

Создано: 09.12.2025 в 19:38

Обновлено: 21.01.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9287279572>

Оксана Казанова, Оксана Казанова

**79118160858**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к1**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

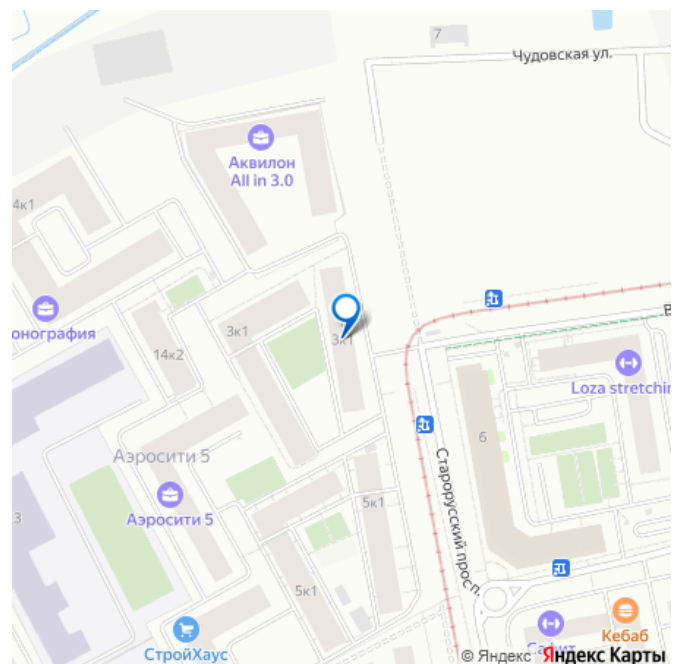
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

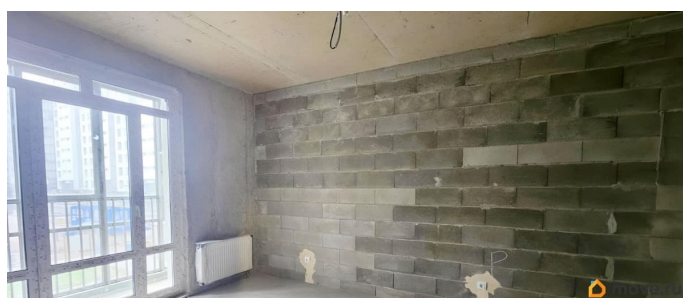
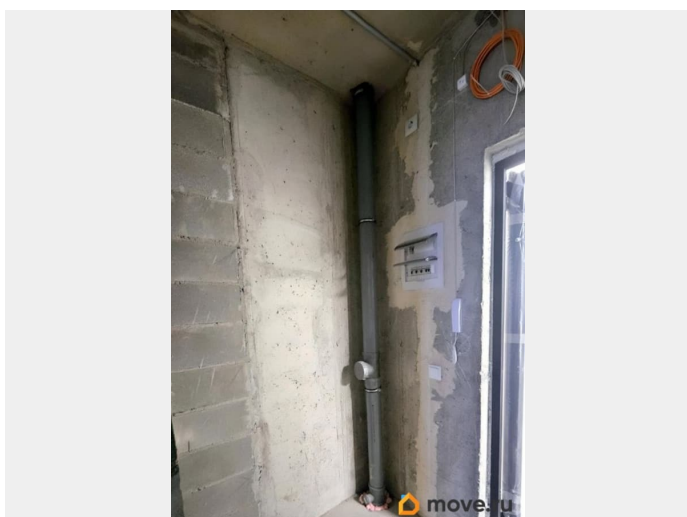
да

