

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:25

Артур Конеев, ИП Конеев А. Р.

79816851443

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

9 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

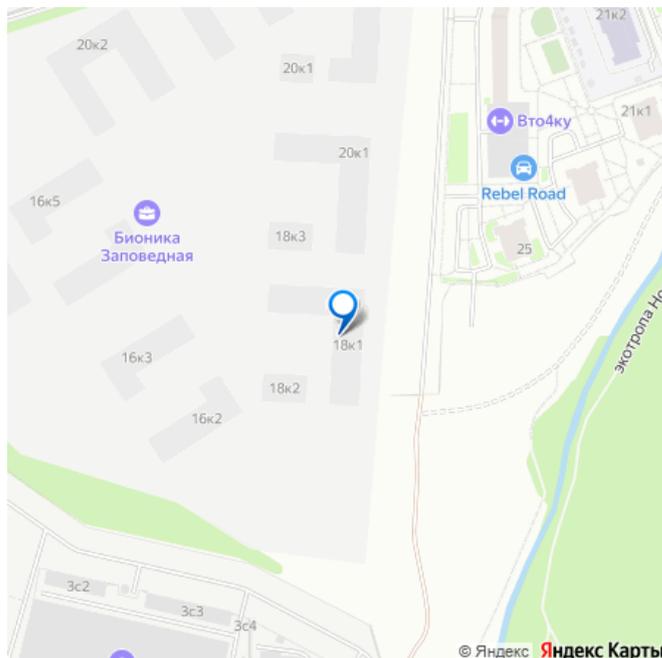
ДЛЯ ЗАМЕТОК



В сравнении с остальными квартирами, наша планировка имеет ряд неоспоримых преимуществ:

- самая большая квартира на этаже
- окна выходят на 2 стороны, Запад и Восток
- просторная прихожая с местами под хранение
- всего одна квартира по соседству

 **move.ru**



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ ЕВРО ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
НА НОВООРЛОВСКИЙ ЗАКАЗНИК! О квартире:
* двусторонняя практичная планировка (распашонка) * кухня с лоджией выходит на запад, спальня на восток * полная чистовая отделка * 5 этаж из 12 * квартира не угловая и не торцевая О ремонте: * напольное покрытие в комнатах- кварцвиниловый ламинат * флизелиновые обои под покраску * межкомнатные двери в двух вариантах: глухая- для жилых помещений, остекленная- для кухонь * на балконах и лоджиях керамогранит * стены и полы в ванной комнате отделаны крупноформатной керамической плиткой и системой теплый пол * унитаз с инсталяцией, навесная тумба со шкафчиком и раковино со смесителем, и зеркалом * полноценная ванна Никакого шума и грязных ремонтных работ! Окно с лоджией на кухне выходит в тихий

благоустроенный двор, а в спальне на Новоорловский заказник! О доме: * КИРПИЧНО-МОНОЛИТНЫЙ, очень теплый дом * облицовка фасада керамогранитом и клинкерный кирпичем * просторные входные группы с колясочными и зонами ожидания * собственная коммерческая инфраструктура на первом этаже Квартира в таком доме подойдет как для проживания, так и станет отличной инвестицией с потенциалом роста стоимости. О ЖК Бионика Заповедная: * квартал из 12 зданий * располагается прямо напротив Новоорловского заказника * доступ в ЖК будет через пять единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами * у каждого дома свои закрытые благоустроенные дворы-патио * комьюнити-центр с фитнес студией и коворкинг только для жителей ЖК * огромный центральный парк внутри квартала * фонтан, пейзажные зоны, беседки и прочее Об Управляющей компании: * оснащение системой Умный дом * автоматический сбор данных со счётчиков потребления ресурсов * контроль внутренних датчиков * IP-домофония * онлайн-коммуникации с управляющей компанией * во всех корпусах многоступенчатая система очистки водопроводной воды О локации и инфраструктуре: * метро Проспект Просвещения и Озерки (10- 15 мин транспортом) * автобусная остановка прямо у дома (маршруты до метро пр-т Просвещения, Озерки и Комендантский пр-т) * 1 действующая большая общеобразовательная школа * 2 школы в проекте * несколько детских садов * новая поликлиника * несколько торговых центров (в удаленности 1- 3 км) * 4 фитнес клуба * детские и взрослые студии танцев и творчества * все сетевые магазины, рестораны, кафе, аптеки и

многое другое ЛЕГКО КУПИТЬ: один взрослый
собственник, возможен разумный ТОРГ
Поможем оформить ипотеку



В сравнении с остальными
квартирами, наша планировка
имеет ряд неоспоримых
преимуществ:

- самая большая квартира на этаже
- окна выходят на 2 стороны, Запад и Восток
- просторная прихожая с местами под хранение
- всего одна квартира по соседству

move.ru



из лоджии на кухне
С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ
открывается вид на

move.ru

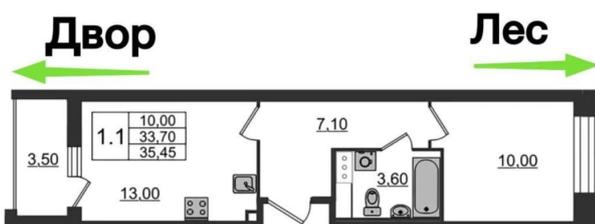


move.ru



На лоджии уложена керамогранитная
плитка и отштукатурены стены.

