

**Юлия Якимова, Юлия Якимова**

**79893441630**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:20

Обновлено: 26.03.2026 в 21:35

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1**

**11 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.85 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

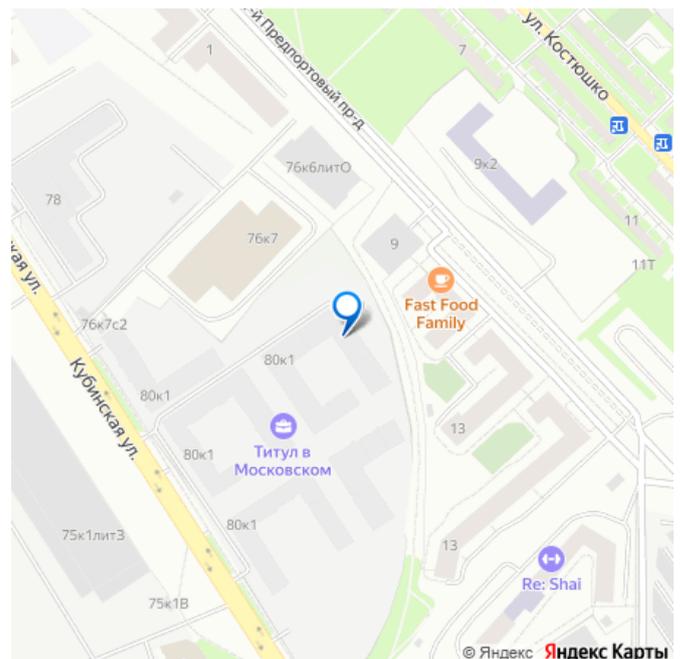
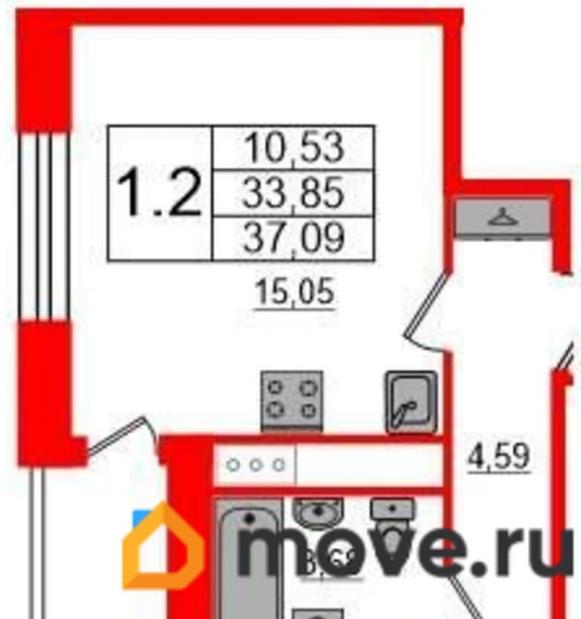
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

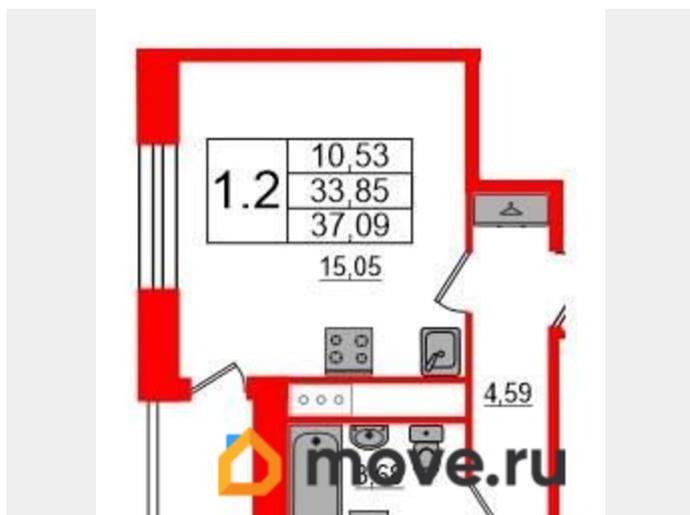
## Описание

В прямой продаже удобная квартира с планировкой 2 Евро и большой лоджией в новом жилом комплексе Титул в Московском. Продажа от собственника, квартира покупалась у застройщика. Особенности планировки: двусторонний вид из окна!!! Большая лоджия 6,5 кв.м., совмещенный санузел, кухня -гостиная 15,5 кв.м. и отдельная комната почти 11 кв.м. Площадь квартиры 33,85 кв.м., вместе с лоджией 37,09 кв.м. Комфортный 8 этаж. Квартира расположена в корпусе 1.1, секция 4.3. Современная качественная отделка под ключ. Дом сдается в 3 квартале 2026 года, ключи в 1 квартале 2027 г. Жилой комплекс расположен в Московском районе, одном из самых привлекательных в Санкт-Петербурге. До метро Московская пешком 20-25 минут. Автовладельцы оценят близость к КАД и ЗСД: путь до заездов займёт 5 минут. До центра городе 20-25 мин на машине. Недалеко

