

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:03

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

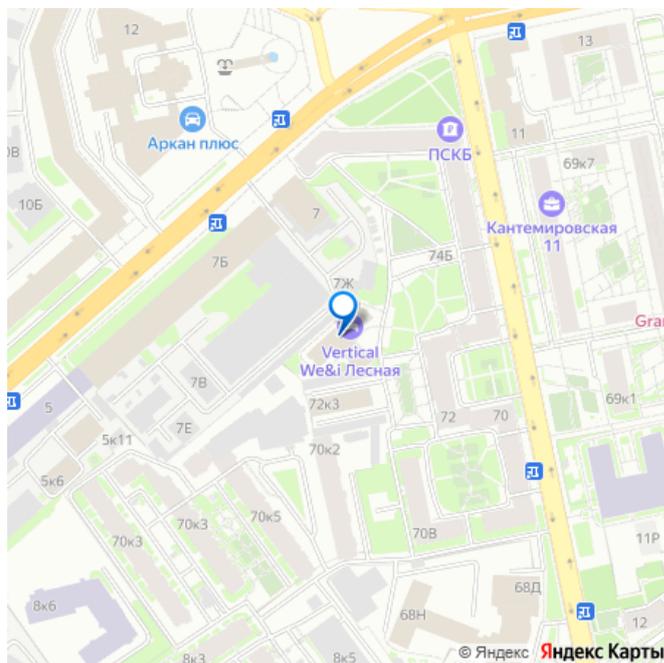
<https://spb.move.ru/objects/9291495412>

**Валерий Николаевич Кураев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812605625**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**ДОХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РЯДОМ С МЕТРО**

