

Создано: 30.01.2026 в 01:45

Обновлено: 31.01.2026 в 21:20

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
150К1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 150К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

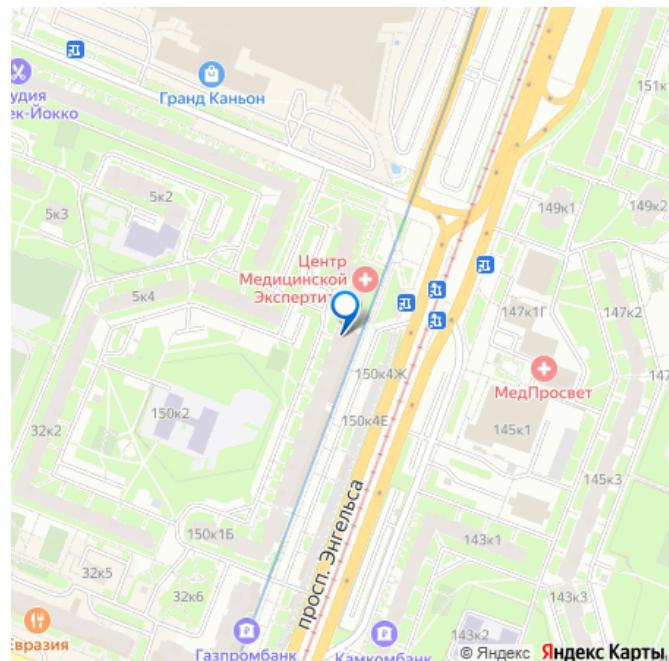
<https://spb.move.ru/objects/9288614095>

