

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:13

Обновлено: 19.03.2026 в 10:41

Собственник

79117346894

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к2

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

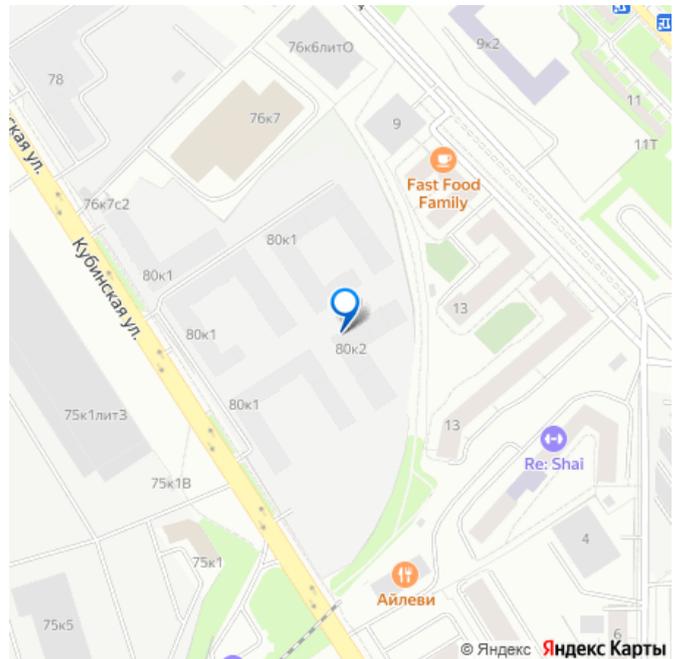
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рекомендуем обратить внимание на нашу привлекательную квартиру на Кубинской улице в престижном жилом комплексе комфорт-класса, находящемся всего в приятном пешем расстоянии от станции метро Московская — примерно двадцать минут неспешной прогулки. Ключевые особенности: Квартира представляет собой формат 2-евро. Совокупная полезная площадь составляет 33,63 км², спальня 10,13 м², совмещенная кухня-гостиная 15,78 м² с выходом на застекленный в пол балкон 3,19 м², высота потолков 3м. Современный монолитно-каркасный строительный проект высотой в девять этажей, квартира располагается на уютном четвёртом этаже. Окна квартиры ориентированы на внутреннюю сторону комплекса, создавая приятный микроклимат и снижая уровень внешнего шума. Комплекс имеет закрытую территорию с хорошо оснащёнными зонами досуга: безопасной детской игровой площадкой, специализированной спортивной зоной и красивыми зелеными зонами для прогулок. Удобное транспортное сообщение и наличие всей необходимой инфраструктуры.

поблизости гарантируют высокий уровень качества жизни. В пешей доступности поликлиника, городская больница 16, школы. Дополнительно предлагаем воспользоваться уникальным преимуществом: возможно приобретение с правом владения паркингом 12,2 м2, что существенно повысит комфорт пользования личным автомобилем. Особенно важно отметить, что данное помещение предоставляется с качественным ремонтом от застройщика, исполненным в спокойных серо-белых тонах. Вы сможете сразу же начать жить или сдавать свою новую собственность без затрат времени и финансов на дополнительную отделку. Здание официально планируется сдать в эксплуатацию в сентябре 2026 года, позволяя заранее спланировать переезд или получение дохода от аренды. Эта квартира отлично подойдёт тем, кто мечтает о собственной квартире в мегаполисе с высоким уровнем благоустройства и отличной окружающей средой. Только прямая покупка от собственника без какого-либо участия третьих лиц и лишней оплаты за услуги. Станьте обладателем своей мечтой — приобретите надёжное жильё в красивом месте Петербурга ещё до окончания стройки! Начинать новый этап жизни с улыбкой и уверенностью в завтрашнем дне уже сегодня!

