

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:24
Обновлено: 21.01.2026 в 22:38

**Санкт-Петербург, улица Генерала
Кравченко, 3к3**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 3к3

Округ
[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
9.9 м²

Площадь кухни
17.5 м²

Общая площадь
33.7 м²

Этаж
8/8

Детали объекта

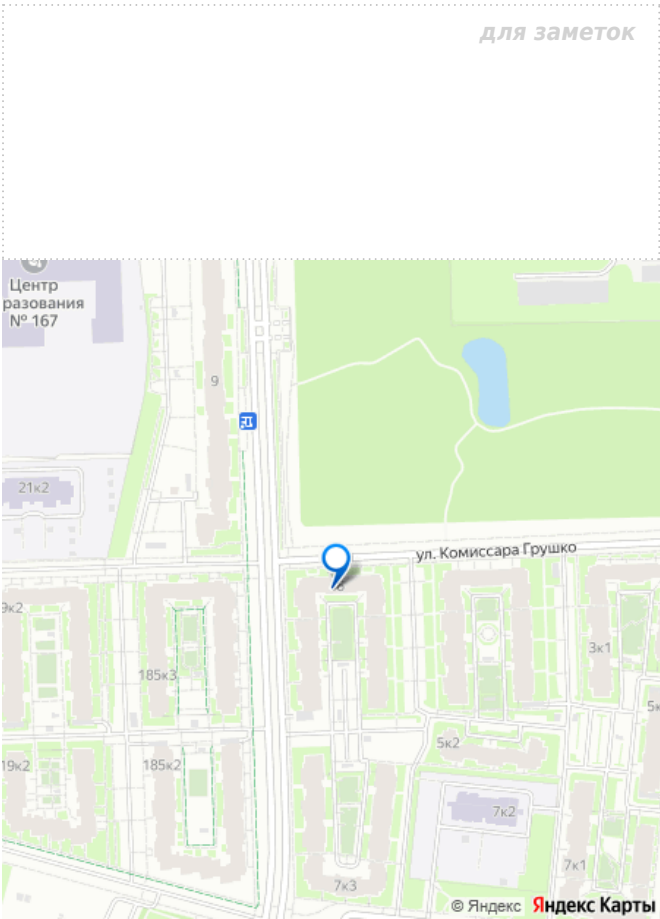
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной в ЖК «Солнечный Город» Характеристика квартиры: Квартира расположена на восьмом этаже кирпичного-монолитного дома 2021 года постройки от застройщика монополиста Сетл Групп. Общая площадь квартиры 41,1 м², включая просторную лоджию.

Совмещенный санузел выполнен в лаконичных оттенках, сочетая в себе светлую и темную керамическую плитку, а также оснащен теплым полом. Окна квартиры выходят во двор, что позволяет наслаждаться обустроенной территорией внутреннего двора. Удачная планировка квартиры максимально функциональна: изолированная спальня 9,9 м²; просторная кухня-гостиная 17,5 м² с выходом на не менее просторную лоджию 7,4 м². Данные метражи позволяют оборудовать помещения любым разнообразным способом: на кухне с комфортом разместится вся семья. На лоджии возможно организовать систему хранения, куда поместится большая часть скарба, а также зону отдыха в теплые летние

дни. В спальне преобладает возможность создать максимально уютное пространство для сна и отдыха. Дружелюбные семейные соседи. Мебель и техника остается по договоренности. Характеристика дома: Кирпичного-монолитный дом 2021 года постройки от застройщика монополиста Сетл Групп. Дом П-образной формы образует внутренний двор, что обеспечивает приватность и тишину. Такая форма создает уютную зону отдыха и безопасную среду для младшего развивающегося поколения, защищает от ветра и солнца, окна большей части квартир изолированы от проезжей части автомобильной дороги, следовательно, нет шума и пыли. Рядом с домом есть детский сад и школа, доступ к которым обеспечен исключительно пешеходными дорожками. Парадная с выходом в закрытый двор, а также на улицу, что открывает нам комфортный и быстрый доступ к парковочным местам в кармане.

Инфраструктура района и транспортная доступность: Локация дома имеет преимущество по транспортной доступности, удачное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным артериям города благодаря Кольцевой автодороги (КАД). Дорога до Петергофского шоссе на автомобиле занимает 6 минут, до Красносельского шоссе — 9 минут.

Неподалеку расположена ЖД станция. До станций метро «Автово» и «Проспект Ветеранов» 20/25 минут транспортом. Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности — 2 минуты.

Для любителей природы — парки Александрия, Константиновский, Ораниенбаум и знаменитый Петергоф, где можно прикоснуться к истории и величию, а также просто отправиться на прогулку с

семьей, друзьями или побыть наедине с собой. В непосредственной близости находятся магазины первой необходимости и торговые центры с товарами различных назначений, медицинские центры, аптеки, пункты выдачи товаров, почта, кафе/рестораны, православный храм, спортивный клуб, ветеринарная клиника. В ближайшем будущем будет построена поликлиника совсем недалеко от дома, проект на строительство уже согласован. В локации жилого комплекса и района находятся дошкольные и школьные образовательные учреждения, бассейны.

