

Создано: 24.09.2025 в 19:52

Обновлено: 16.02.2026 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9285220046>

Роман Корякин, Роман Корякин

**79111202986**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

**6 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.81 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



### Благоустройство

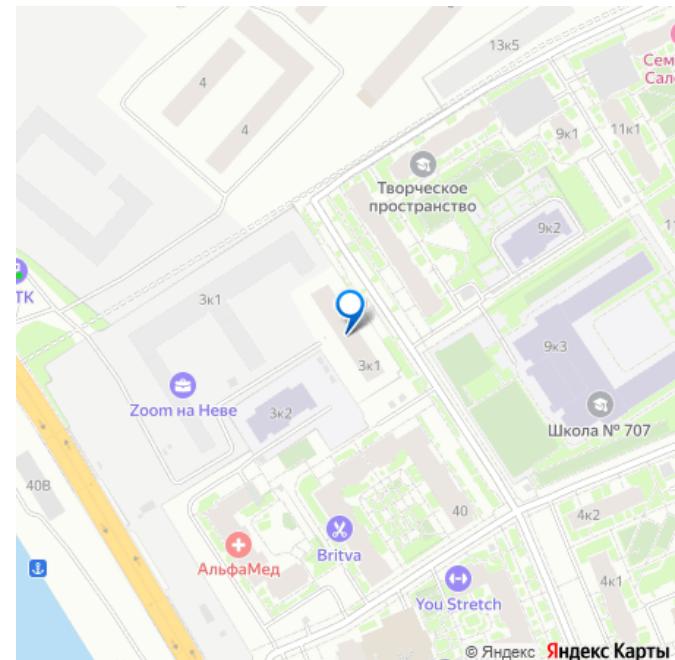
Философия проекта Zoom на Неве – исключительная атмосфера и максимальный комфорт для жизни и пребывания в нем. Московский опыт и креативные концепции, полученные из успешных девелоперских проектов в Москве и Петербурге, помогают нам создавать пространства, которые становятся не просто удобным местом для жизни, с полноценной экосистемой для жителей.

Этот поезд – через двери и головы – носит отражение на всем уровне: от формирования комфортной среды для общения и взаимодействия с единомышленниками до внешних и социальных жестов.

Благоустройство зонировано по функциям:

– Зона отдыха для взрослых и детей.

– Детская зона на территории.



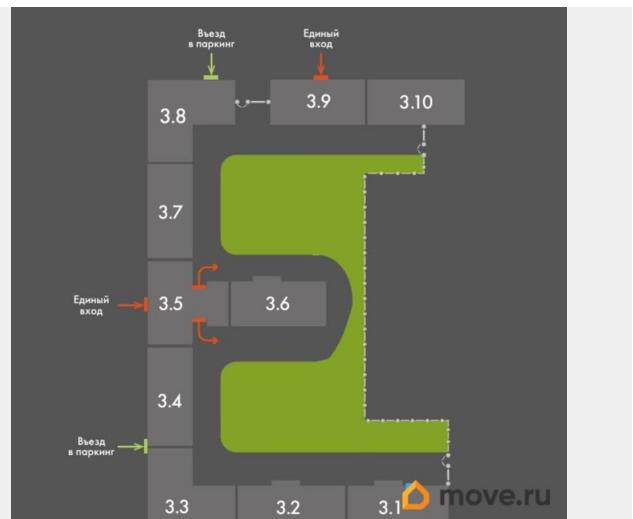
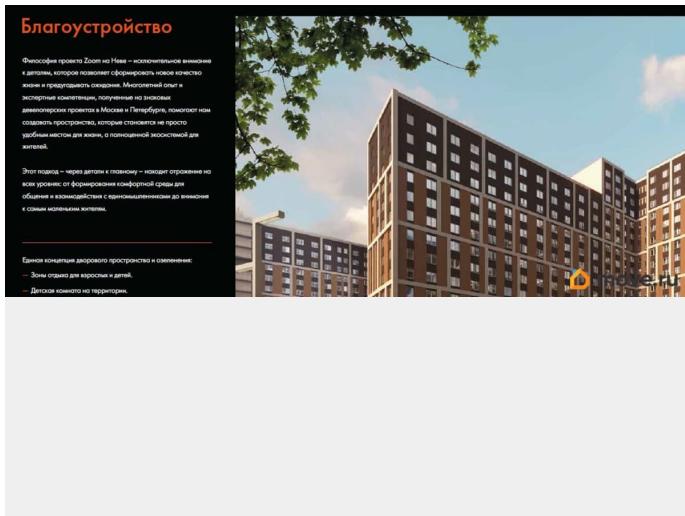
## Описание