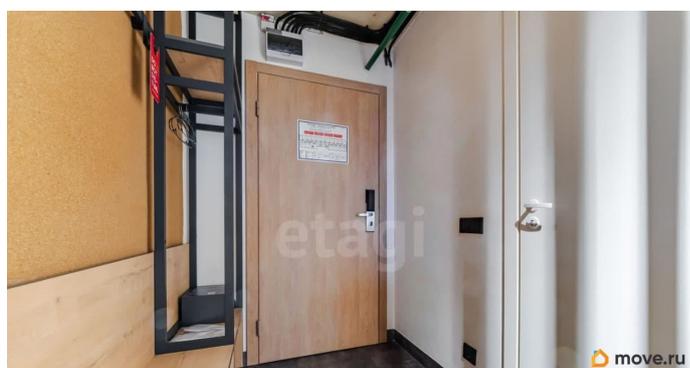
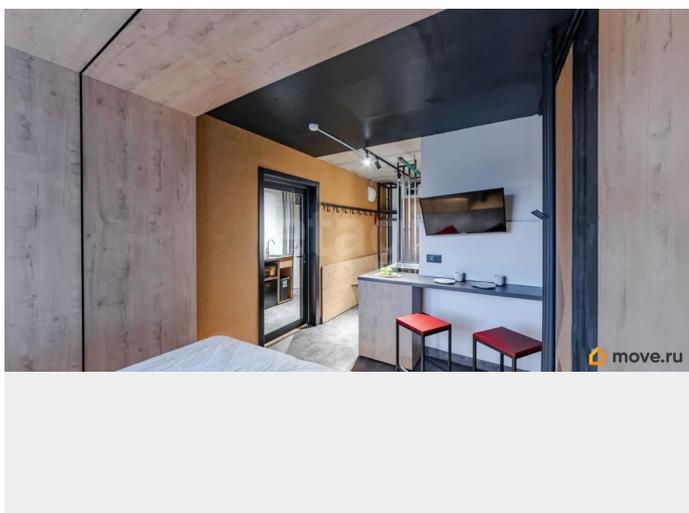
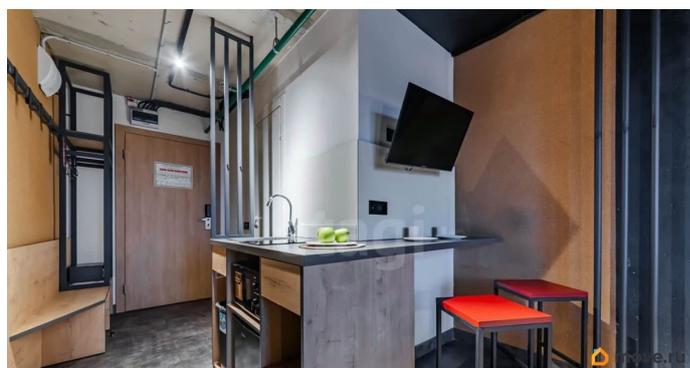
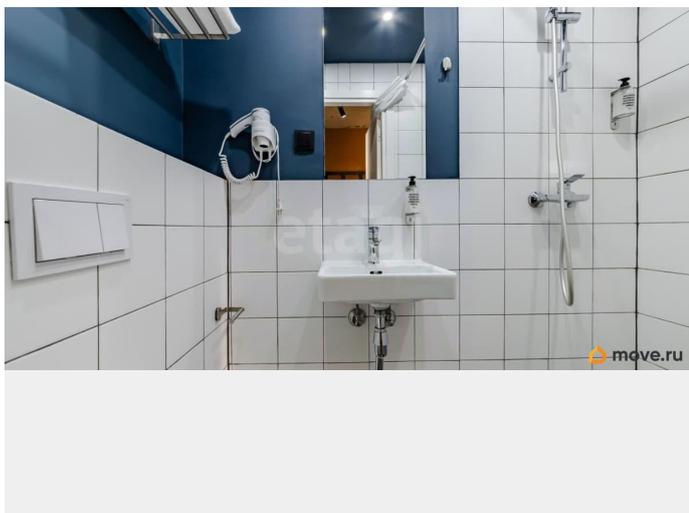
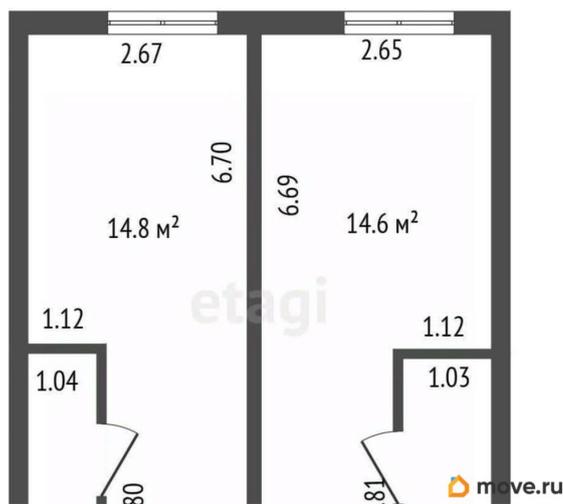
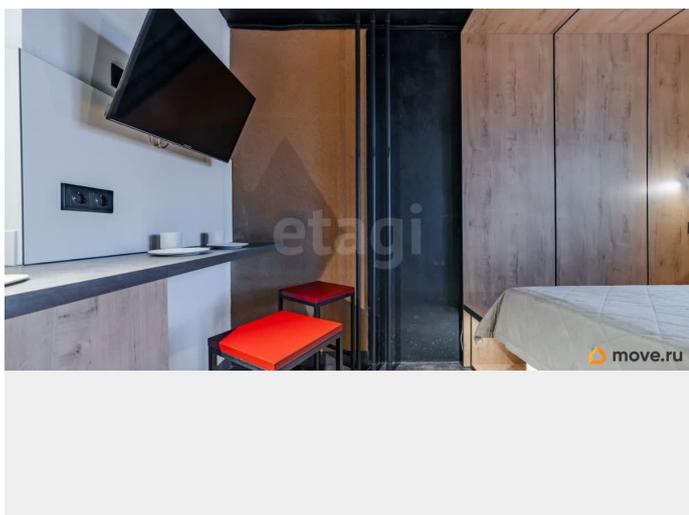
Ищите апартаменты с хорошим доходом?

