

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:10

**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**

**79819547469**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 45**

**12 300 500 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

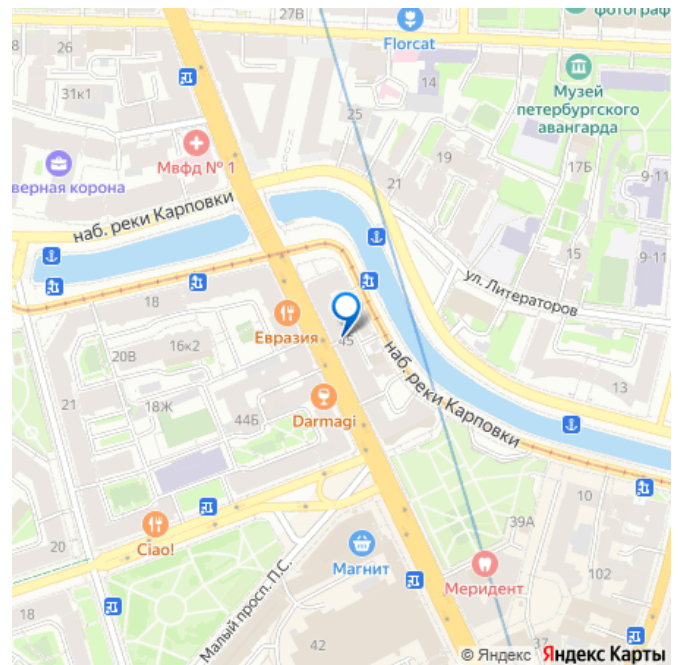
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

