

Создано: 28.11.2025 в 20:59

Обновлено: 11.01.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9286969466>

**Егор Шутов, Егор Шутов**

**79119514367**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
14к1**

**10 775 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

## Детали объекта

Тип сделки

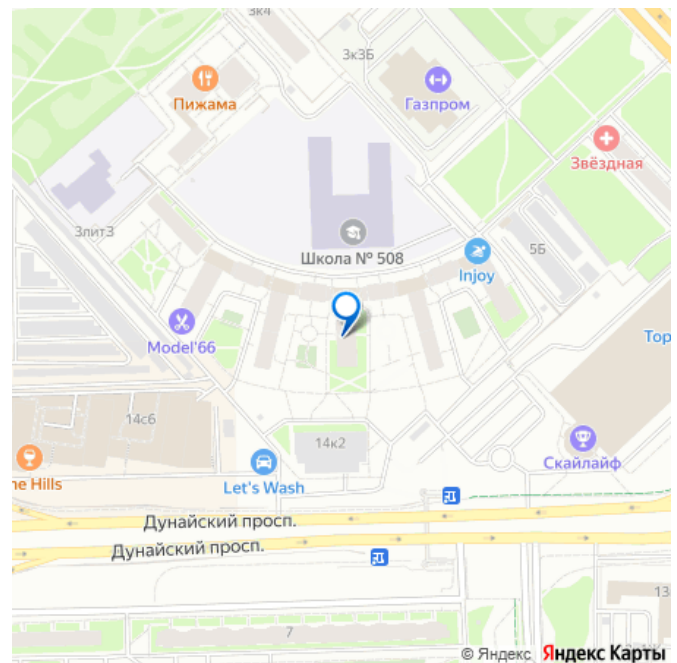
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ГОТОВАЯ КВАРТИРА В 12 МИНУТАХ ОТ МЕТРО  
ЗВЕЗДНАЯ ПЕШКОМ! Самое главное -  
документы: 1. Один взрослый собственник.  
Была куплена по ДДУ от застройщика ЛСР 2.  
В квартире никто не прописан (предоставим  
формы 7,9,12 на сделку) 3. Никаких  
обременений и задолженностей (была  
куплена в ипотеку Сбера. Ипотека ПОГАШЕНА  
В 2017 ГОДУ) А теперь про квартиру. Дом  
2015 года постройки. Выглядит актуально до  
сих пор. Есть все для комфортного  
проживания вас, вашей семьи, ваших  
питомцев: детские площадки для семей с  
ребенком, площадки для занятия спортом  
для активных людей, парк в пешей  
доступности для прогулок с вашими  
питомцами. Чистая аккуратная парадная с  
удобным заездом колясок. 3 лифта  
поднимают на этаж быстрее ветра. Квартира  
расположена на 9 ом этаже. Окна выходят во

двор. Чистая, аккуратная квартира, которая всю жизнь была в одних заботливых руках. В квартире сделан ремонт. Санузлы остались от застройщиков. При этом квартира готова к моментальному заселению. По договоренности оставим всю технику и мебель, обсуждаем на показе. Показы каждый день по договоренности. В пешей доступности: Школа, детский сад, поликлиника, парк. Все транспортные развязки и метро. Район полностью сформирован и имеет все необходимое для комфортной жизни и даже больше) Выход на сделку в течении пары дней. При необходимости помогу с ипотекой.

