

Создано: 20.11.2025 в 18:43

Обновлено: 10.02.2026 в 01:51

<https://spb.move.ru/objects/9286753314>

Рудина Юсупова, Решение

**79819338216**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 26

**9 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

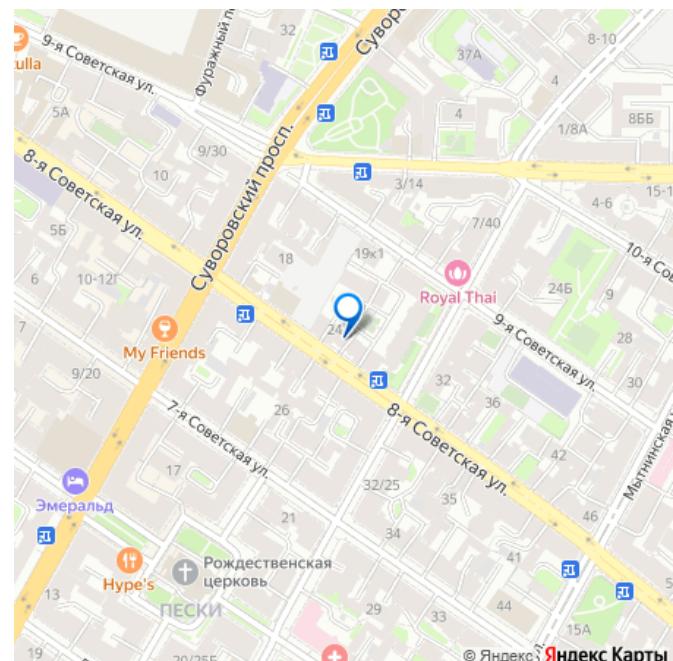
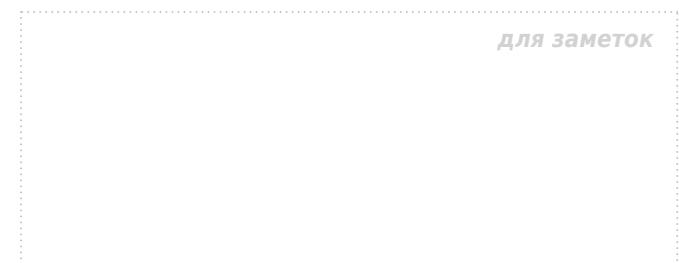
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

### **ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ:**

Помещение отлично подойдёт для размещения стоматологии, салона красоты, офиса и т.п., в центре Санкт-Петербурга.

Можно перевести в нежилой фонд Тёплый кирпичный дом 1880 года постройки

Смешанный тип перекрытий Единственная квартира на этаже. Чистая, после ремонта парадная, доброжелательные соседи Двор с детской площадкой Достаточное количество мест для парковки автомобиля, въезд во двор через шлагбаум Светлая квартира в хорошем состоянии. Окна выходят на улицу на юго-запад Общая площадь квартиры 33,8 кв.м.

Кухня 6 кв.м Комната правильной формы 15,9 кв.м с двумя окнами, что позволяет делать зонирование Раздельный санузел Большая кладовка Железная входная дверь Квартира без мебели, требует косметического ремонта

---

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Один взрослый собственник Прямая продажа Полная сумма в договоре Без обременений Материнский капитал не использовался Быстрый выход на сделку Полное сопровождение сделки, помочь в оформлении ипотеки!

ИНФРАСТРУКТУРА: Центральная часть города:  
вся инфраструктура в шаговой доступности  
15 минут пешком до станции Площадь  
Восстания, 20 мин- до станции Совсем рядом  
находятся гимназии 155 и 166, детский сад,  
парк, фитнес-центр и несколько торговых  
комплексов - отличный вариант для семьи с  
детьми и тех, кто ценит баланс между  
уединением и активным образом жизни  
Звоните, отвечу на вопросы, показы по  
предварительной договорённости!



