

Создано: 31.03.2026 в 16:14

Обновлено: 05.04.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9293337693>

**Жанна Воробьева, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79117863826**

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
63**

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 63

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

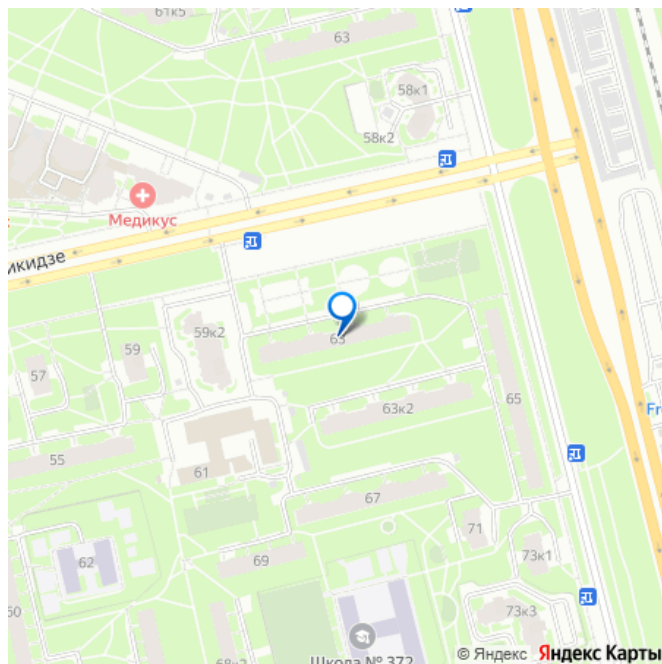
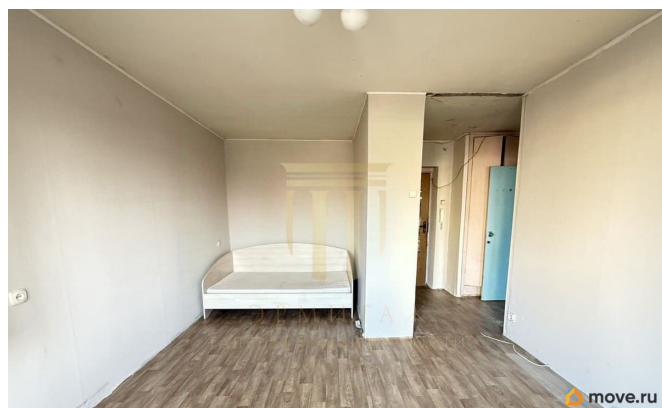
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

