

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к4**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290625883>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79819874378**

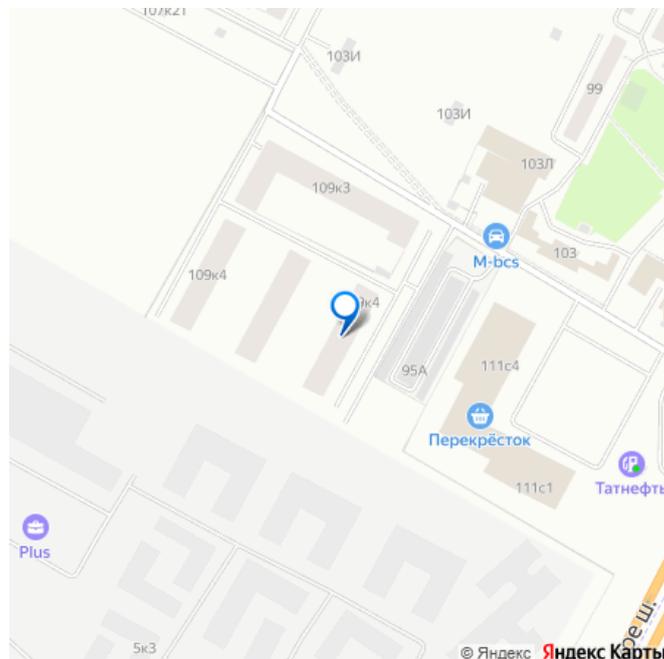
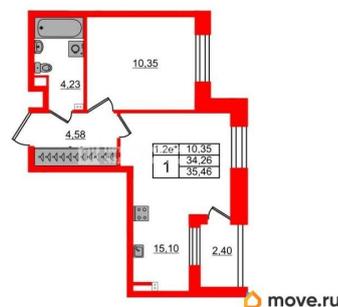
для заметок

 **Петербургская Недвижимость**



**2-е-комнатная, 33.7м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 5
- Общая площадь: 33.7м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.35м<sup>2</sup>



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.1 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 4.58 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 33.7 м<sup>2</sup>, жилая 10.35 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей SetI с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой •

Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе •

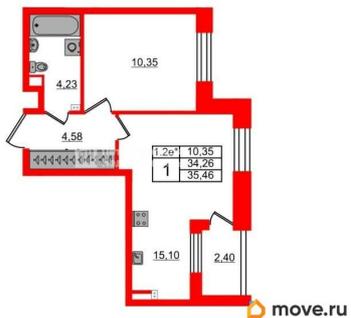
Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки SetI Kids и SetI Sport • Уникальные

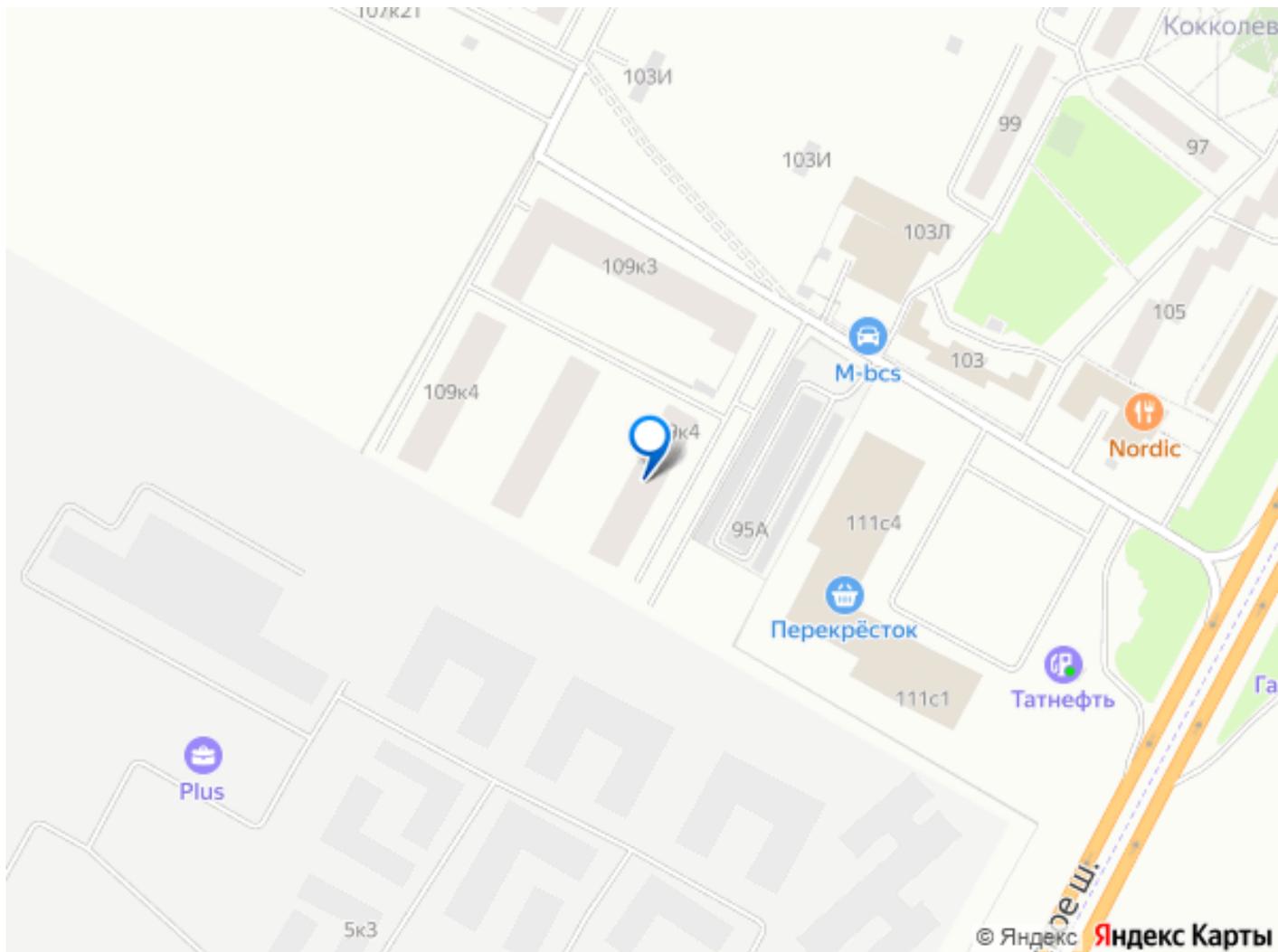
квартиры.High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



**2е-комнатная, 33.7м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **3 из 5**
- Общая площадь **33.7м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **10.35м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России