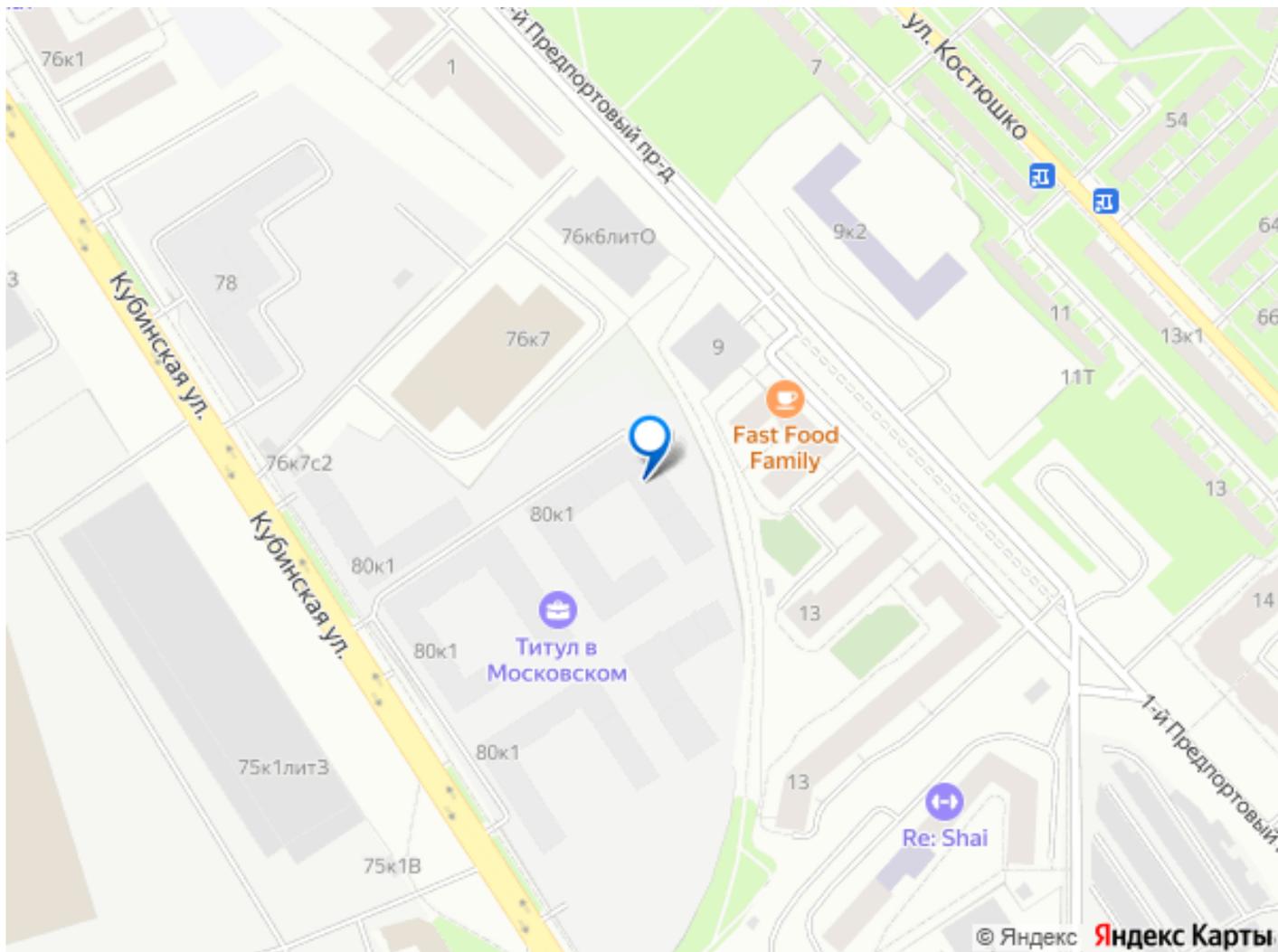
большой ТРК Лето, Пулковский Парк. Сам жилой комплекс интересен для покупателей рядом преимуществ:

- В доме есть подземный паркинг на 690 мест, кладовые, закрытые двory. видеонаблюдение
- 2 центральные входные группы с ресепшн и лаундж-зонами
- Кленовая аллея с арт-стеллой, цветочная аллея и сад трав
- Уютные двory-патио, площадки для детей SetlKids и спорта SetlSport
- Фитнес-капсула SetlSport для разных видов тренировок
- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- На территории жилого комплекса предусмотрено 2 детских сада для малышей, а также детский клуб, где можно будет проводить время с детьми, устраивать мероприятия и праздновать дни рождения
- В доме спроектирована система очистки воды

Юридическая составляющая: Один взрослый собственник, без материнского капитала. Можно приобрести как за наличные, так и в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России