

Создано: 02.11.2025 в 16:31

Обновлено: 13.01.2026 в 13:28

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина,
13К1

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 13К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

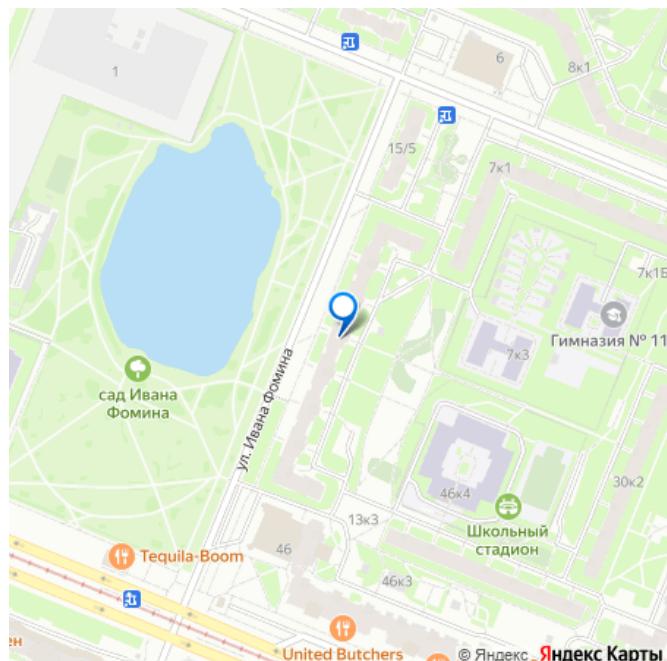
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286269611>

