

Создано: 13.02.2026 в 10:02

Обновлено: 14.02.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9289918648>

Брусника, Брусника

79830677211

13 870 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

33.89 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

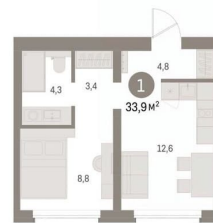
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

Северный ветер



Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



Описание

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая площадь: 33.89 кв.м., жилая: 8.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.6 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 10 этажей в корпусе 2-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше

дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zMdB0B