Татьяна Комиссаренко, Нева

Недвижимость

**79893614200**

для заметок



да

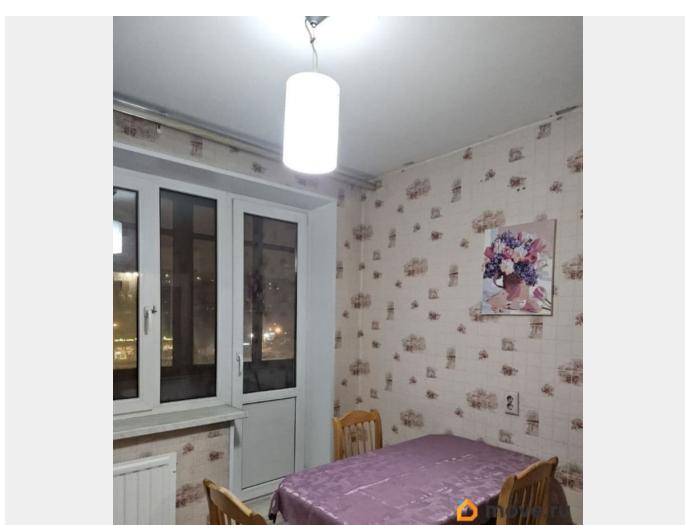
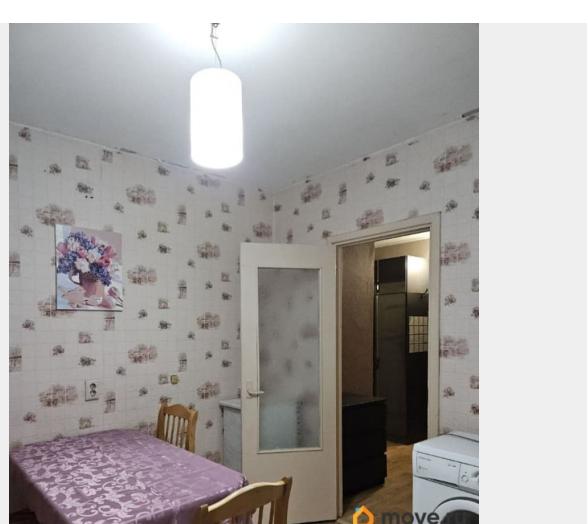
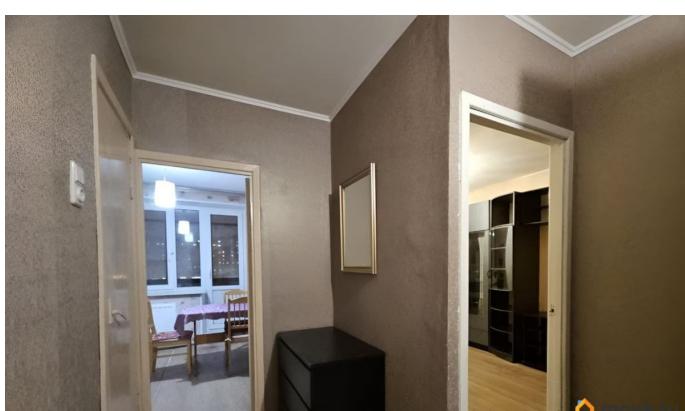
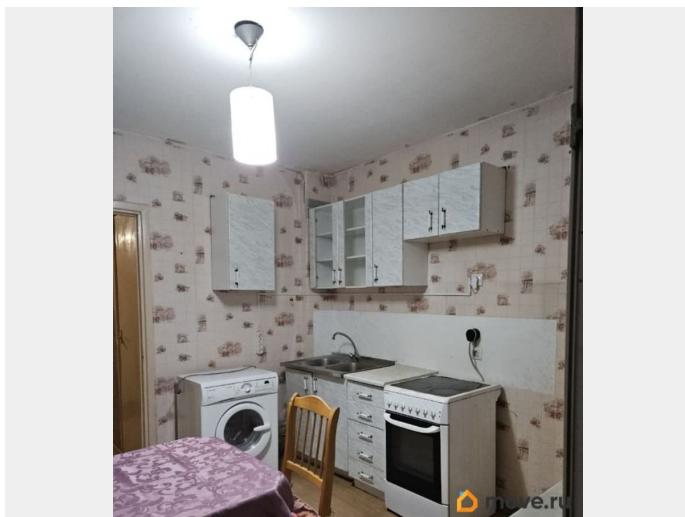
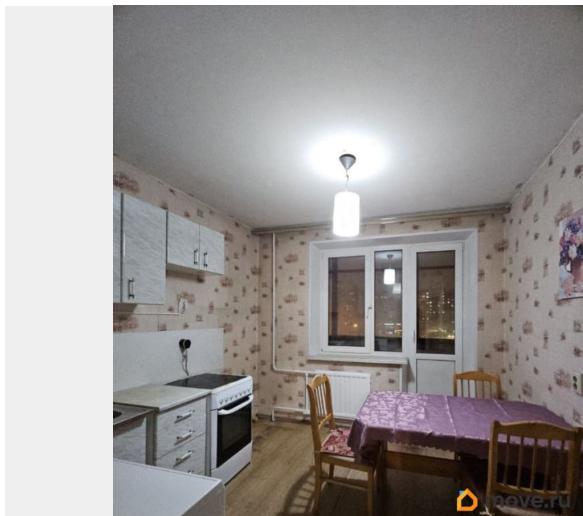
возможна ипотека, лифт, парковка

