

🕒 Создано: 28.09.2025 в 11:30

Обновлено: 11.12.2025 в 16:21

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

13 769 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

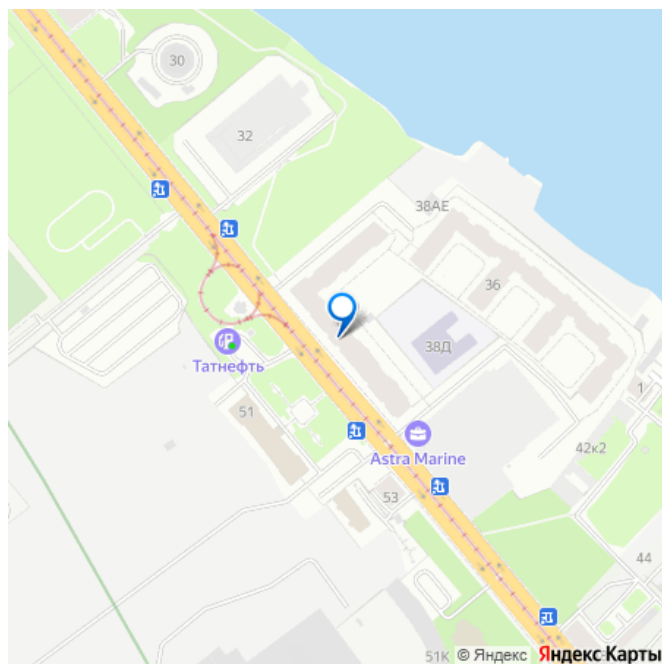
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285270036>