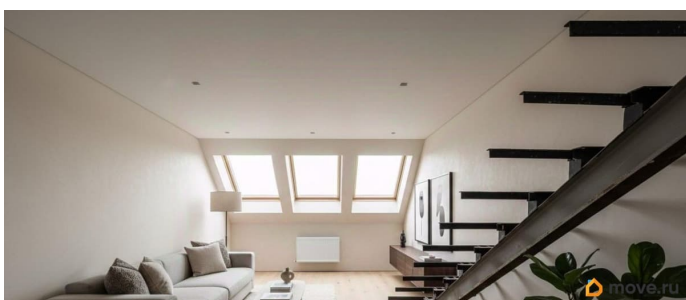
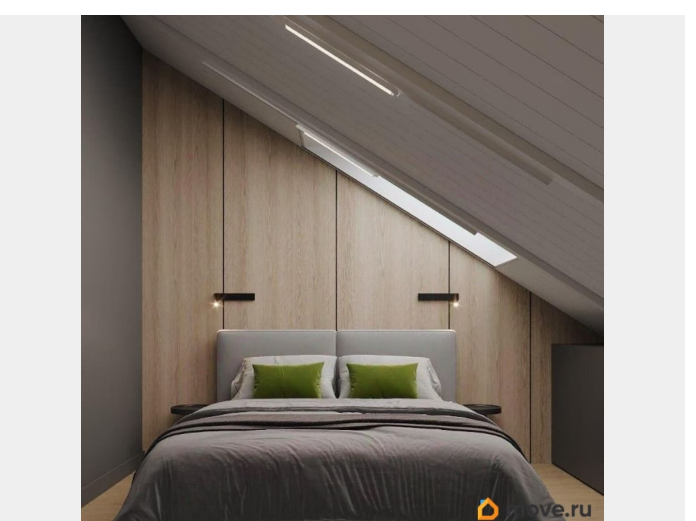
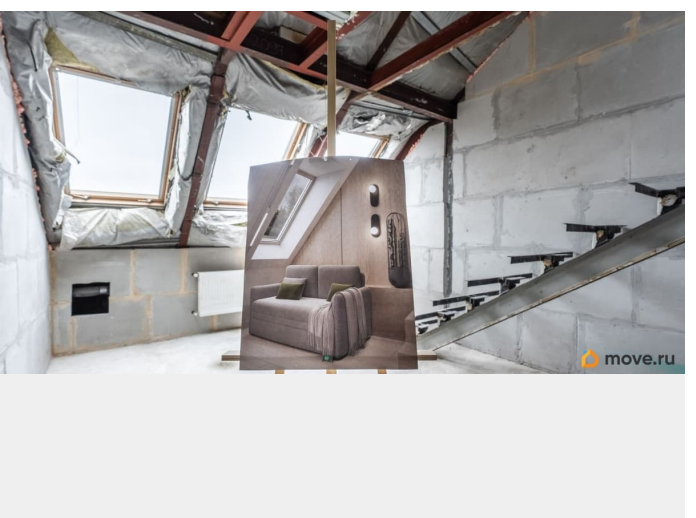
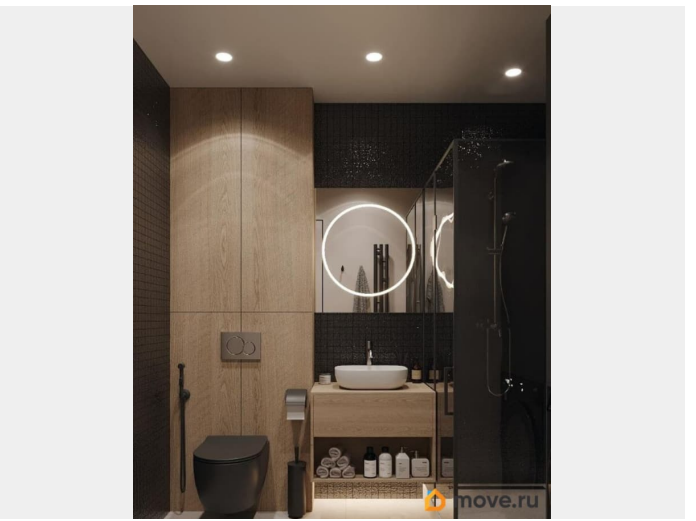
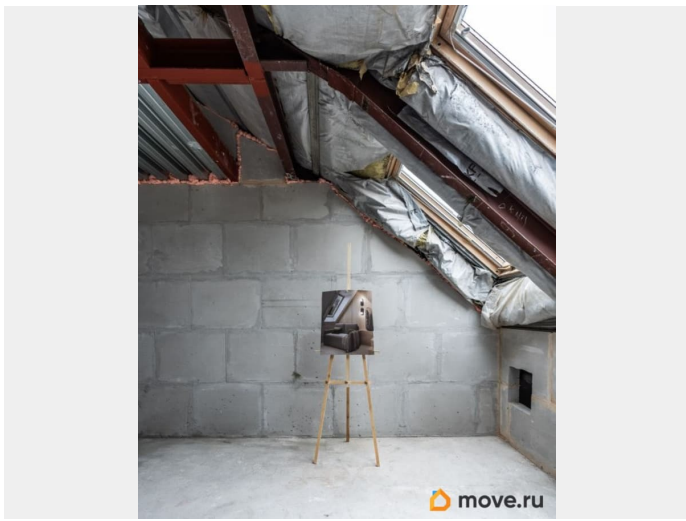


