

🕒 Создано: 09.08.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 14:46

**Собственник**

**79811719192**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**13 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

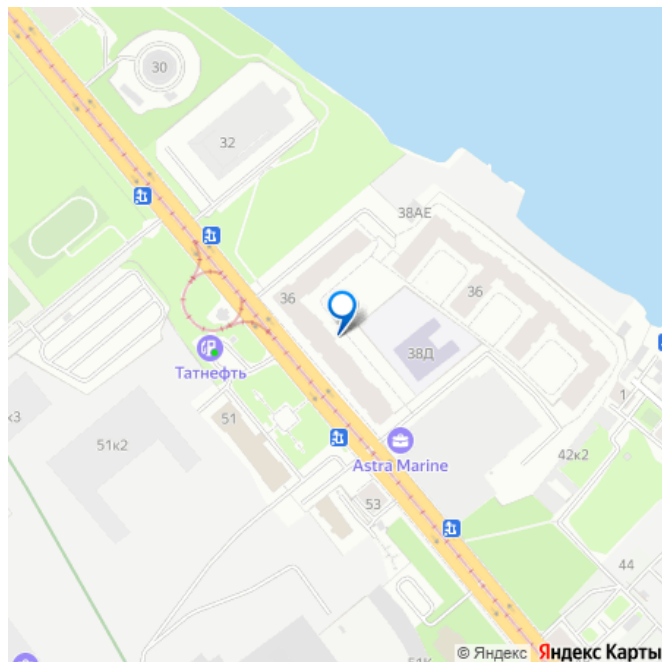
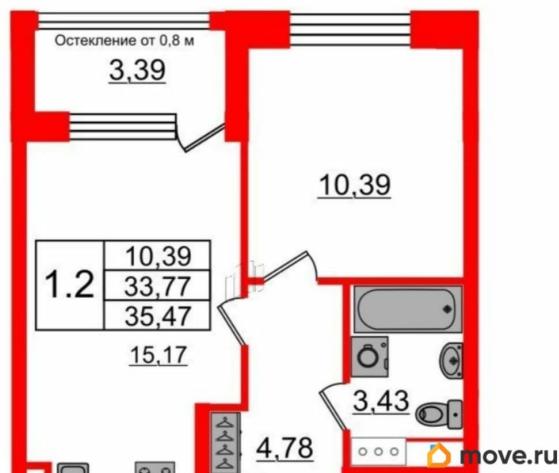
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира для тех, кто ценит атмосферу, близость к центру и комфорт с современными удобствами бизнес-класса. Уютная квартира с боковым видом на Неву. Площадь 33,77 метров. Переуступка от Застройщика. Вы будете первым владельцем. Преимущества расположения: 1км до м.Елизаровская. 3км до центра города Квартира 33,77 м плюс 3,39м светлая лоджия. Функциональная европланировка. Просторная кухня-гостиная 15,17м и уютная квадратной формы спальня 10,39, в прихожей удобная ниша для шкафа, сан.узел совмещенный Отделка чистовая по новому стандарту Nord Line Silver BK с стиле скандинавских интерьеров: лаконичные формы и природные фактуры. Светлые обои, кварцвинил темно-серого оттенка на полу, белые межкомнатные двери. В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол ЖК Astra Marine жилой комплекс высокого комфорт-класса в Невском районе. Первая береговая линия Невы с выходом на набережную, свой пешеходный променад с ротондой и рекреационными зонами. В 10

минутах пешком до метро Елизаровская и 10 мин езды на машине до центра города. Из окна квартиры боковой вид на Неву. В пешей доступности сады и скверы. Происходит реновация и развитие района. Центральная входная группа, просторный холл 115 м2 с авторским дизайном Дворы-патио с арт-объектами, обилием зелени и ландшафтным дизайном На территории ЖК: детский сад, школа, спортивная площадка, рестораны, магазины вся необходимая инфраструктура. Малоэтажное строительство 7- 9 этаж, закрытая территория, подземный паркинг, Санкт-Петербург, Обуховской обороны 36

