

Создано: 24.01.2026 в 23:25

Обновлено: 24.01.2026 в 23:12

Санкт-Петербург, Пращская улица, 37К3

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пращская улица, 37К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пращская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

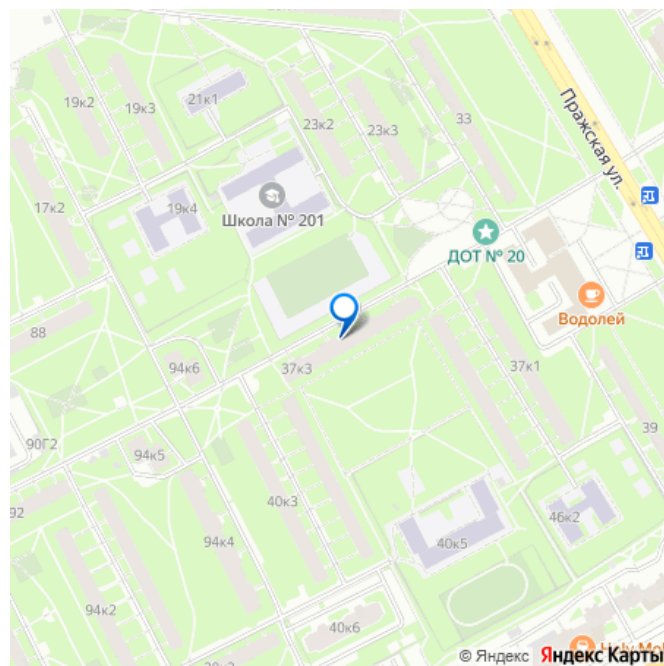
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288334428>

**Ольга Дроздова, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера**

**79816928775**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

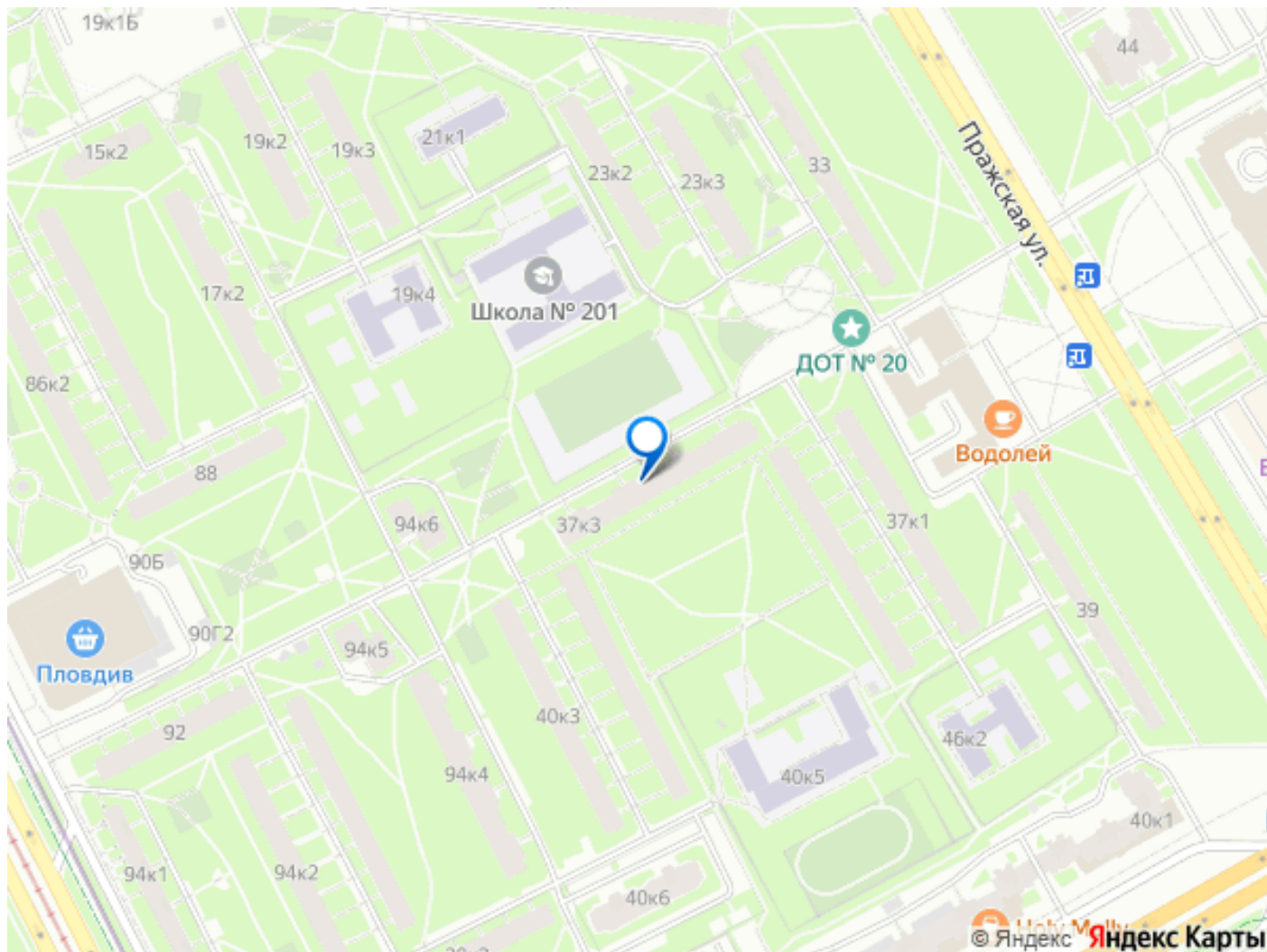
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем 1-комнатную квартиру в кирпичном доме. Просторная и удобная планировка. Общая площадь 33,7 кв.м: кухня 9,4 кв.м и комната 16,4 кв.м. Есть балкон. В прихожей предусмотрен встроенный шкаф. Комфортный 7-й этаж. Дом находится в одном из самых развитых и благоустроенных кварталов Фрунзенского района. Есть абсолютно вся социальная и коммерческая инфраструктура, в каждом дворе - детские сады и школы. В пяти минутах - ТРК «Южный полюс». До станции метро Проспект Славы всего 8 минут пешком. Один собственник, нет никаких обременений, полная цена в договоре, прямая продажа. Подходим под любые сертификаты, субсидии, ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России