

🕒 Создано: 24.01.2026 в 11:57

Обновлено: 07.02.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9289146770>

Собственник

79818897814

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 60к3**

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

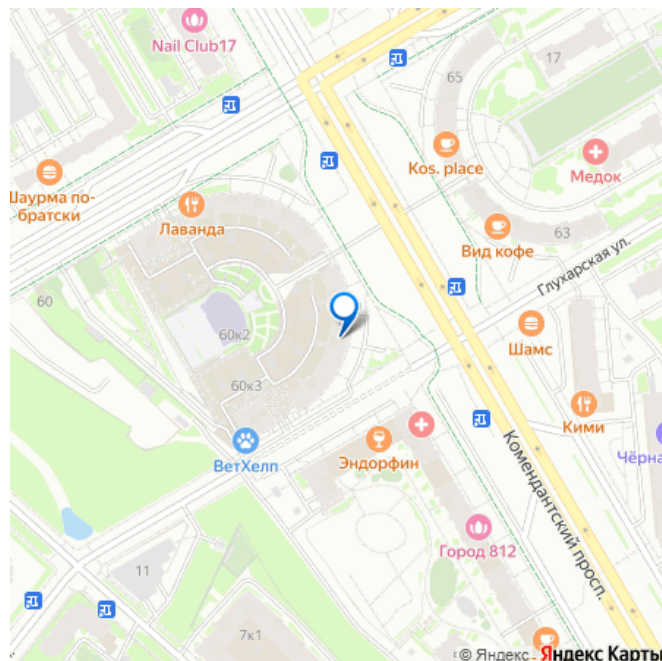
Покупка в ипотеку

да

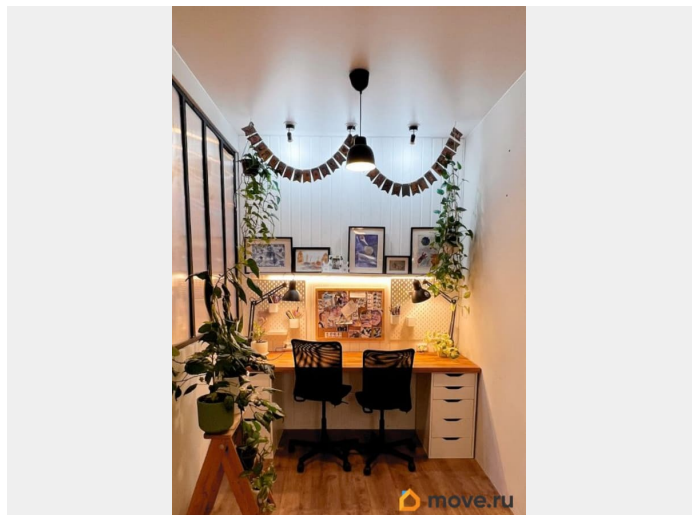
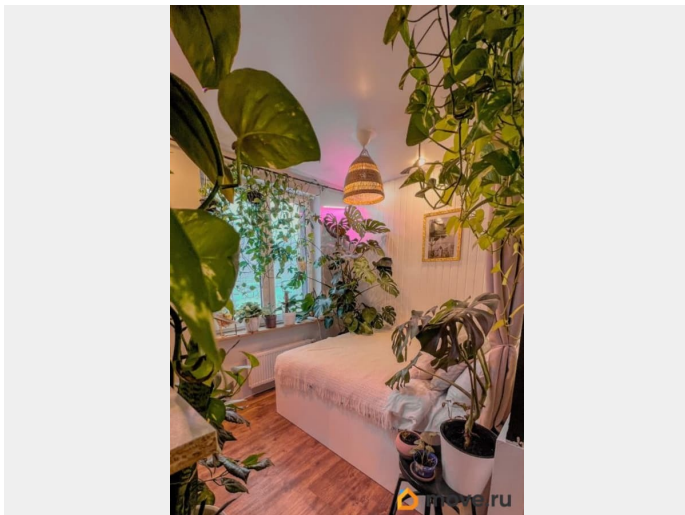
возможна ипотека, лифт, парковка

