

Создано: 10.02.2026 в 12:15

Обновлено: 10.02.2026 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9289468396>

Ксения Буева, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

**16 600 000 ₽**

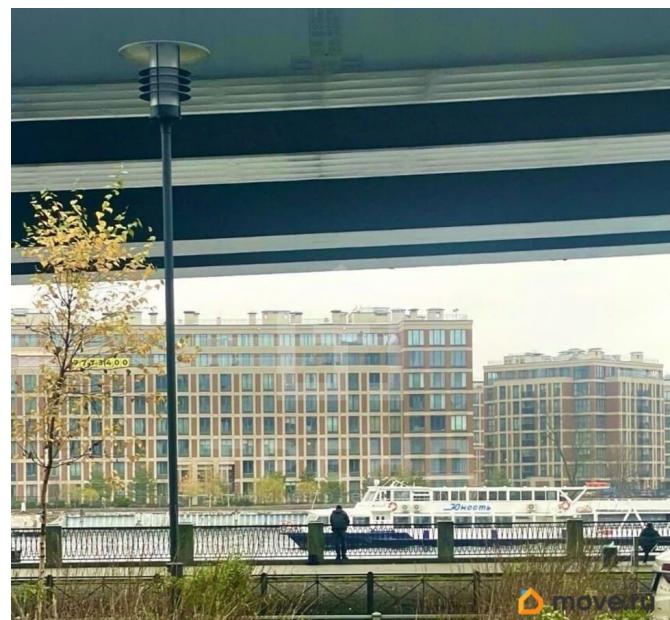
Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

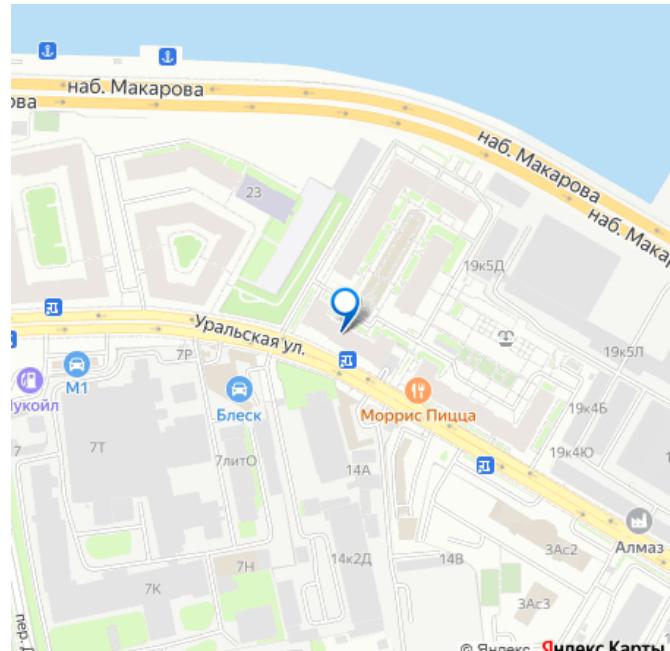
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

