

Артём Давыдов, PROFIT PREMIUM

79819014530

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:15

Обновлено: 27.03.2026 в 10:19

**Санкт-Петербург, Политехническая
улица, 6**

7 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

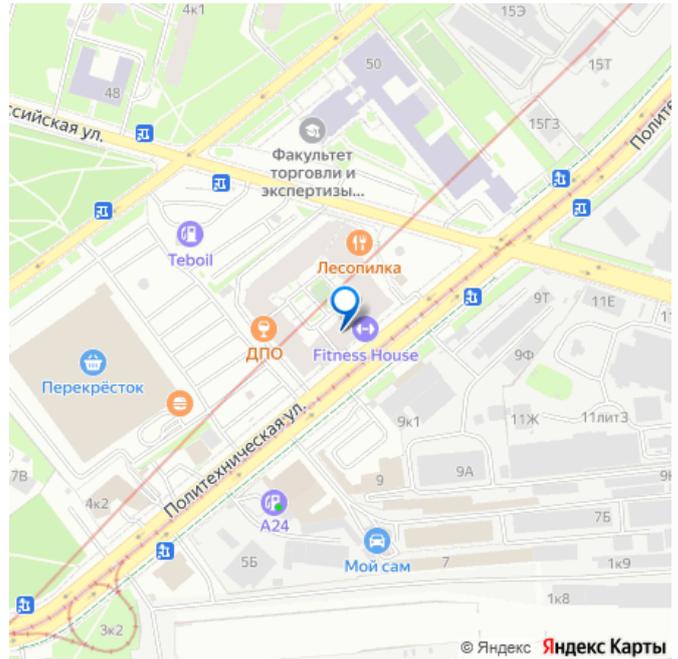
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

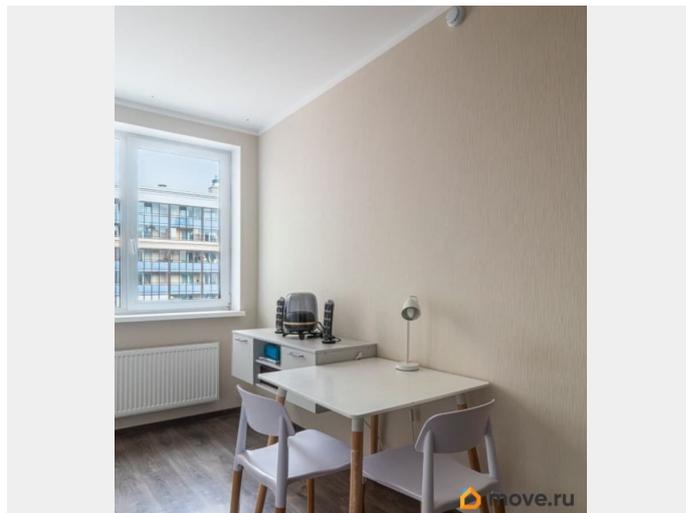
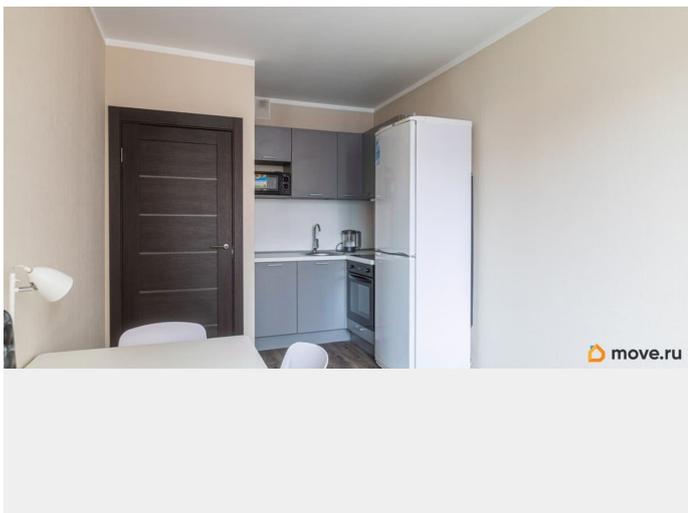


лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаем однокомнатный апартамент для жизни или получения пассивного дохода. Про документы: - Прямая продажа. - Один собственник. - Без обременений. - Вся сумма в договоре. Про апартамент: - Общая площадь квартиры 33.7 кв.м - Кухня - 12.5 кв.м. - Спальня 10.7 кв.м. - Санузел 3.7 кв.м. - Коридор 6.7 кв.м. - Окна выходят в тихий двор. Про инвестиционную привлекательность: - Апартамент полностью меблирован и оснащён всем необходимым. - Ежемесячная доходность в долгосрочную аренду от 55 000 ?. - Управление апартаментом осуществляется самостоятельно или через управляющую компанию, предоставляющую полный спектр гостиничных услуг и сервисов. - Управление: круглосуточная рецепция, клининговый сервис, возможность сдачи в краткосрочную и долгосрочную аренду на выбор собственника. Про апарт-комплекс «Like»: - Класс: 3 звезды - Инфраструктура комплекса: Фитнес-центр с бассейном и SPA-зоной, на территории рестораны и кафе, магазины, аптека, химчистка, прачечная - Детская площадка и благоустроенный внутренний двор - Всегда в доступе общественная бесплатная парковка с большим количеством мест. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж-сервис, услуги по уборке, доставке еды и аренде транспорта, есть помещение для хранения багажа, лаундж зона и отдел аренды. Про инфраструктуру и расположение: - 10 минут пешком до станции метро Площадь

Мужества. - Возле дома остановки
общественного транспорта. - Рядом парк
Лесотехнической академии, ТРЦ
«Европолис», гипермаркет «Карусель», метро
Площадь Мужества, ж.д. станция Кушелевка,
ВУЗы.



