

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

11 980 206 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

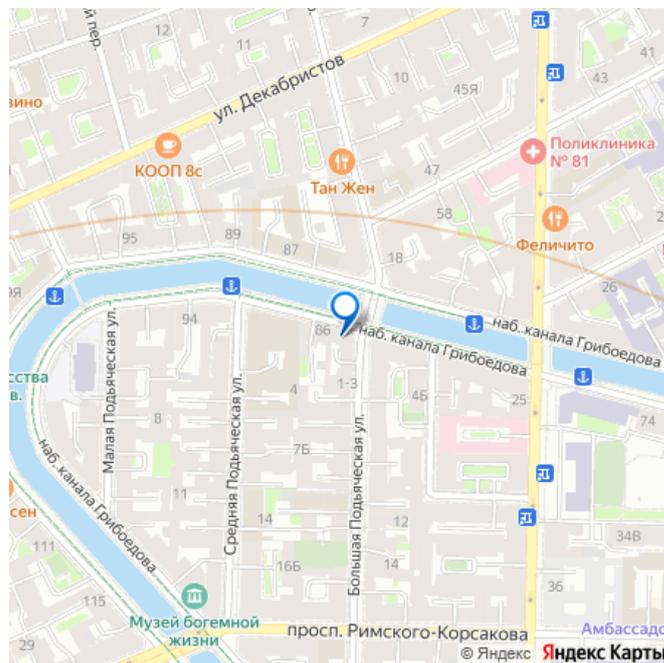
Ремонт

косметический

Описание

Дом с историей в центре Петербурга.

для заметок

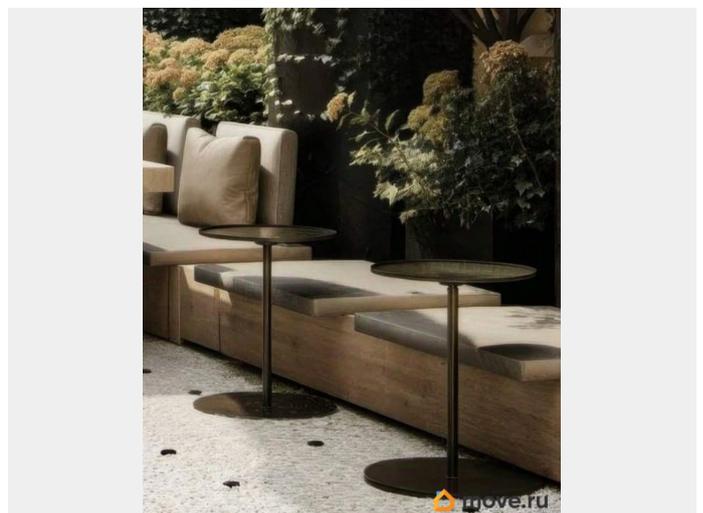


Квартиры с видом на канал Грибоедова.
Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.

_____ Уникальные редевелопмент
объекты в центре Санкт-Петербурга! «Дом
купца Злобина» - клубный проект в
историческом здании на канале Грибоедова
Адрес: ул. Большая Подъяческая, д. 1-3,
литера А. Этот уникальный дом, построенный
в стиле классицизма в конце XVIII века и
принадлежавший купцу Михаилу
Игнатьевичу Злобину, является объектом
культурного наследия. После бережной
реставрации он превратится в современный
клубный дом, сочетающий аутентичные
исторические детали и технологии XXI века.
Ключевые особенности проекта: Камерность:
Всего 54 квартиры, в каждой парадной на
этаже - не более 3-х квартир с видами на
канал, улицу или закрытый двор. Оснащение:
Центральное кондиционирование, система
«Умный дом», охраняемая территория.
Клубная концепция: Обслуживание 24/7,
приватность и атмосфера для людей одного
круга. Расположение в центре культурной
жизни Петербурга: Здание находится в
уютном месте у Подъяческого моста,
ведущего к Мариинскому театру. В
нескольких минутах ходьбы расположен
парковый ансамбль Юсуповского сада.
Ближайшие станции метро - «Садовая»,
«Сенная», «Спасская». Срок сдачи и
застройщик: Проект реализуется Группой
компаний «Союз», планируемый срок ввода -
IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера,
умные технологичные решения и
аутентичные детали архитектуры наполнят
историческое пространство дома новыми
смыслами для комфортной жизни, общения и
творчества _____ Продажа

Однокомнатной квартиры Номер квартиры:
15 Этаж: 1 Количество комнат: 1 Общая

площадь: 33,7 Площадь кухни: 14,7 Жилая
площадь: 10,5 Тип комнат: Изолированные
_____ Союз Девелопмент - ваш ключ к
жизни в историческом сердце города! Более
20 объектов, прошедших реновацию (апарт-
отели, ЖК, коммерческие помещения) Опыт в
девелопменте с 2022 года Подрядные работы
для внешних инвесторов Что мы предлагаем?
Сочетание истории и современности -
аккуратно сохраняем старые детали квартир,
добавляя к ним технологии и стильный
дизайн. Комфорт и удобство - проекты
расположены в центральных районах, что
делает их идеальными для жизни
Индивидуальный подход - учитываем каждое
ваше пожелание, чтобы создать
пространство, которое станет вашим домом
мечты. Выгодные вложения - объекты
культурного наследия всегда в цене.





МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- ☐ **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- ☐ **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни
- ☐ **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- ☐ **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- ☐ **Надежность** – опыт работы с 2022 года, статус “надежный партнер” для инвесторов и жильцов.
- ☐ **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.



- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