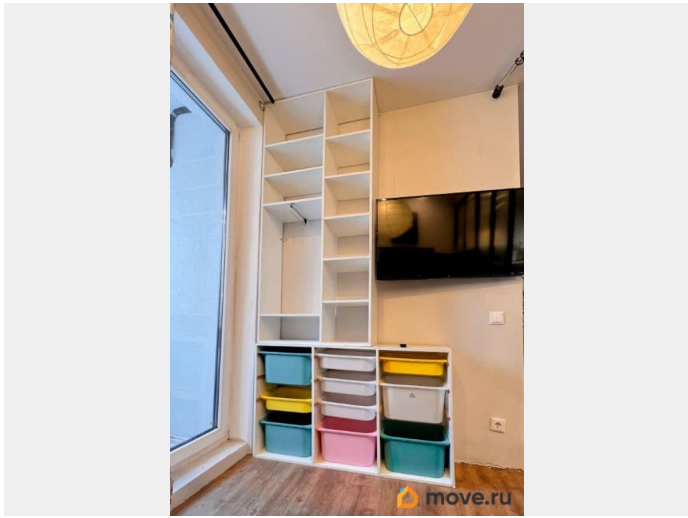
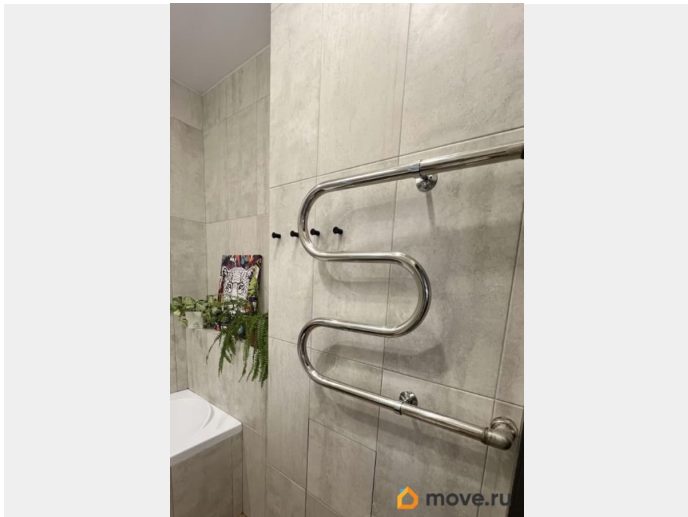
Описание