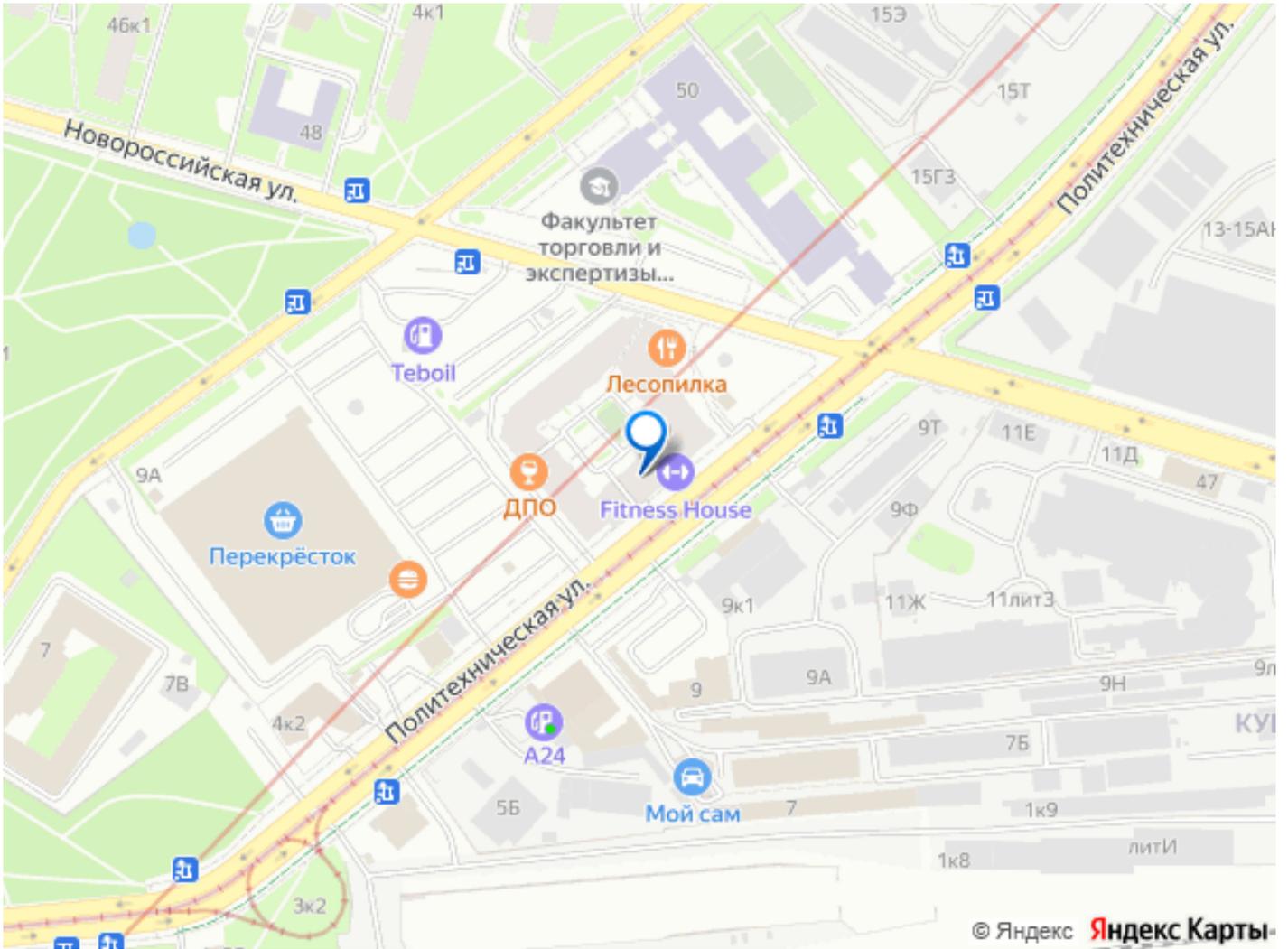
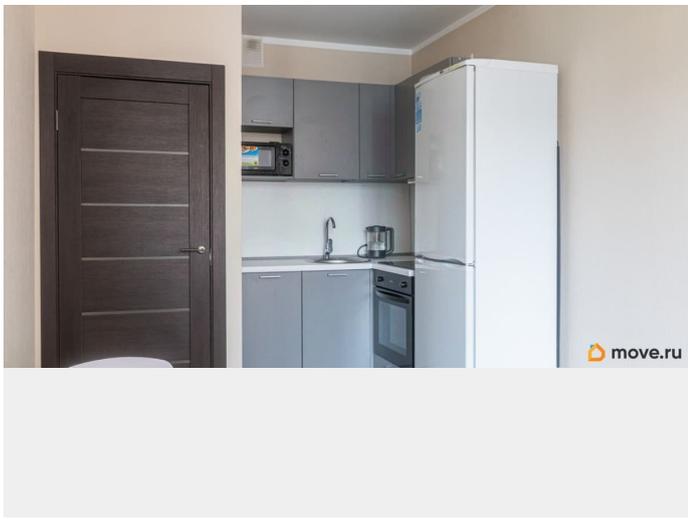
АПАРТ-КОМПЛЕКС LIKE

М м. Пл. Мужества - 11 мин. пешком
м. Лесная - 15 мин. пешком

Этаж	8/11
Общая площадь	33.7 м ²
Кол-во санузлов	1
Высота потолка	2.8 м ²

move.ru

The floor plan diagram shows the layout of the apartment. It includes a kitchen (12.5), a bedroom (10.7), a hallway (8.8), and a living area (9.7). A compass rose is located in the top right corner of the plan.



Move.ru - вся недвижимость России