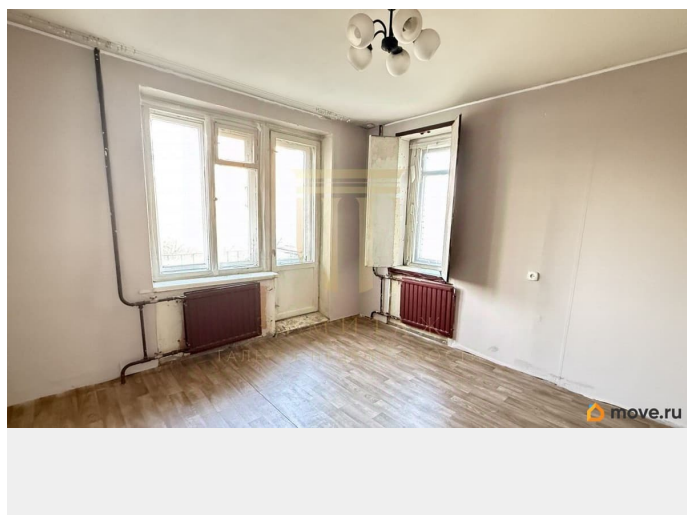
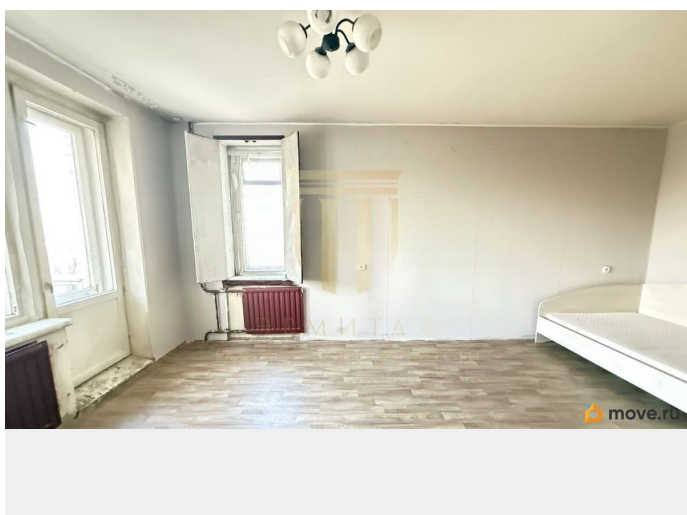
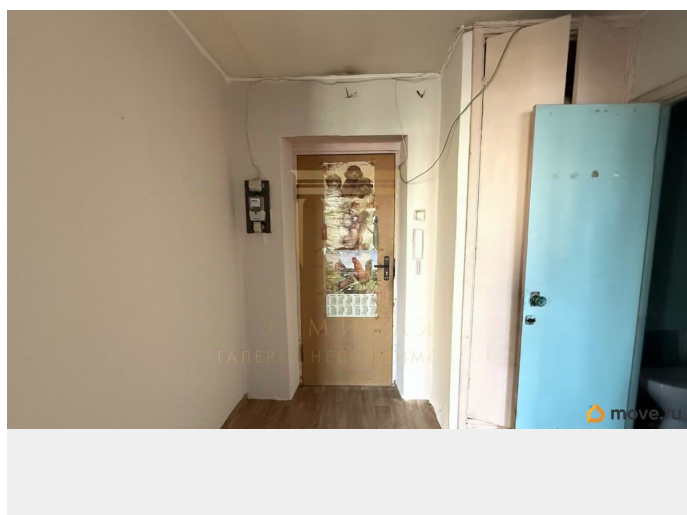
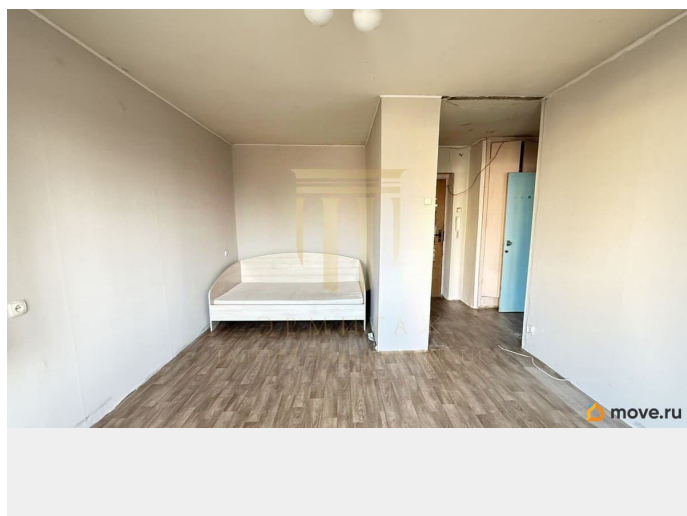
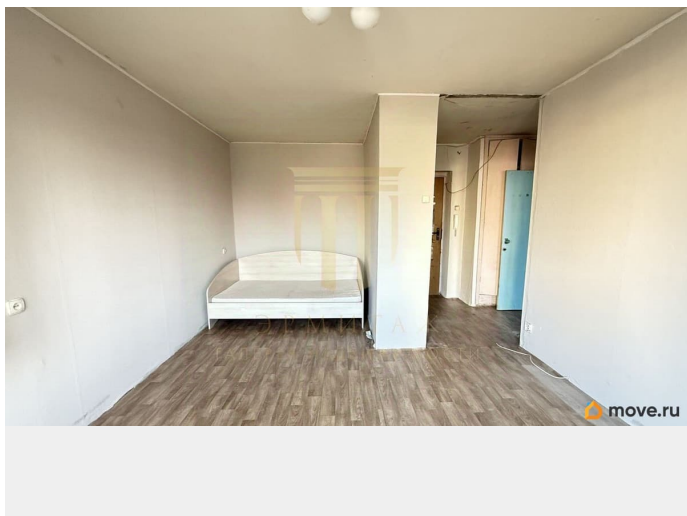
Арт. 133546731 Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме в пешей доступности до метро «Звездная» Адрес: ул. Орджоникидзе, д. 63 Идеальный вариант для тех, кто ценит качество дома, ищет ликвидную локацию и готов сделать ремонт под себя. Преимущества нашей квартиры:

