

Создано: 19.01.2026 в 18:31

Обновлено: 20.01.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9288119828>

Собственник

**79811951902**

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Шиманского, 9**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Шиманского, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Академика Шиманского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

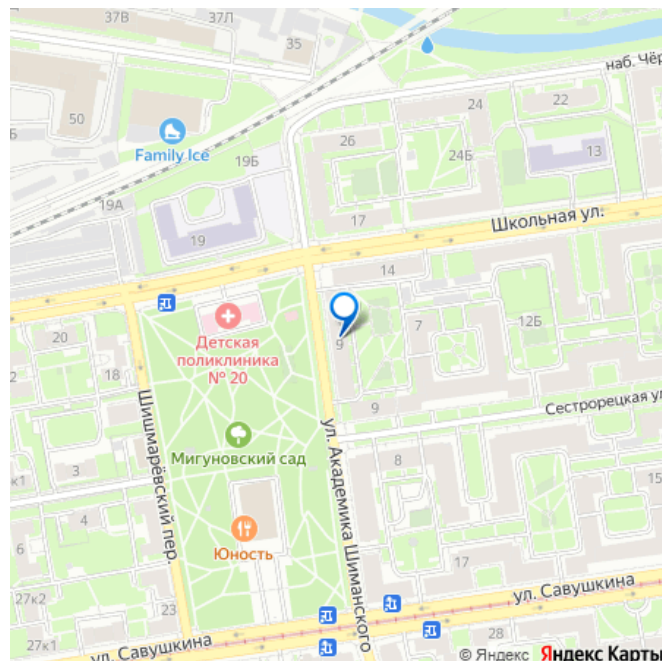
Покупка в ипотеку

да

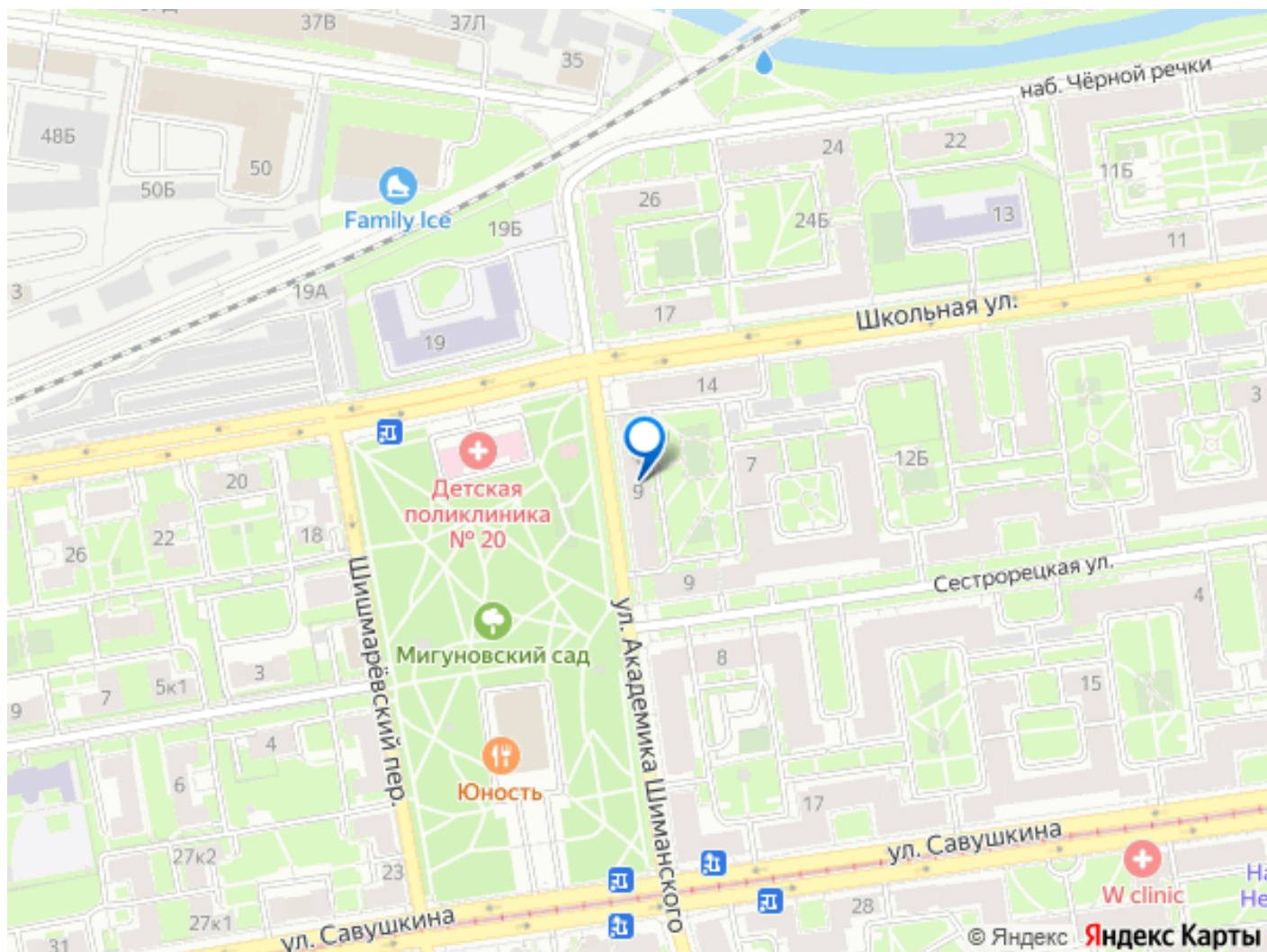
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, светлая однокомнатная квартира в престижном Приморском районе. Одна остановка до метро Чёрная речка. Великолепная транспортная доступность, удобная развязка с выездом на Приморское шоссе. Хороший кирпичный дом, толстые стены, приличный фасад и парадная, дружелюбные соседи. Окна выходят во двор на придомовой сквер и детскую площадку. Красивый вид из окна, вокруг много зелени. Бесплатная парковка во дворе. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлены стеклопакеты, заменена входная дверь, на кухне новая плита. Район отлично оснащён инфраструктурой, в шаговой доступности расположены детский сад, школа, гимназия, детская и взрослая поликлиника. Напротив дома находится Мигуновский садик и шикарный видовой ресторан «Юность», а также много магазинов, кофейни, отделение почты и МФЦ. Квартира в свободной продаже. Один взрослый собственник. Собственник не менялся с 1996г. Просмотры по договорённости. Есть риелтор!







Move.ru - вся недвижимость России