

Создано: 07.02.2026 в 02:36

Обновлено: 08.02.2026 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9289256855>

Собственник

**79812213698**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

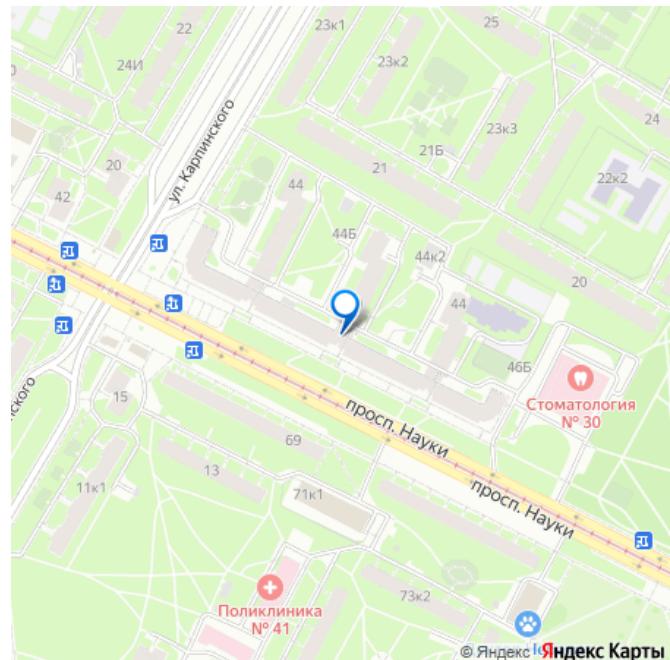
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

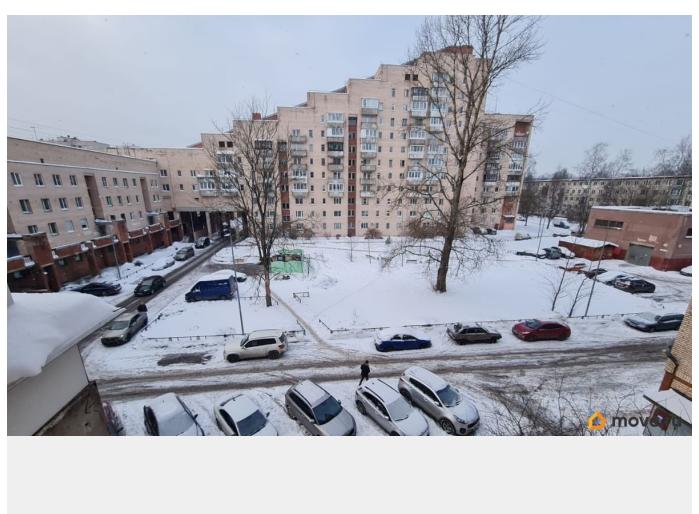
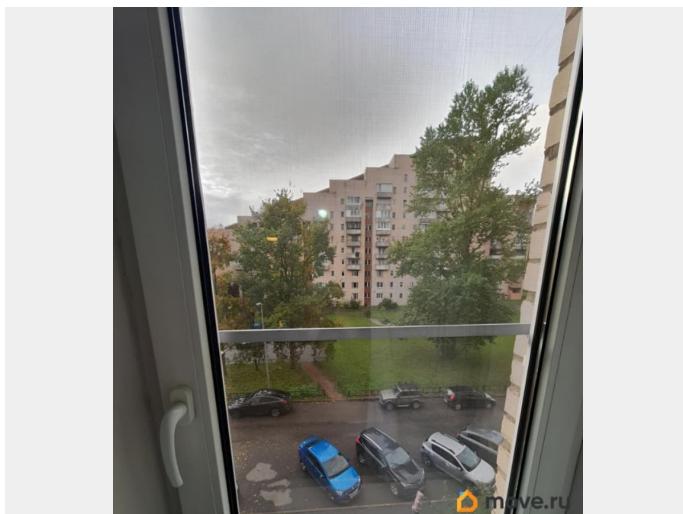
## **Описание**

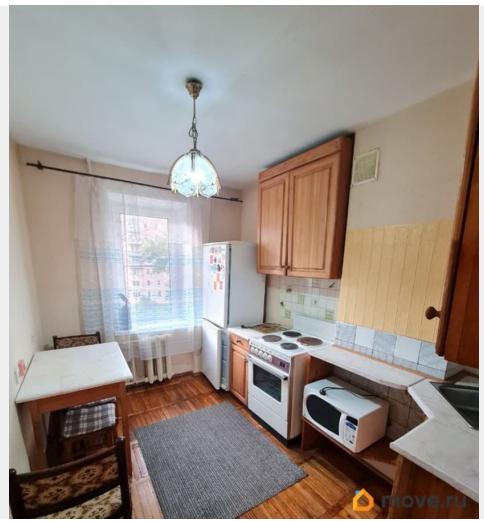
Отличное предложение за разумные деньги!  
Для ценителей кирпичных домов в тихих зелёных кварталах с малоэтажной застройкой. О КВАРТИРЕ - Общая площадь - 33,6 м + 2,7 м застеклённый балкон. Комната 17,5 м. Выход на балкон из комнаты. Кухня 7,4 м. Санузел раздельный. Высота потолков - 2,52 м. - Окна и балкон - стеклопакеты - выходят в просторный двор на северо-запад - уютное вечернее солнце. - Полы - штучный паркет в хорошем состоянии. Две входные двери, первая - металлическая. - Квартира светлая, теплая. Требует косметического ремонта. - Мебель и технику на фото (кроме стиральной машины) оставляют покупателю.  
- Квартира находится в крыле дома, уходящем от фасада вглубь двора. Проспекта не слышно. Удобный 4й этаж. О ДОМЕ - Кирпичный 1987 года постройки по индивидуальному проекту. - Чистая парадная, домофон, 2 современных пассажирских лифта. - Уже проведен ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС; в будущем году предстоит ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС. - Соседи спокойные, маргиналов нет. - Двор и