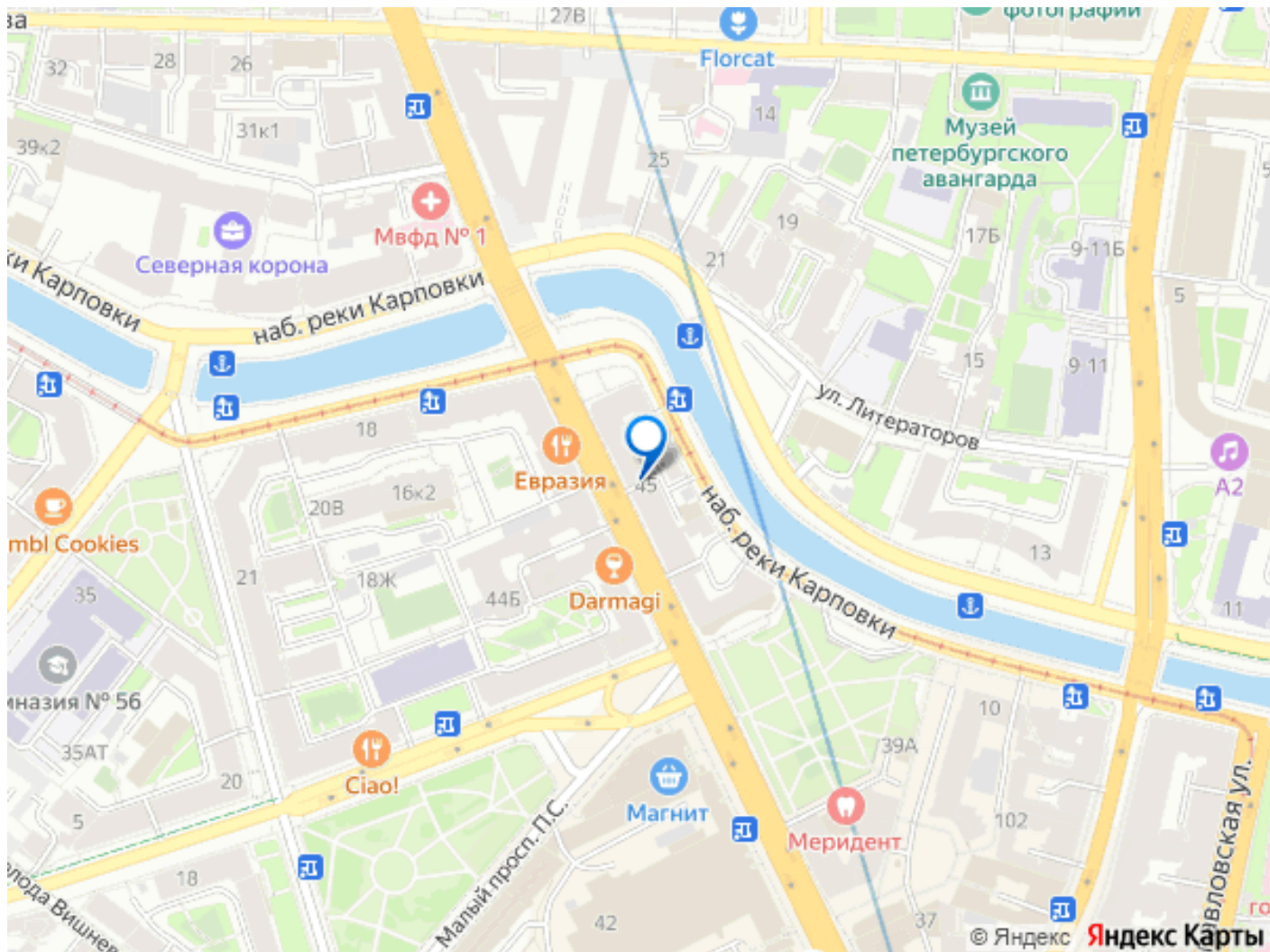
## Описание

Лот 6-Н ЖЕМЧУЖИНА Каменноостровского: Эксклюзивный Апартамент С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ НЕ ДОЛЯ! в Самом Сердце Петербурга-Ваш Ключ к Элитной Жизни и Золотым Инвестициям! Напишите нам в лс и мы пришлем презентацию о проекте. Представляем вашему вниманию БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ предложение в одном из самых престижных и исторически значимых районов города на Каменноостровском проспекте! Это не просто адрес, это стиль жизни, статус и неограниченные возможности! Ваш будущий дом это шедевр архитектуры!) • Расположен в шикарном доходном доме, который хранит дух Золотого века Петербурга. • Идеальная парадная с подлинной лепниной, ухоженным интерьером и современным лифтом. • Студии с ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ! • Эксклюзивность: Таких предложений, сочетающих идеальное расположение, исторический фонд и прошедших реновацию больше нет на рынке! • К КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Больше не нужно ломать голову над интерьером мы уже все продумали до мелочей, создав гармоничное и функциональное пространство. • Ремонт «ПОД КЛЮЧ». Хотите избежать хлопот? Мы готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот! (сейчас цена указана без ремонта) Идеальная локация все рядом! • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности: • До метро «Чкаловская» 15 минут. • Дом расположен напротив живописной



набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами. • Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины, театры, музеи и галереи культурная жизнь Петербурга у ваших ног! • Зеленые зоны: парки и скверы для отдыха и релакса с чашкой ароматного кофе. • Удобное транспортное сообщение: остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. • Быстрый доступ к знаковым местам: До «Адмиралтейской» 10 минут, до «Крестовского острова» 10 минут на транспорте. Инвестиция, которая работает на вас) Это не просто покупка, это высокодоходная инвестиция! • Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 8 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 400 000 рублей! • Окупаемость всего менее 6 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит комфорт, престиж и умные инвестиции. Живите в самом сердце истории, наслаждайтесь современным комфортом и получайте стабильный доход. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России