

🕒 Создано: 12.12.2025 в 09:53

Обновлено: 09.02.2026 в 09:38

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

9 490 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

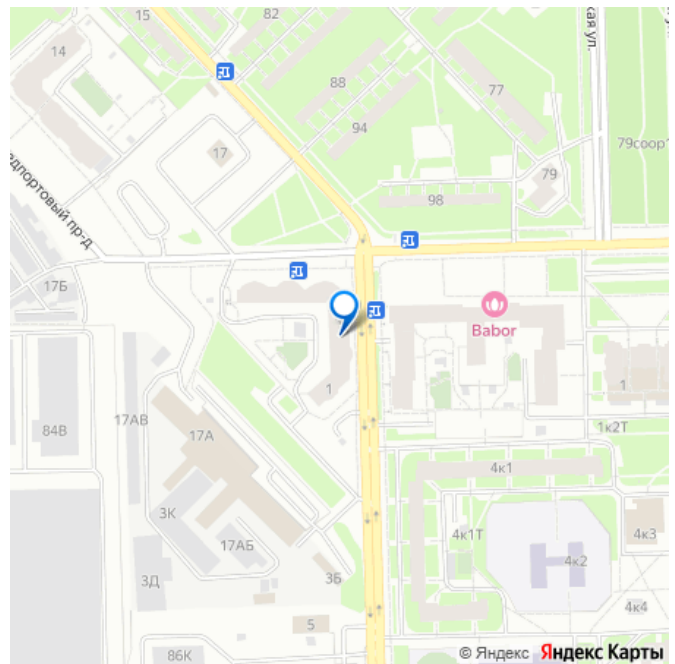
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287341393>

**Сергей Бочков, Петербургский
Риэлтор**

79118321413

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127736627 Продаётся просторная 1 комнатная квартира в Московском районе Санкт-Петербурга! Дом: Индивидуальный проекта КОМФОРТ+ класса. Закрытый двор, подземный паркинг. Во дворе детская площадка, зелень и тишина. Квартира: Общая площадь 33,7 м² расположена на комфортном 3-м этаже 26-этажного монолитно-кирпичного дома (2009 год постройки). Окна выходят в тихий двор с детской площадкой и зоной отдыха. Планировка и особенности: Комната изолированная: 18 м². Большая кухня 9,5 м². Просторная прихожая 3,5 м². Большой совмещённый санузел. Балкон. Высота потолков 2,7 м. Жилое состояние. Отличная возможность жить сразу, или оформить пространство по своему вкусу! Планировка позволит вам создать уютное пространство, полностью соответствующее вашим представлениям о комфорте. В прихожей стоит платяной шкаф и полка для обуви.

Инфраструктура: Все необходимое рядом:
несколько детских садов и школ,
поликлиника. В 5 минутах торговый центр,
продуктовые магазины, аптека, кафе,
пекарни, рестораны, детские площадки,
спортивный центр, почта. Транспорт:
Остановка общественного транспорта у дома.
15 минут пешком до метро Московская. 5
минут на авто до КАД. До аэропорт Пулково
15 минут на машине. Юридические моменты:
Быстрый выход на сделку. Полная стоимость
в договоре. Возможны: ипотека, материнский
капитал, субсидии. Бесплатная помощь в
одобрении ипотеки! Звоните для просмотра!



