

Создано: 22.02.2026 в 13:51

Обновлено: 22.02.2026 в 13:20

**Юлия Спирина, Юлия Спирина**

**79119029271**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к3**

**8 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

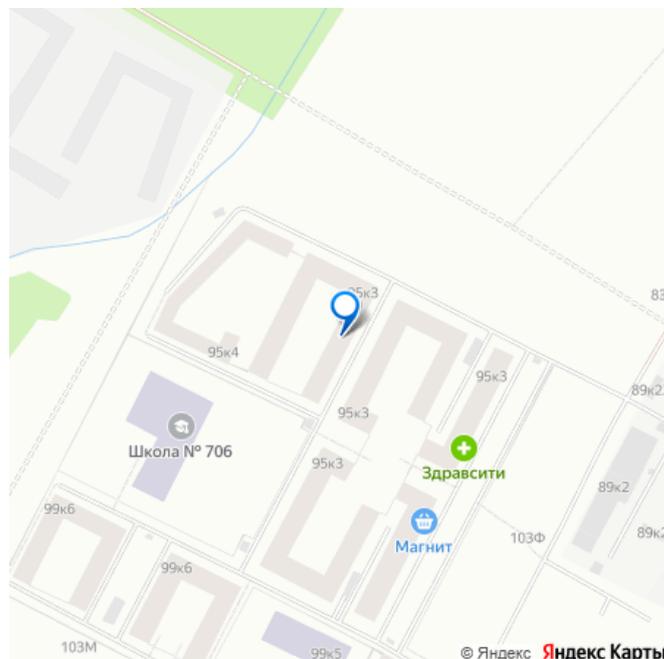
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ: Евро-квартира с 3-метровыми потолками и террасой в ЖК Парадный Ансамбль Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95 к3 ст1. О КВАРТИРЕ (переезд без хлопот): Планировка: Уютная спальня 10 кв.м + просторная кухня-гостиная (евро-формат). Идеально для жизни и приема гостей. Высота потолков 3 метра! Это редкое преимущество создает ощущение дорогого простора, а не типовой клетушки. Готовый интерьер: Качественный ремонт от застройщика + мебель и техника. ВСЕ ОСТАЕТСЯ вам. Никаких трат после покупки. «Терраса» с видом на закаты: Большая ОТКРЫТАЯ лоджия. Представьте, как вы встречаете здесь закат с бокалом чая. Это не балкон, это ваше личное лаунж-пространство. Тишина и безопасность: Закрытый двор без машин. Никто не нарушит ваш покой. Лучший этаж: 5 из 5 (верхний). Никаких соседей сверху, чистый воздух и тот самый панорамный вид! ПРО ДОКУМЕНТЫ



(всё чисто): Один собственник. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Документы полностью готовы к сделке. Юридическая прозрачность гарантирована. **ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ:** Живите в курортной зоне города, имея под боком всё необходимое: Детский сад (много мест!) и школа рядом. Торговый центр в пешей доступности. Эко-тропа для прогулок и спорта. Термальный комплекс (строится) — скоро зона спа у дома. Для души: 10 минут до парков Пушкина и Павловска. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удобный выезд на КАД, рядом аэропорт Пулково и Экспофорум. До центра города — 30 минут. Квартиры с открытой лоджией и потолками 3 метра — большая редкость в предложениях. Звоните! Запишу на просмотр в удобное время. Или пишите в сообщения,отвечу на все вопросы.