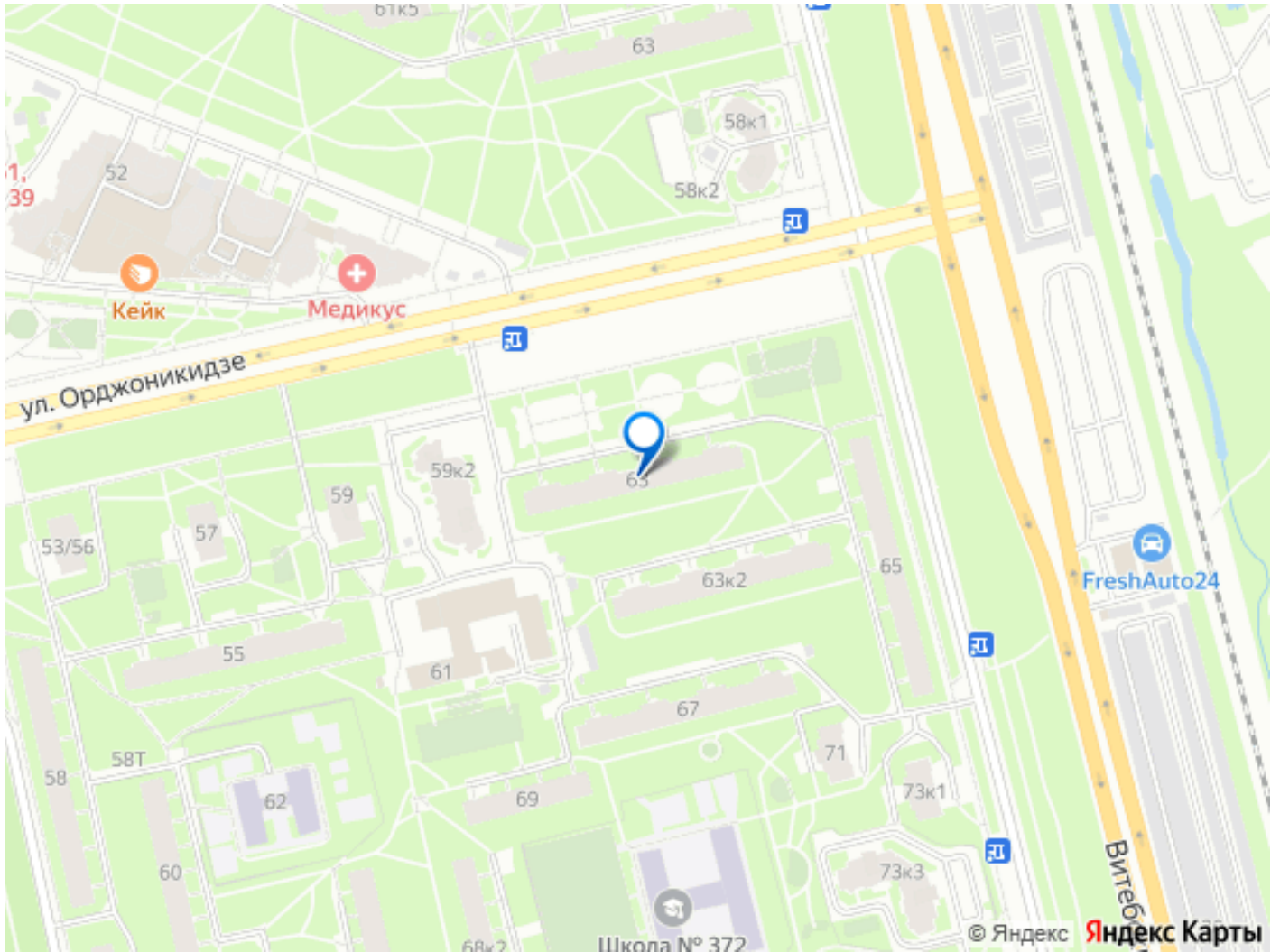
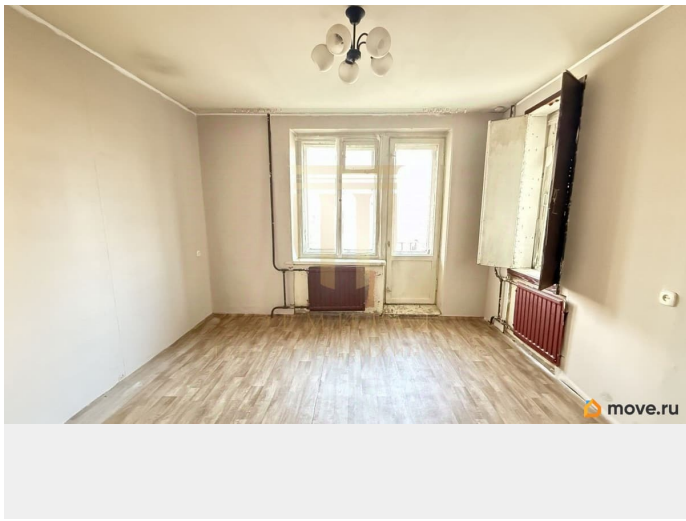
- Кирпичный дом: Тепло, отличная звукоизоляция, долговечность. Надежнее и комфортнее панельных аналогов.
- Идеальный этаж: 3-й этаж в 9-этажном доме
- Удобная планировка: Общая площадь 33 м<sup>2</sup>, изолированная комната, просторная кухня 7 м<sup>2</sup>
- Функционал: Есть балкон, совмещенный санузел.
- Документы: Прямая продажа, без обременений, 1 взрослый собственник, документы готовы к сделке.

**ЛОКАЦИЯ:**

- Транспорт: 10-15 минут пешком до метро «Звездная». Быстрый выезд на Витебский пр. и Пулковское шоссе.
- Инфраструктура: Развитый район с магазинами, школами, детскими садами, поликлиниками.
- Отдых: Рядом парки и зеленые зоны для прогулок, детские и спортивные площадки **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ:**
- Молодым семьям: Первая квартира, возможность сделать ремонт под свои нужды.
- Инвесторам: Покупка под сдачу или дальнейшую перепродажу после

ремонта. • Тем, кто ищет качественное жилье в старом фонде: Где ценятся именно кирпичные дома. Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России