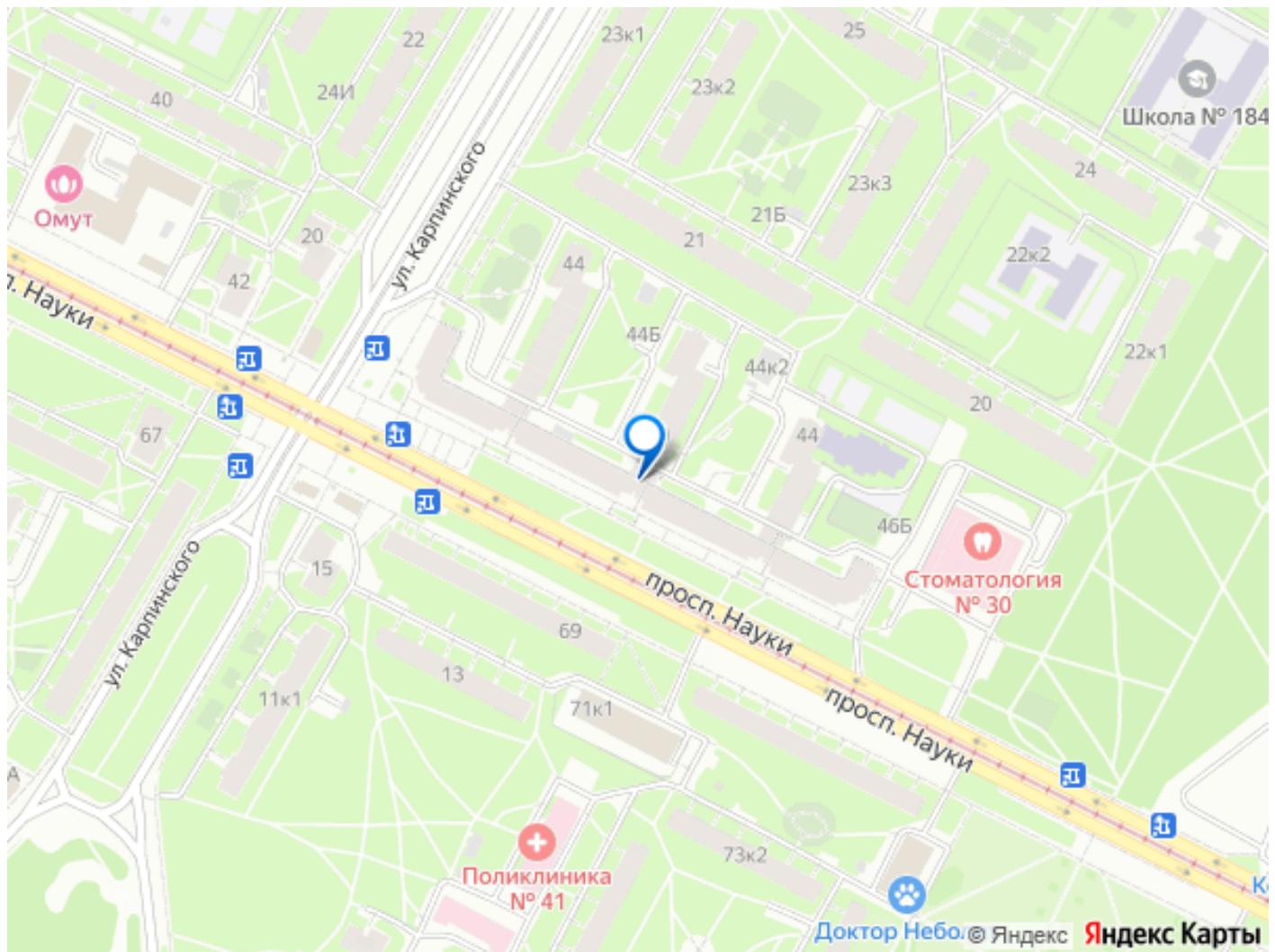
придомовая территория ухожены. Есть детская площадка. Квартал утопает в зелени. Есть места для выгула собак. - В доме по фасаду: 3 сетевых продуктовых магазина, банк, аптека, пвз. Удобное

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** и сложившаяся **ИНФРАСТРУКТУРА** обжитого района: - В квартале 3 детсада, один из них - в этом же крыле дома; общеобразовательная школа. - До метро Академическая 20 мин пешком или 10 мин транспортном. Очень хорошее транспортное сообщение в разные концы города. 10 мин дойти до ж/д ст.Ручьи. - Выезд на КАД - 9 мин. - Поликлиники - напротив дома через проспект, стоматологическая - за домом. Все необходимые магазины, почта, банки, рестораны, пекарни, сервисы и пр. вдоль проспекта к метро. Там же крупные торговые и спортивные центры центры.

Возле дома спортивная школа олимпийского резерва. - Прогуляться: сразу за домом - сад им. Ж.Алфёрова, 10 мин идти к Пискарёвскому парку, 20 мин пешком - до Муринского парка, 15 мин транспортом до самого большого городского парка - Сосновка. **ЮРИДИЧЕСКАЯ** составляющая: - Один взрослый собственник с 2011 года. - Прямая продажа. - Полная стоимость в договоре. - Без обременений. - Нет задолженностей по ЖКУ. - Подходит под ипотеку. - Перепланировок нет.







Move.ru - вся недвижимость России