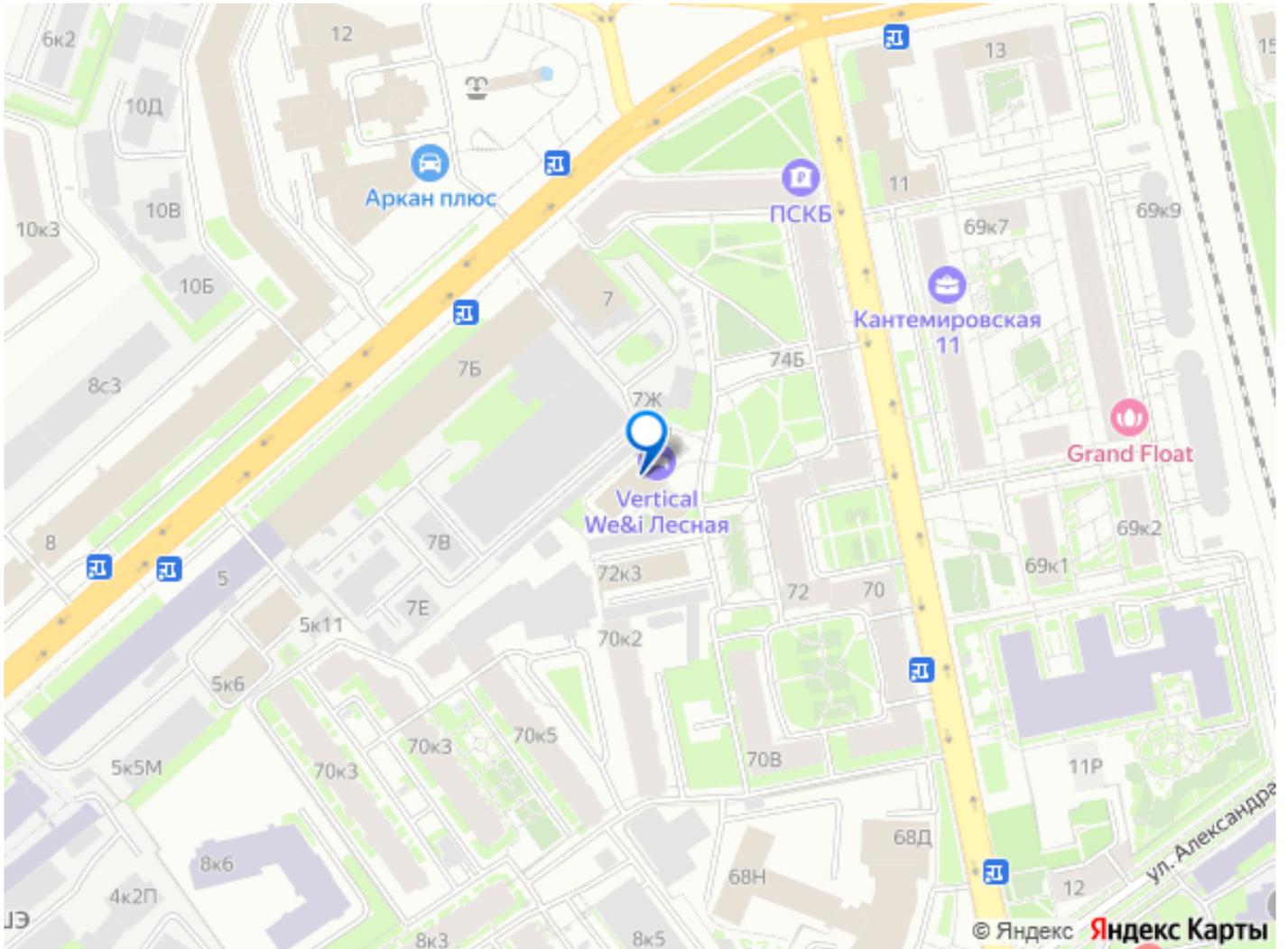
Апарт комплекс Vertical We&I хороший вариант для инвестиции в готовый бизнес, с заполняемостью отеля более 80%.

Предлагаем приобрести у нас смежный апартамент с доходность 600 тыс. руб!

Апарт-отель управляется профессиональной компанией, которая обеспечивает круглосуточный ресепшен, обслуживание и маркетинг, что позволяет получать стабильный доход от краткосрочной или долгосрочной аренды без личного участия собственника. Высокий круглогодичный спрос на аренду дополнительно гарантирован близостью к нескольким крупным вузам: Высшей школе экономики, Педиатрическому университету и Национальному исследовательскому университету. Комплекс расположен рядом с метро Лесная, всего 10 минут пешком. В шаговой доступности находятся супермаркеты «ВкусВилл» и «Магнит», парк Лесотехнической академии и Ботанический сад. Возможна временная регистрация и проживание с домашними животными В продаже представлены две полностью готовые к заселению и сдаче в аренду

смежные студии площадью 16,8 кв. м каждая, объединенные в единый лот. Общая площадь составляет 33,6 кв. м. Каждая студия имеет отдельную кухню и санузел. Звоните, расскажу подробности. Просмотры по договоренности с управляющей компанией, день и время зависит от наличия постояльцев. Код пользователя: 56140 Номер в базе: 10620932





Move.ru - вся недвижимость России