**Екатерина Каменева, ИП Каменева Е.
А.**

79118419808

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

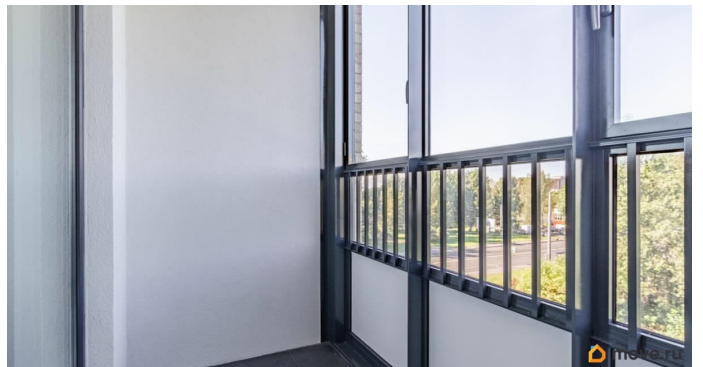
да

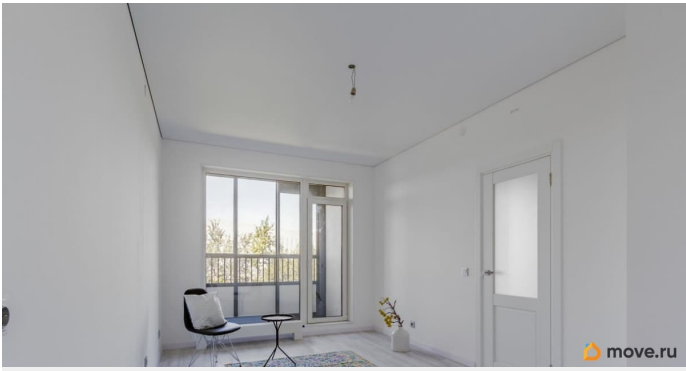
возможна ипотека, лифт, парковка

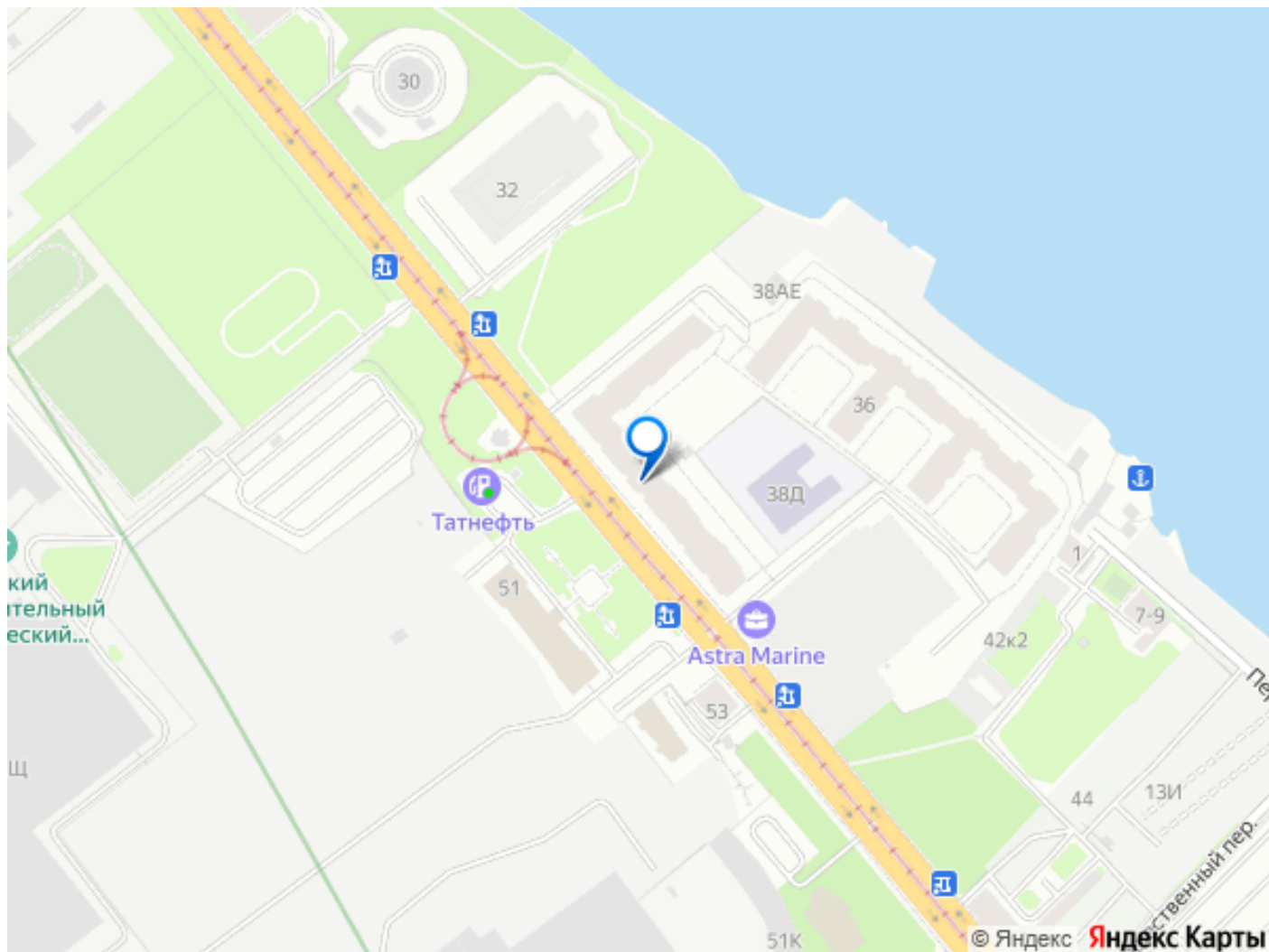
Описание

В поисках 1 комнатной квартиры в 10 минутах пешком от метро Елизаровская? Остановитесь, Вы нашли тот самый вариант! - не переуступка, ключи получены, собственность оформлена, фото реальные Показы в любой удобный день О КВАРТИРЕ: - комфортная для жизни планировка 2-евро с кухней-гостиной (15 метров) и отдельной спальней (10 метров) - закупайте мебель и начинайте жить или сдавать в аренду! - в квартире выполнена хорошая чистовая отделка: обои под покраску, напольное покрытие - кварцвинил, санузел в широкоформатном керамограните с теплым полом, натяжные потолки с теневым профилем, керамогранит на балконе - никаких хлопот с переделками чужого ремонта! - высокие потолки - 2.75 м - вид из окон на высокие зеленые деревья и сбоку даже на набережную Невы О ДОМЕ: - ЖК

Astra Marin, дом высокого комфорт-класса от застройщика Setl, высотой от 7 до 9 этажей, с единой входной группой - шикарная закрытая территория с охраной и видеонаблюдением, авторским ландшафтным дизайном и озеленением, большим прогулочным променадом вокруг арт-стеллы Astra Marin, зонами отдыха для взрослых - на территории проекта расположился объект культурного наследия, в котором застройщик после полной реконструкции разместил детский сад ОБ УСЛОВИЯХ И СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник - без обременений, материнского капитала, встречной сделки и прочих сложностей, которые могут привести к срыву сделки - полная стоимость в договоре, без занижения - без задолженности по коммунальным платежам - грамотное юридическое сопровождение сделки в подарок покупателю Скорее звоните и записывайтесь на просмотр! Оперативно проведем!







Move.ru - вся недвижимость России