

Создано: 12.02.2026 в 12:20

Обновлено: 12.02.2026 в 15:52

<https://spb.move.ru/objects/9289839005>

Юлия Якимова, Юлия Якимова

79893441630

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

11 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

33.85 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

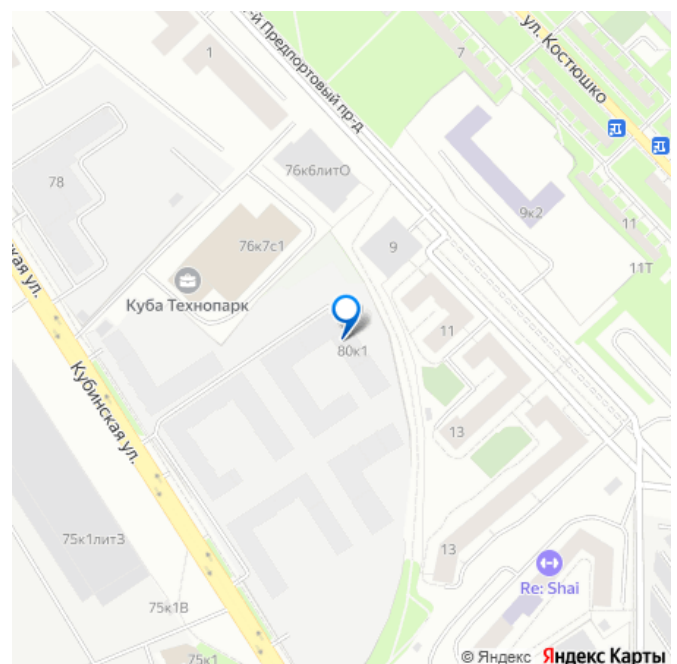
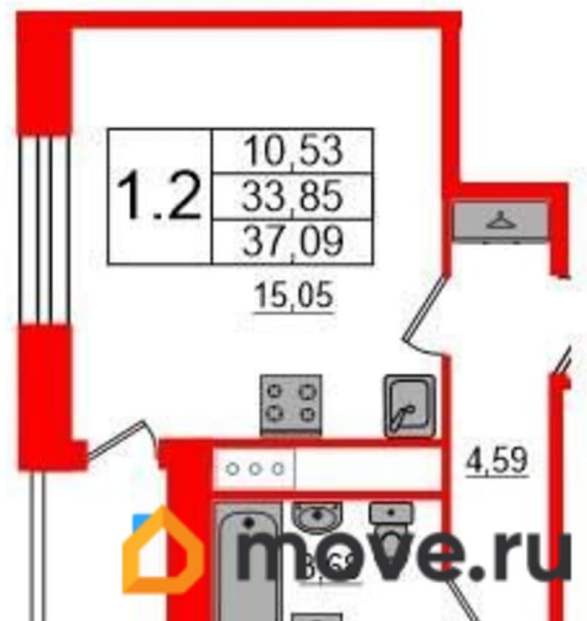
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже удобная квартира с планировкой 2 Евро и большой лоджией в новом жилом комплексе Титул в Московском.

Продажа от собственника, квартира покупалась у застройщика. Особенности планировки: двусторонний вид из окна!!!

Большая лоджия 6,5 кв.м., совмещенный санузел, кухня -гостиная 15,5 кв.м. и отдельная комната почти 11 кв.м. Площадь квартиры 33,85 кв.м., вместе с лоджией 37,09 кв.м. Комфортный 8 этаж. Квартира расположена в корпусе 1.1, секция 4.3.

Современная качественная отделка под ключ. Дом сдается в 3 квартале 2026 года, ключи в 1 квартале 2027 г. Жилой комплекс расположен в Московском районе, одном из самых привлекательных в Санкт-Петербурге.

До метро Московская пешком 20-25 минут.

Автовладельцы оценят близость к КАД и ЗСД:

путь до заездов займёт 5 минут. До центра

городе 20-25 мин на машине. Недалеко

большой ТРК Лето, Пулковский Парк. Сам

жилой комплекс интересен для покупателей

рядом преимуществ: • В доме есть подземный паркинг на 690 мест, кладовые, закрытые дворы. видеонаблюдение • 2

центральные входные группы с ресепшн и лаундж-зонами • Кленовая аллея с арт-

стеллой, цветочная аллея и сад трав •

Уютные дворы-патио, площадки для детей

SetlKids и спорта SetlSport • Фитнес-капсула

SetlSport для разных видов тренировок •

Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой • На территории жилого комплекса предусмотрено 2 детских сада для малышей, а также детский клуб, где можно будет проводить время с детьми, устраивать мероприятия и праздновать дни рождения • В доме спроектирована система очистки воды Юридическая составляющая: Один взрослый собственник, без материнского капитала. Можно приобрести как за наличные, так и в ипотеку.