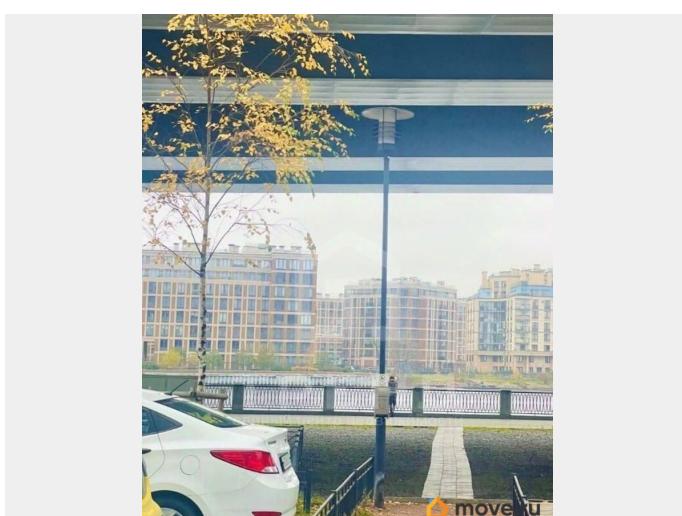
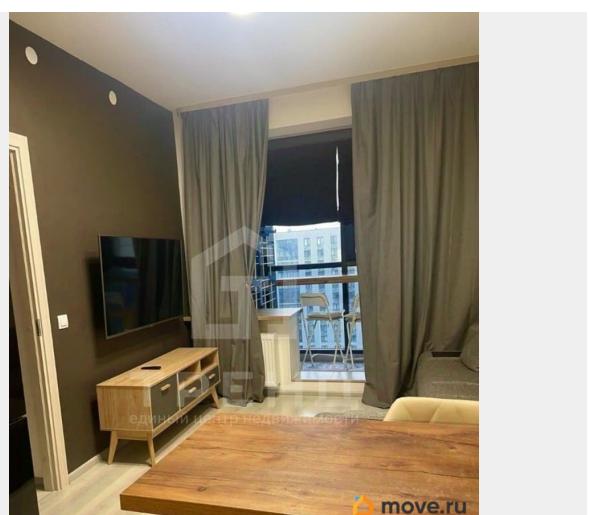
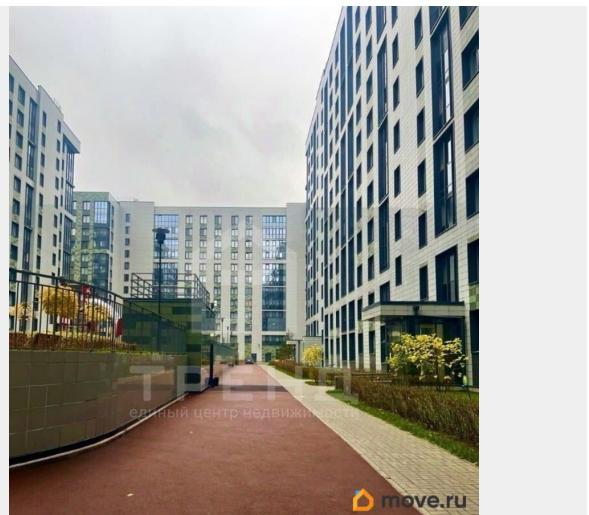
да