Проведена розетка и светильник move.ru



Шикарная планировка позволяет
воплотить любую дизайнерскую

move.ru

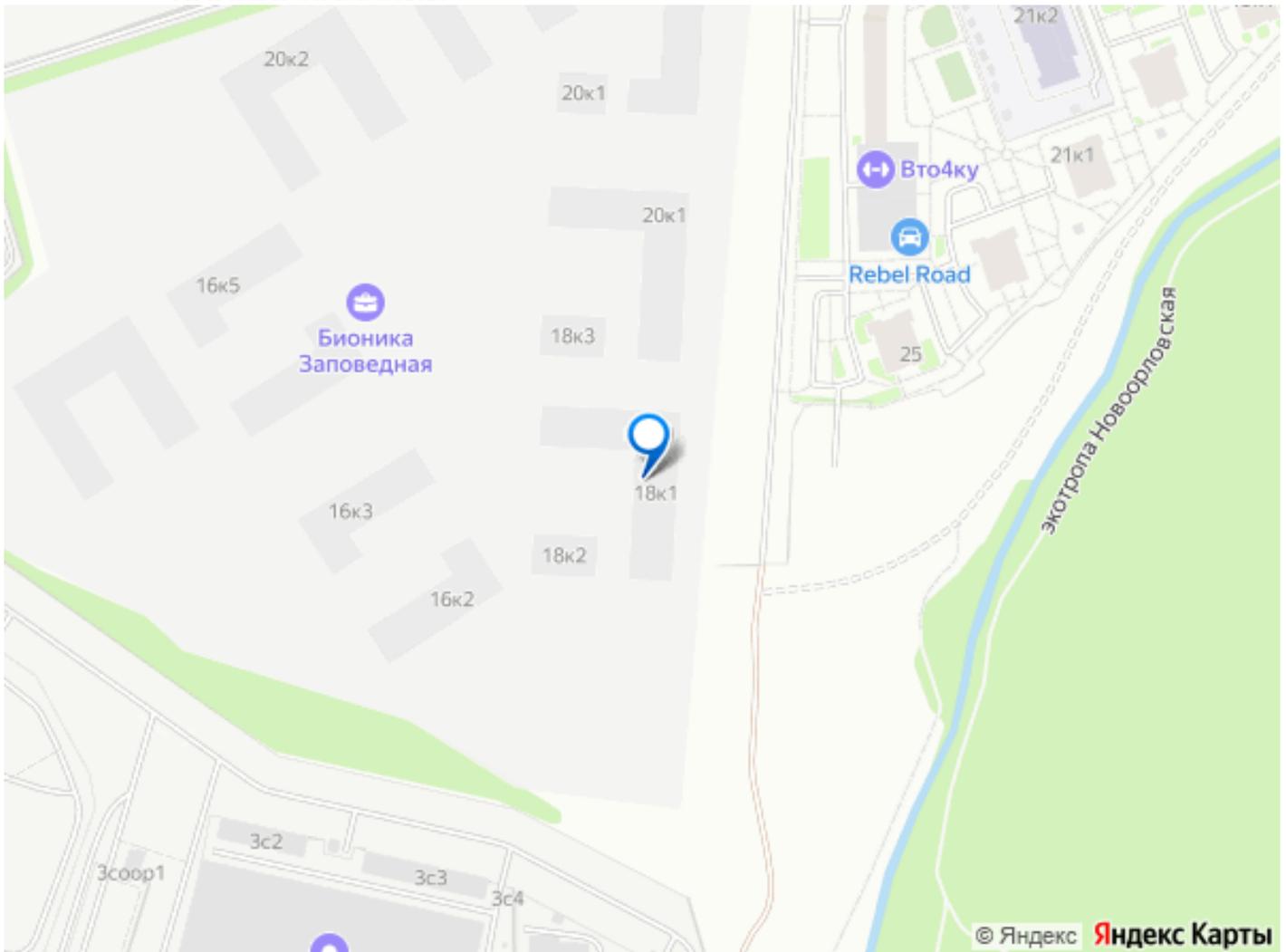


Стены и полы в ванной отделаны move.ru



**ВИДОВАЯ ЕВРО-2
КВАРТИРА НА
НОВООРЛОВСКИЙ**

 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России