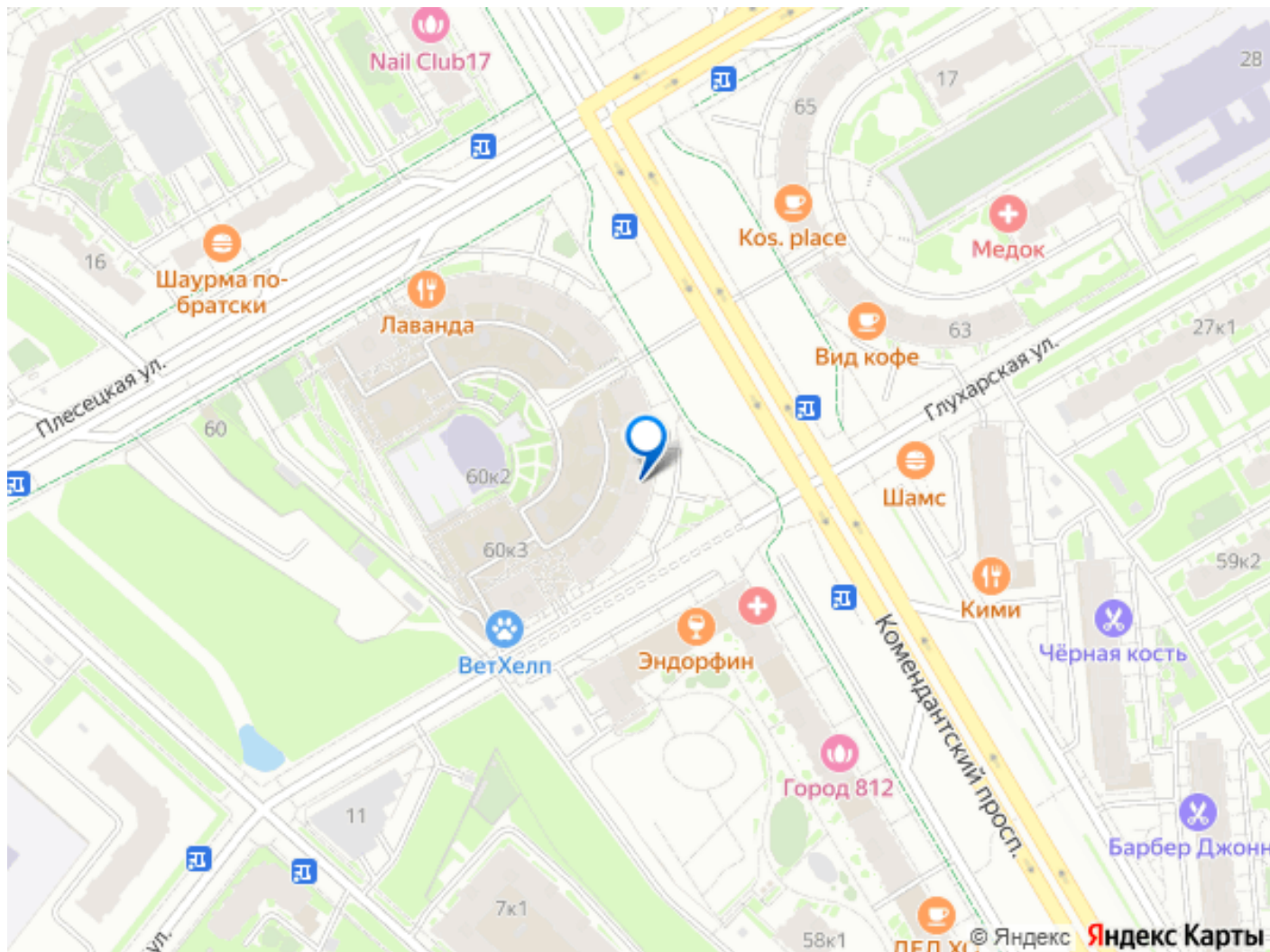
Продается квартира с уникальной авторской перепланировкой под реальные задачи семьи, в которой продуман каждый квадратный метр: когда нужно уединиться, собраться всем вместе или работать из дома. Здесь чувствуется комфорт, простор, уют и в то же время функциональность: это не однокомнатная квартира а евро-трешка, потому что поделена зонально на 3 отдельные комнаты - детская, спальня, творческая мастерская и одну общую кухню-гостиную. Собственника два взрослых. Плюсы квартиры, которые мы ценим каждый день: +просторно не смотря на стандартное количество квадратных метров +много точечного света +в ванной комнате регулируемый электрический теплый пол +в ванной есть аккуратно скрытая подводка воды для водонагревателя и розетка для него +встроенная кухня Икеа и встроенная техника Икеа (духовой шкаф и ПММ) стиралка и варочная индукционная панель,



холодильник - все рабочее остается в квартире + поверка счётчиков воды актуальна до 2031 года, отопления — до 2027. +рабочий кондиционер остается в квартире + система хранения (в детской и спальне, обувница в прихожей) и двухспальная кровать и удобный средне мягкий матрас ИКЕА остается в квартире + на кухне смеситель ИКЕА с выдвижным изливом +в комнате с письменным столом можно устроить творческую мастерскую : рисовать клиентам брови, делать маникюр, рисовать картины все что угодно , я когда то делала там различные фотосессии и устраивали дома кулинарные мастер классы, а можно и просто зону отдыха организовать или гардеробную. + есть два выхода на улицу во двор: через парадную и пожарный вход со второго этажа, что очень удобно. + остановки, парки, парковка подземная и наземная, магазины, пункты выдачи: озон, WB, авито, яндексмаркет - все есть для счастья.







Move.ru - вся недвижимость России