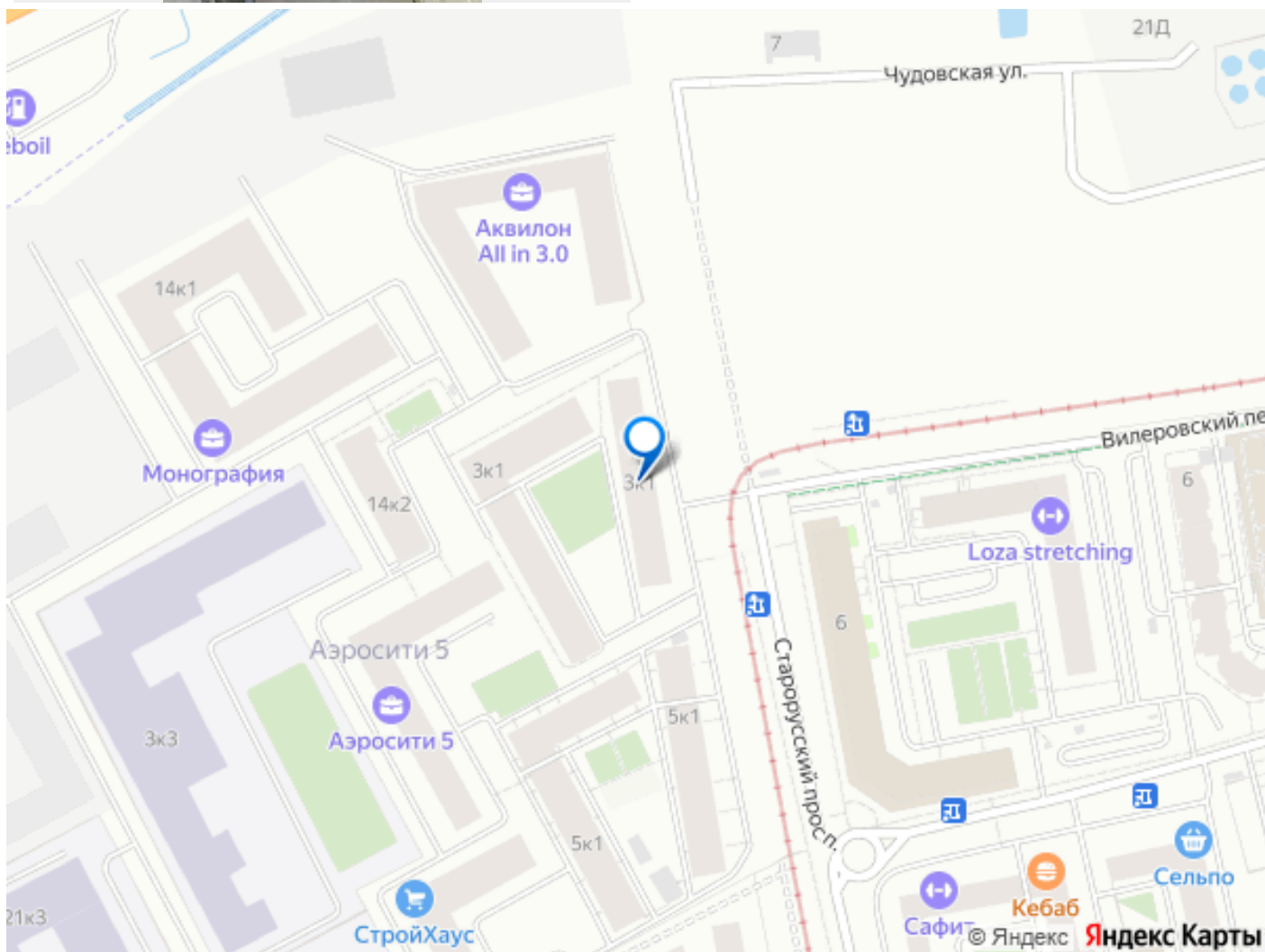
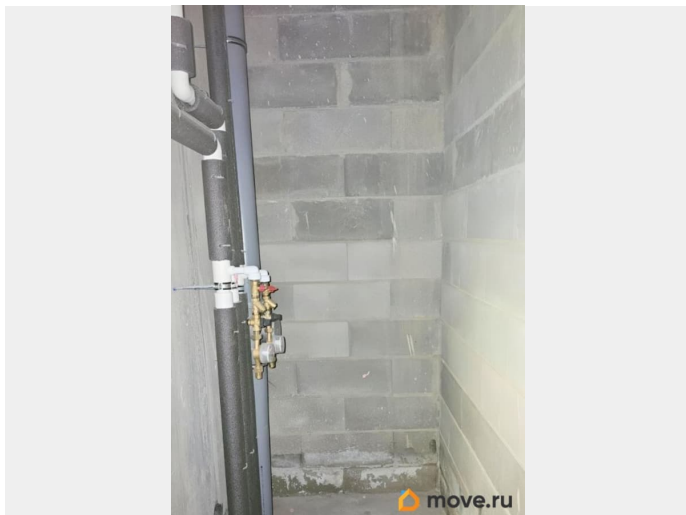
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в ЖК Aerocity 4 от застройщика Лидер Групп. Квартира в собственности, продается по договору купли-продажи. Квартира без обременений, при покупке не использовались средства материнского капитала и ипотека. Один взрослый собственник. Указываем полную цену в договоре. Квартира сдается без отделки. Окна выходят в закрытый двор на солнечную сторону. Вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура расположена в шаговой доступности: большая средняя и начальная школы, два детских сада, торговый комплекс, аптеки, кафе/пекарни, пункты выдачи. Сам Комплекс продолжает концепцию безопасного уютного пространства, в которой реализуются все объекты. Два 12-ти этажных корпуса, один из которых Г-образной формы, образуют уютную зеленую территорию с благоустроенными детскими площадками и собственным мини-

стадионом, куда можно попасть прямо из парадной любой секции. Так же рядом располагается остановка общественного транспорта, до станций метро Купчино и Звездная - 15 минут езды. По проекту в конце 2025 года будет запущена линия скоростного бесшумного трамвая до метро Купчино.





Move.ru - вся недвижимость России