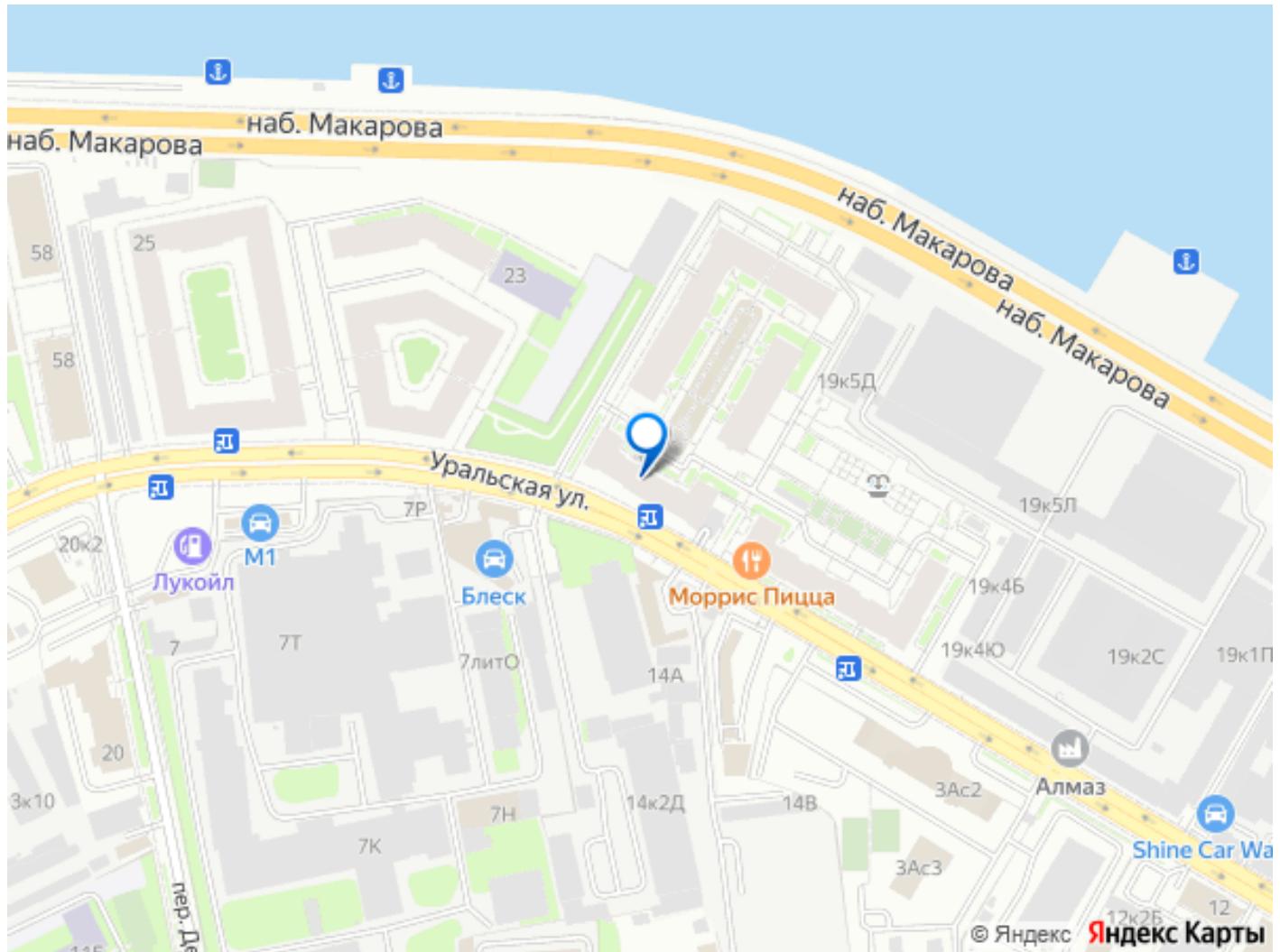
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2037673. Продаётся дизайнерская 2Е-квартира 33,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Эмеральд на Малой Неве» Удобная планировка | Качественный ремонт и техника | 7 минут до метро Почему эта квартира? Дизайнерский ремонт — заезжайте и живите Кухня-гостиная 15 м<sup>2</sup> — идеальна для ужинов и приёма друзей Совмещенный санузел с ванной Окна во двор — нет шума с улицы Планировка: Спальня 10,63 м<sup>2</sup> — Детская комната 14 м<sup>2</sup> — пространство для роста и игр Просторная прихожая — встречайте гостей с комфортом Локация (ближайшая станция метро «Приморская»): 20 минут пешком до метро Остановка автобуса прямо около ЖК - легко добраться до метро или другого района города 10 минут на авто до Петроградской стороны 15 минут до центра города Выезд на ЗСД в 5 минутах - легко добраться в любую точку города Инфраструктура ЖК: Круглосуточный гипермаркет в шаговой доступности 3 детские площадки на территории — безопасность и отдых Управляющая компания, которая работает — чистота и порядок 24/7 Просторная парковочная зона — места хватает всем Условия продажи: 1 собственник, без обременений и ограничений — быстрая сделка В собственности более 5 лет — юридическая чистота Идеально для: Студенты или молодые пары — свой мир в спокойном дворе Ценителей стиля — готовый

дизайн от профессионалов Тех, кто устал от  
«муравейников» — камерная атмосфера дома  
Звоните - расскажу подробнее про квартиру  
и запишу на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России