



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

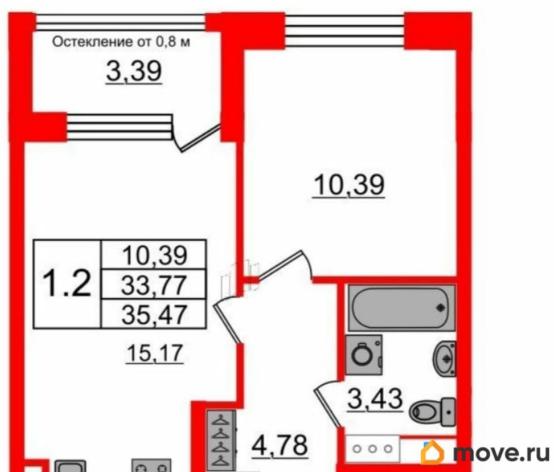
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира для тех, кто ценит атмосферу, близость к центру и комфорт с современными удобствами бизнес-класса. Уютная квартира с боковым видом на Неву. Площадь 33,77 метров. Переуступка от Застройщика. Вы будете первым владельцем. Преимущества расположения: 1км до м.Елизаровская. 3км до центра города Квартира 33,77 м плюс 3,39м светлая лоджия. Функциональная европланировка. Просторная кухня-гостиная 15,17м и уютная квадратной формы спальня 10,39, в прихожей удобная ниша для шкафа, сан.узел совмещенный Отделка чистовая по новому стандарту Nord Line Silver BK с стилем скандинавских интерьеров: лаконичные формы и природные фактуры. Светлые обои, кварцвинил темно-серого оттенка на полу, белые межкомнатные двери. В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол ЖК Astra Marine жилой комплекс высокого комфорта-класса в Невском районе. Первая береговая линия Невы с выходом на набережную, свой пешеходный променад с ротондой и рекреационными зонами. В 10

минутах пешком до метро Елизаровская и 10 мин езды на машине до центра города. Из окна квартиры боковой вид на Неву. В пешей доступности сады и скверы. Происходит реновация и развитие района. Центральная входная группа, просторный холл 115 м<sup>2</sup> с авторским дизайном Дворы-патио с арт-объектами, обилием зелени и ландшафтным дизайном На территории ЖК: детский сад, школа, спортивная площадка, рестораны, магазины вся необходимая инфраструктура. Малоэтажное строительство 7- 9 этаж, закрытая территория, подземный паркинг, Санкт-Петербург, Обуховской обороны 36



На карте

Метро: Елизаровская, 10 мин. пешком



