

Создано: 09.11.2025 в 21:12

Обновлено: 29.11.2025 в 22:08

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

**16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

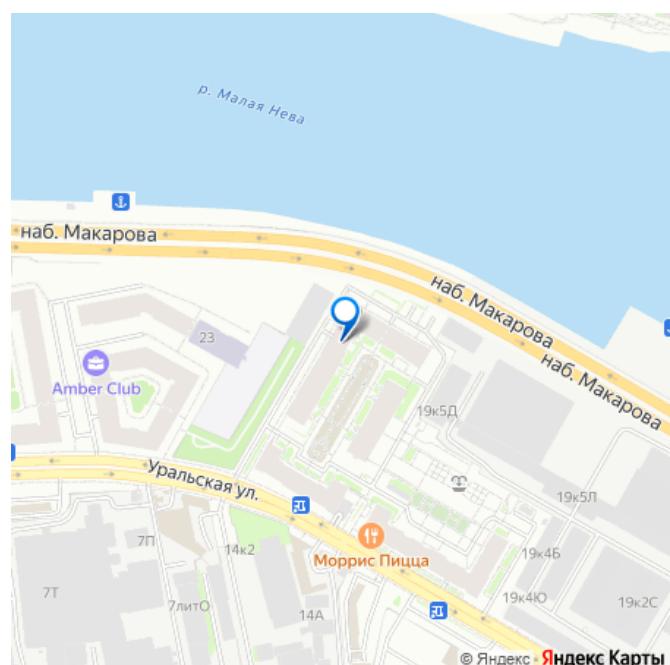
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286440184>

Собственник

**79817856517, 7981024  
0753**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 2Е квартира, которая не требует никаких вложений, на Васильевском острове в ЖК высокого комфорта - класса Эмеральд от надежного застройщика Setl Group , с интересным номером , дизайнерским ремонтом. Много мест для хранения (в кухне-гостиной, на лоджии и в санузле) полностью укомплектованная кухня ( мебель и техника фирмы Maunfeld),установлены фильтры для воды. В гостиной смарт телевизор остаётся новым владельцам. Лоджия с теплым остеклением в пол , где расположен стильный кабинет для работы . Санузел совмещенный , с теплыми полами . Спальня с двуспальной кроватью , ортопедическим матрасом Арматек , стильными светильниками и столиком для макияжа,вместительным шкафом для одежды и 2 стеллажами для книг и всяких мелочей. Есть видеодомофон и вай фай. Окна выходят во двор . Дворы тихие, современные , с прекрасными детскими площадками, местами для отдыха , есть собственный фонтан , территория закрытая, охраняемая. Близко с парадной есть выход на набережную с прогулочной зоной . Рядом

находятся крупные магазины : Лемана Про, Максидом, Лента . В 15 минутах ходьбы метро Приморская , в 25 мин ходьбы метро Василеостровская . В пешей доступности: детские сады, школы, фитнес клубы, кафе, пекарни. Близко съезд на Зсд, до Невского проспекта 10 мин. В квартире абсолютно все остается новым владельцам. Перед подготовкой к продаже в квартире сделан профессиональный клининг. Заезжайте и просто радуйтесь жизни ! В дневное время отвечаю только на сообщения. Если нужно перезвонить, пишите. Агентов просьба не беспокоить, есть свой агент

