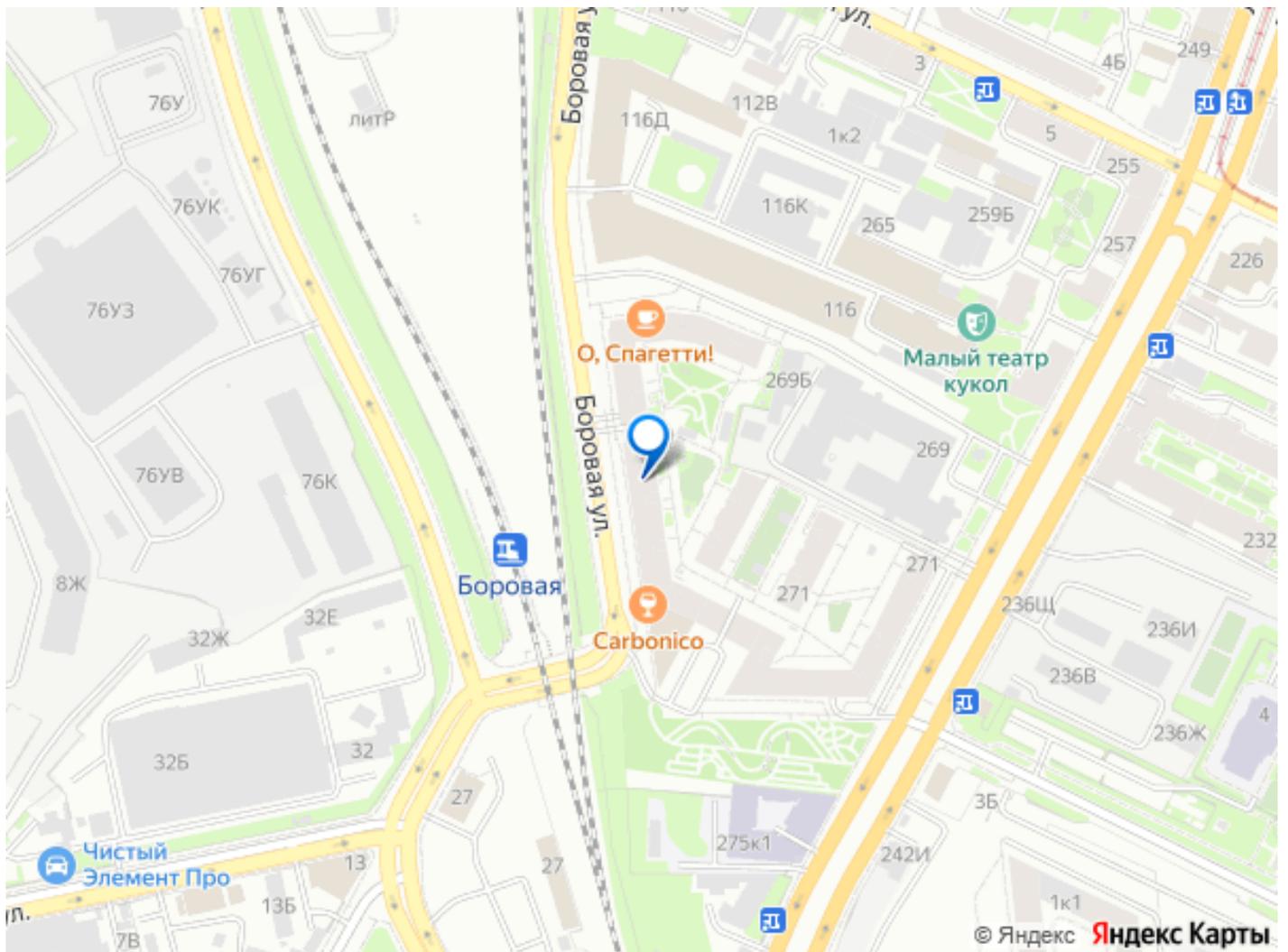
## Описание

В продаже 1-комнатная квартира с мебелью и техникой в новом доме комфорт-класса с закрытой территорией, ЖК «Ligovsky City: Первый Квартал». Планировка односторонняя, вид из окон в благоустроенный тихий двор, восточная сторона. В квартире выполнена отделка с использованием качественных материалов, не эконом-вариант от застройщика. Практически всю мебель и технику при необходимости оставляем. В обеих комнатах, а также на балконе - панорамное остекление. Есть отдельная гардеробная площадью 3,6м<sup>2</sup>. ЖК «Ligovsky City: Первый Квартал» - первая очередь в рамках проекта Ligovsky City (от застройщика Glorax), расположенного в непосредственной близости от исторического центра. Жилой комплекс комфорт-класса отвечает всем современным требованиям к комфорту - закрытые дворы

без машин, подземный паркинг,  
безбарьерная среда, современные детские,  
спортивные площадки, места для прогулок и  
отдыха для всех возрастных групп,  
коммерческие помещения по внешнему  
периметру. Через дорогу - в 100м от  
комплекса будет построена станция метро  
«Боровая» (плановый срок ввода 2029-30гг).  
Данная локация представляет собой бывший  
«серый пояс» Санкт-Петербурга и сейчас  
активно развивается - кроме масштабного  
проекта Ligovsky City здесь построен ЖК  
бизнес-класса от Setl City «Автограф в  
центре», ЖК «Аэронавт» и «Витебский парк»  
от ПИК. На данный момент ближайшая  
станция метро - Обводный канал (1,1км или  
10-15 мин пешком). В радиусе 1км есть: 2  
школы, 3 детсада, 1 спортивная школа, Ашан,  
Лента, Планетарий, 3 фитнес-клуба,  
футбольный стадион. До ТРЦ Галерея и  
Московского вокзала - 2,7 км или 30 мин  
пешком. Прямая продажа, собственность  
более 5 лет, подходит под любую форму  
оплаты, просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России