

Создано: 20.11.2025 в 18:43

Обновлено: 10.02.2026 в 01:51

<https://spb.move.ru/objects/9286753314>

Рудина Юсупова, Решение

79819338216

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 26

9 490 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

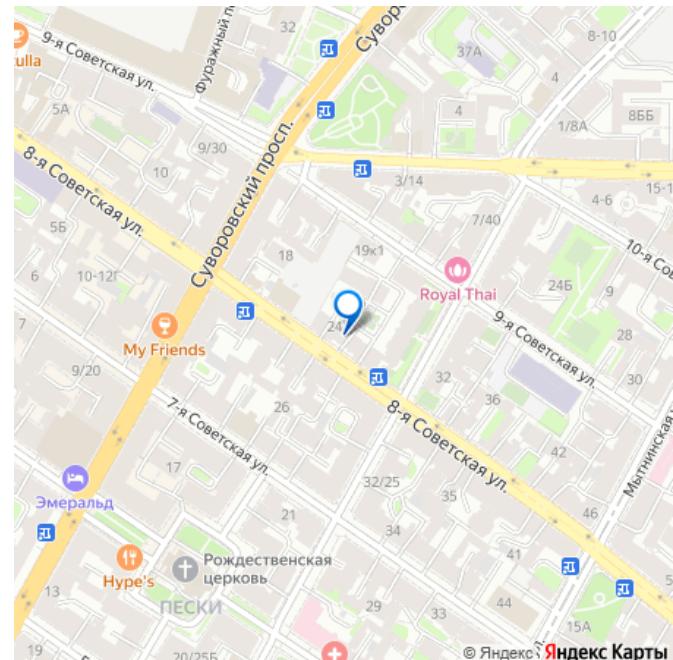
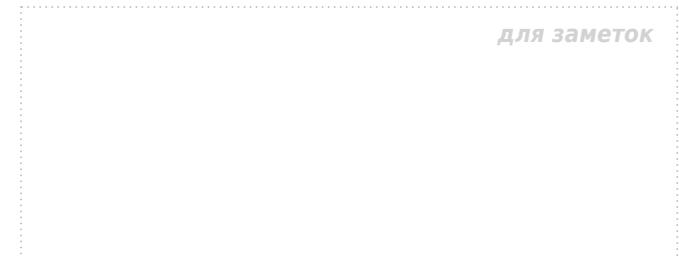
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ:

Помещение отлично подойдёт для размещения стоматологии, салона красоты, офиса и т.п., в центре Санкт-Петербурга.

Можно перевести в нежилой фонд Тёплый кирпичный дом 1880 года постройки

Смешанный тип перекрытий Единственная квартира на этаже. Чистая, после ремонта парадная, доброжелательные соседи Двор с детской площадкой Достаточное количество мест для парковки автомобиля, въезд во двор через шлагбаум Светлая квартира в хорошем состоянии. Окна выходят на улицу на юго-запад Общая площадь квартиры 33,8 кв.м.

Кухня 6 кв.м Комната правильной формы 15,9 кв.м с двумя окнами , что позволяет делать зонирование Раздельный санузел Большая кладовка Железная входная дверь Квартира без мебели, требует косметического ремонта

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Один взрослый собственник Прямая продажа Полная сумма в договоре Без обременений Материнский капитал не использовался Быстрый выход на сделку Полное сопровождение сделки, помочь в оформлении ипотеки!

ИНФРАСТРУКТУРА: Центральная часть города:
вся инфраструктура в шаговой доступности
15 минут пешком до станции Площадь
Восстания, 20 мин- до станции Совсем рядом
находятся гимназии 155 и 166, детский сад,
парк, фитнес-центр и несколько торговых
комплексов - отличный вариант для семьи с
детьми и тех, кто ценит баланс между
уединением и активным образом жизни
Звоните, отвечу на вопросы, показы по
предварительной договорённости!