Станислав Тито, Частный маклер

**79112770969, 7911815
9778**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

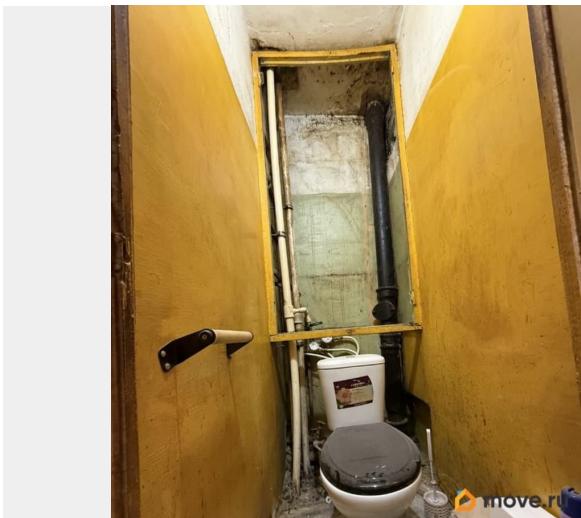
Описание

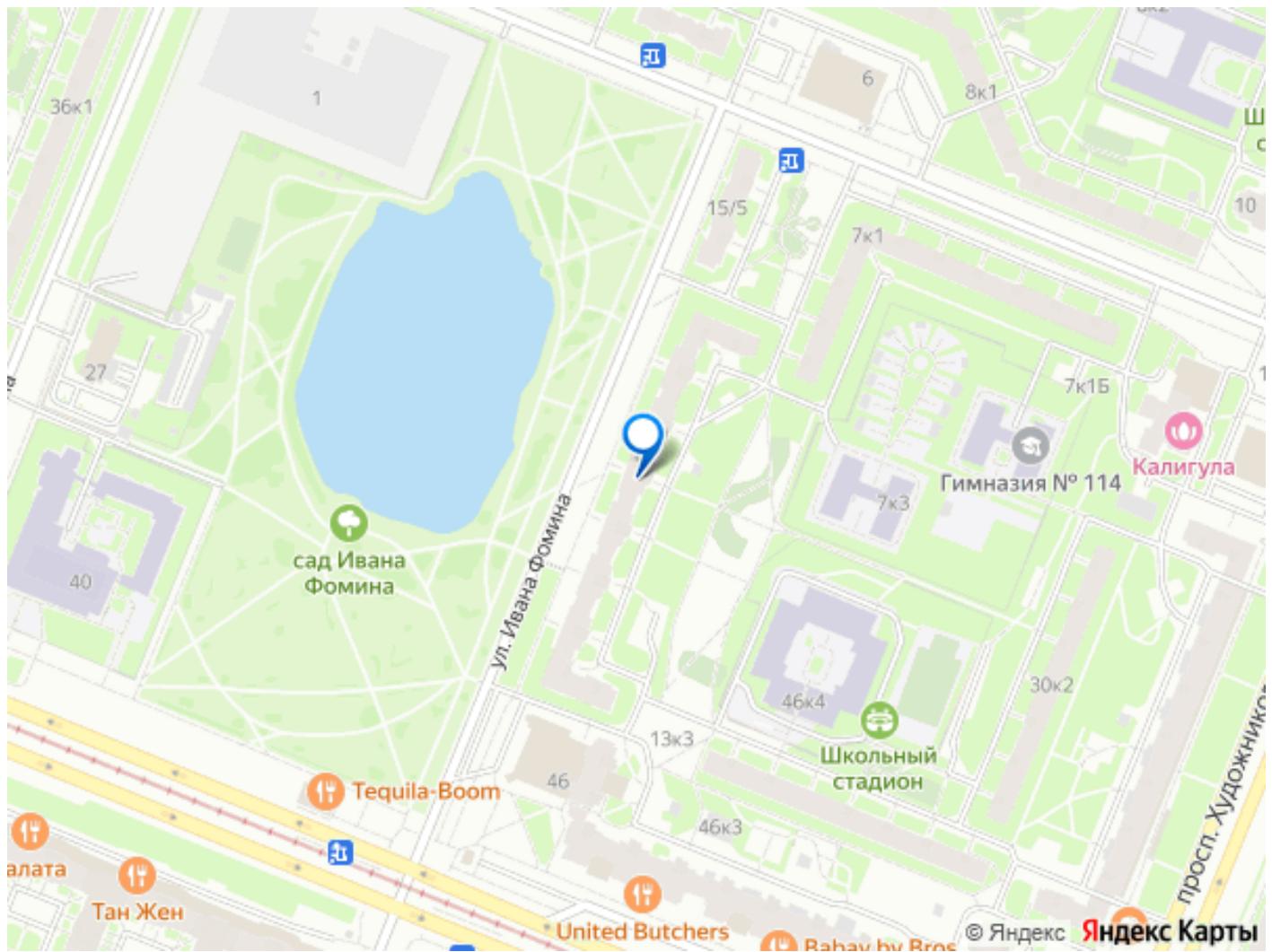
Продаётся видовая однокомнатная квартира || прямая продажа Предлагаем вашему вниманию видовую однокомнатную квартиру площадью почти 40 квадратных метров, расположенную на первом (высоком) этаже 14-этажного дома. Этот дом был построен в 1976 году и находится в Выборгском районе города. Описание квартиры:

- Площадь: 33,8 м?
- Этаж: 1-й из 14
- Комнаты: изолированные, светлые и просторные
- Кухня: удобная планировка
- Балкон: нет
- Вид: на пруд и Сад Ивана Фомина
- Собственность: 2 совершеннолетних собственника и 1 несовершеннолетний (одобрение опеки получено - выделение доли в другой квартире), - собственность более 5 лет, вся стоимость в договоре, - без обременений (имеющееся ограничение - за КУ снимем самостоятельно перед сделкой), -
- Мат капитал/субсидия не использовались.
- Локация и инфраструктура: Дом расположен в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга, предлагая своим жителям развитую инфраструктуру и удобную транспортную доступность.
- Образовательные учреждения: В непосредственной близости находятся несколько школ и детских садов,

обеспечивающих качественное образование для детей разных возрастов. • Рядом расположена музыкальная школа, что позволит вашему ребёнку развивать творческие способности. • Транспортная доступность: • Станция метро Проспект Просвещения находится в 13 минутах ходьбы от дома, обеспечивая быстрый доступ к любым районам Санкт-Петербурга. • Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности, что делает перемещение по городу максимально удобным. • Магазины и услуги: • В округе расположены супермаркеты, аптеки, банки и другие необходимые для повседневной жизни учреждения. • Зоны отдыха: • Рядом с домом расположен сад Ивана Фомина, идеально подходящий для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. • В непосредственной близости находятся Сузdalские озёра, где можно насладиться природой и заняться активными видами отдыха. Эта квартира сочетает в себе уют домашнего очага и преимущества городской инфраструктуры. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья в сердце Санкт-Петербурга! Для дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами по указанным контактам.







Move.ru - вся недвижимость России