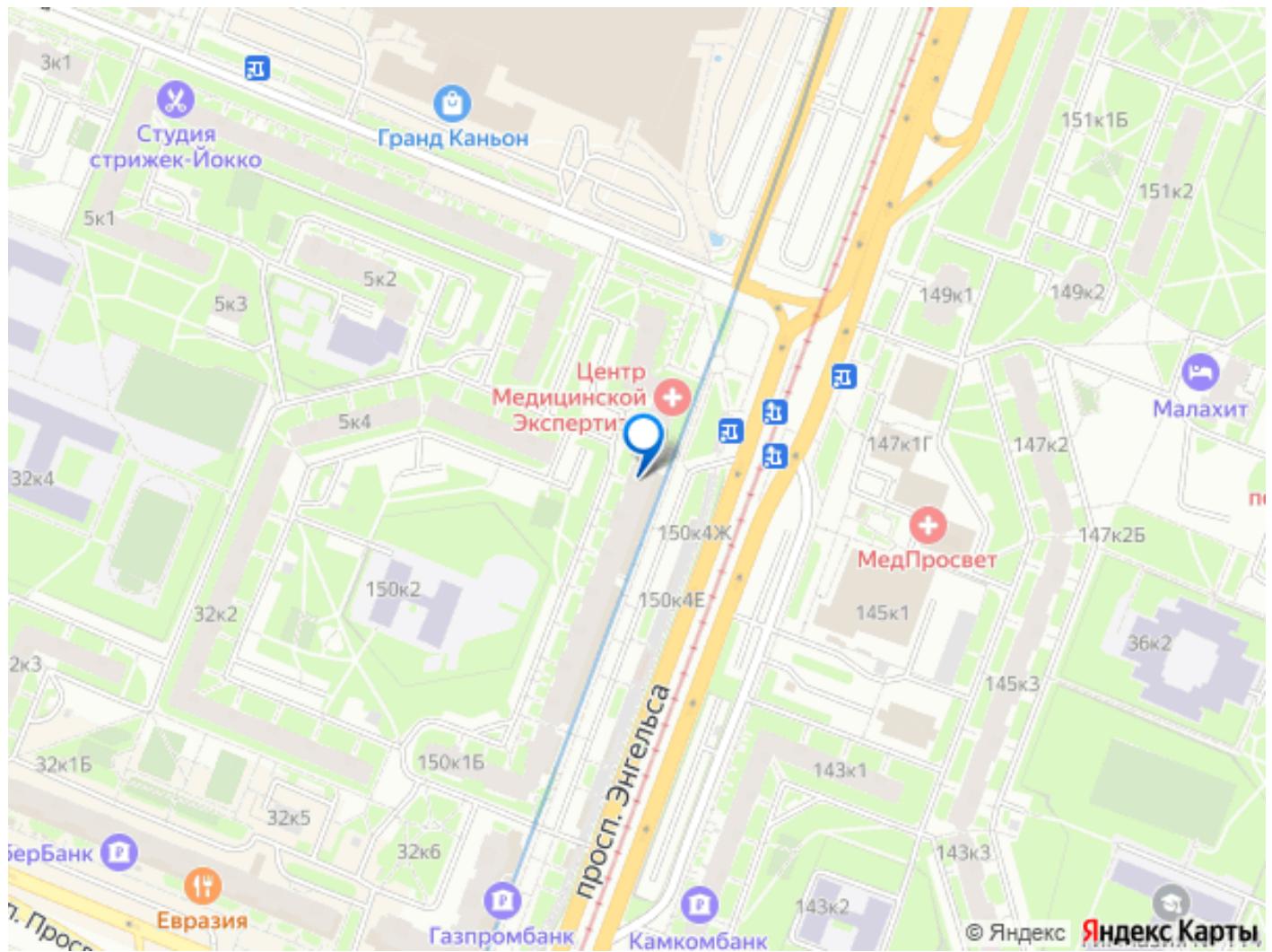
## Описание

**ВНИМАНИЕ!!!** В продажу выходит достаточно просторная, с функциональной планировкой 1 К.КВ. на комфортном 5-м этаже 10-этажного дома, в 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ от станции МЕТРО «Проспект Просвещения»!!! Для пары или одного человека, подойдет также для молодых родителей, которые ценят развитую инфраструктуру города: д/с, школы, различные спортивные клубы и секции, все необходимые магазины, салоны красоты, фитнесс-студии, торговые комплексы, банки и т.д., все - в шаговой доступности. Есть все необходимое рядом с домом для комфортной жизни!!! Очень удобный выезд на КАД и Выборгское шоссе — идеально для тех, кто путешествует или ездит часто за город. Отличный вариант как для проживания, так и для выгодных инвестиций. Сдаваться будет всегда!!!

### ФИНАНСОВЫЕ и ЮРИДИЧЕСКИЕ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** \* Прямая Продажа без обременений и сложных цепочек \* 2 Взрослых Собственника, Супруги \* В собственности больше 5 лет \* Полная стоимость в ДКП \* Под ипотеку подходит \* Документы проверены и готовы \* Быстрый выход на Сделку \* Материнский капитал не использовался \* Никто не прописан \* Квартира свободна \* Без задолженностей по Коммунальным платежам и взносам Можно сразу заезжать и жить. Квартира ждет своих новых хозяев!!! Звоните! Отвечу на все вопросы, и договоримся на Просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России