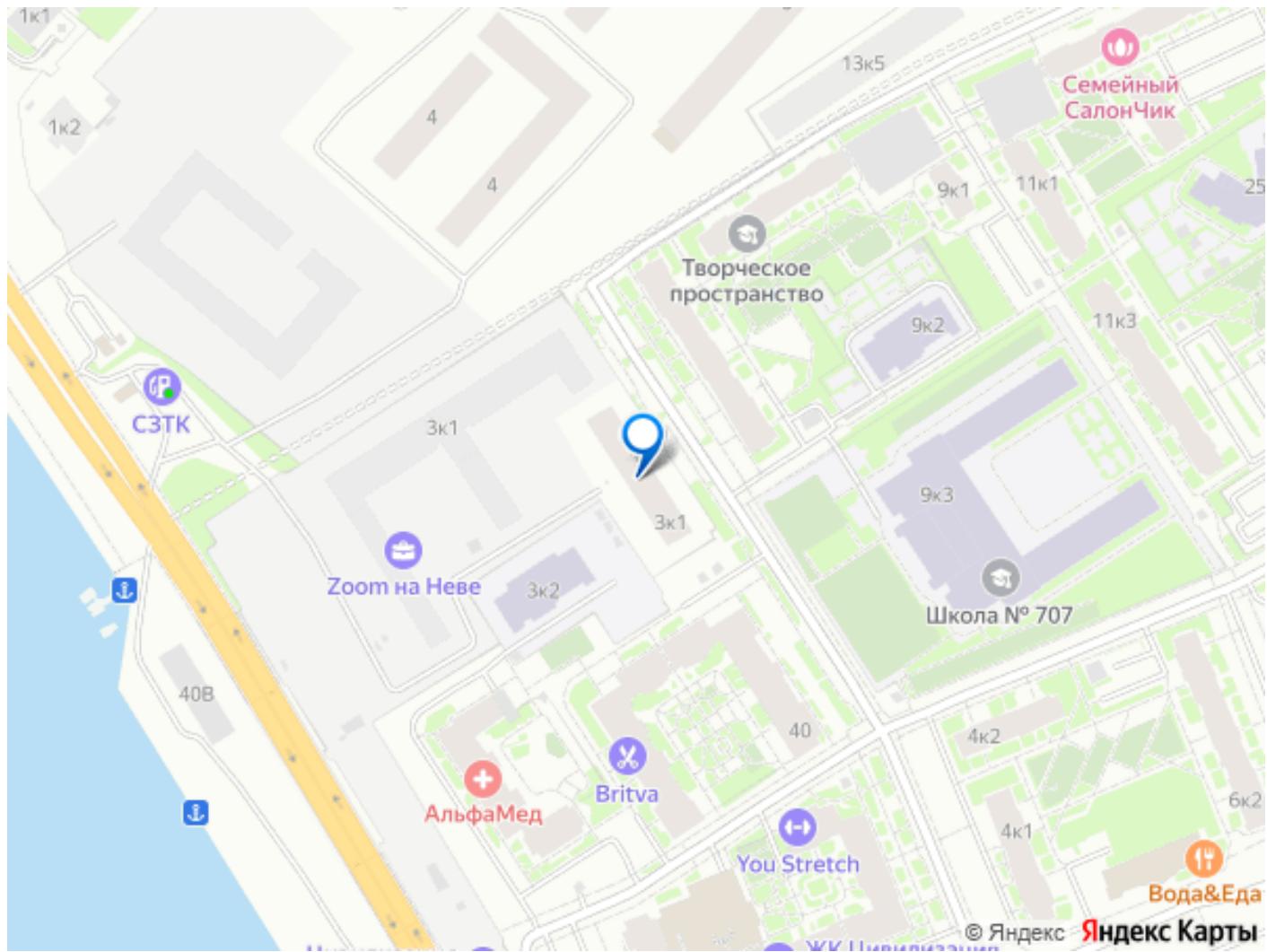
ID на площадке 455753 УНИКАЛЬНАЯ РАССРОЧКА ! Чтобы купить сейчас нужно - 2 180 000 р Остаток в 2026 году можно перевести в ипотеку!!! Об объекте: - просторная кухня-гостиная 12м - береговая линия Невы, рядом набережная Невы - благоустроенный двор без машин - бизнес-класс - Лондон-Молл и Парк Строителей в шаговой доступности - 15 минут до центра города - подземный паркинг - двухкамерные окна О жилом комплексе: В комплекс входит два здания из 10 секций разной высоты — от 11 до 17 этажей. В основе здания монолитный каркас, а внешние стены выполнены из кирпича и утеплителя. Такая конструкция не даёт усадку. Массивность основного здания маскируют фасады с игрой линий, цветов и подсветки. Все вместе они создают ощущение динамики.

Правобережная часть Невского района, где находится, комплекс считается наиболее комфортной для проживания и привлекательной для инвестиций. Прежде всего, за счет близости к ключевым транспортным магистралям, некоторым станциям метро и зеленым паркам. На автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Метро ул. Дыбенко 15 минут пешком. Современное и стильное пространство, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Здесь вы можете прогуляться вдоль реки, посидеть у воды с друзьями или прокатиться на велосипеде. Весь малогабаритный семейный транспорт (коляски, велосипеды и самокаты) можно будет разместить в специальных помещениях. Подземный отапливаемый

паркинг с прямым доступом из лифта парадной Любителей шопинга порадует близость крупных торговых комплексов «Лондон-Молл» и ТК «Невский». В шаговой доступности от комплекса находится Парк строителей, где есть все для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Игровые площадки на территории комплекса разнообразны и безопасны. Мы разработали принципы проектирования, на основе которых создаем пространства для всестороннего развития детей. Звоните!

Ответим на все Ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России