

Создано: 02.02.2026 в 21:51

Обновлено: 02.02.2026 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9288812474>

**Сизон Недвижимости, Сизон  
Недвижимости**  
**79819217043**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 69**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

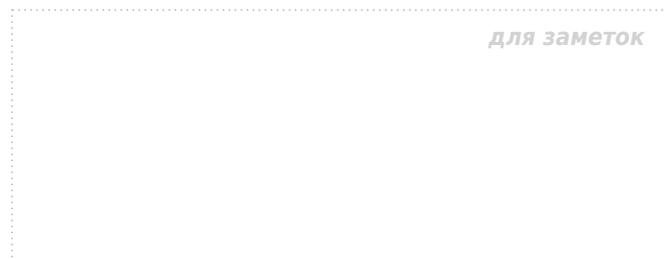
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



## Детали объекта

Тип сделки

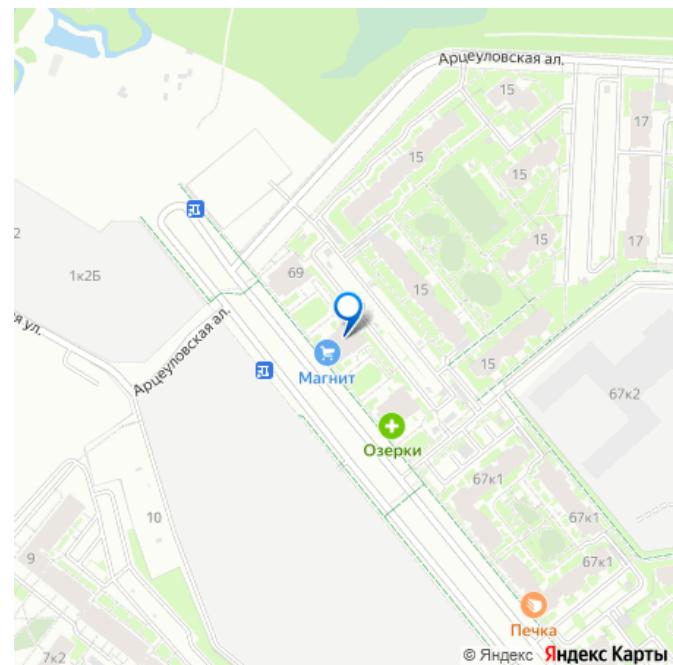
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

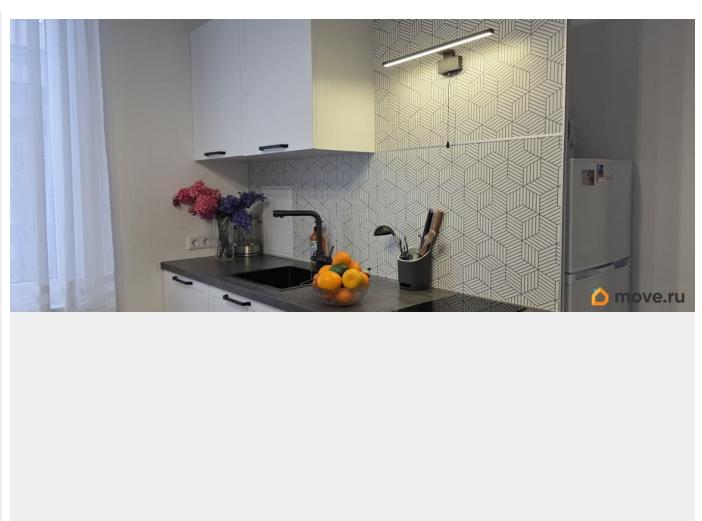
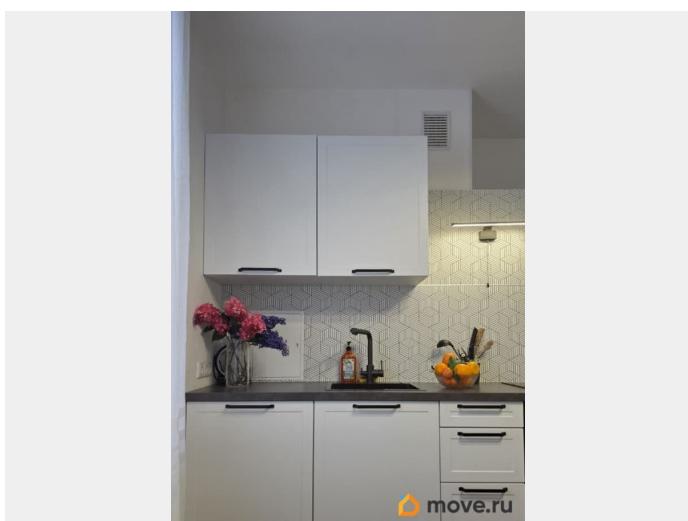
да

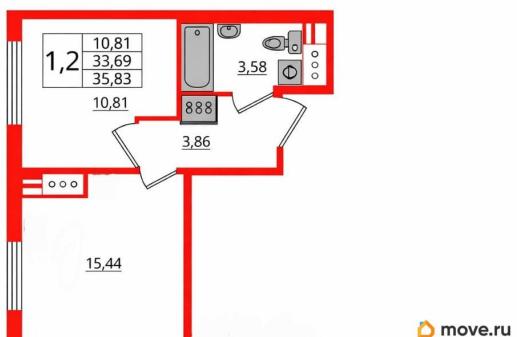
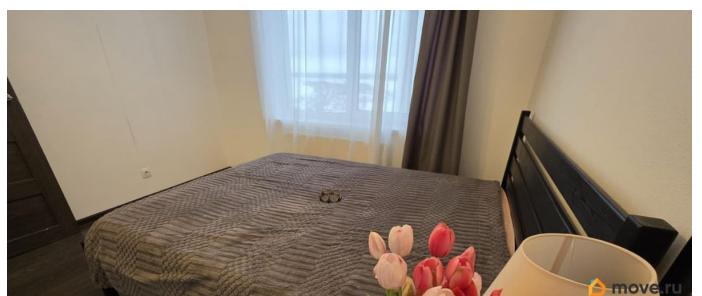
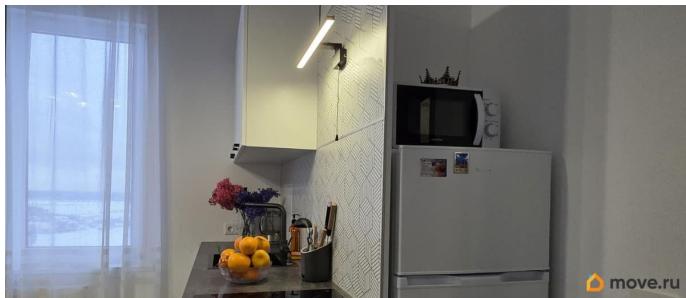
возможна ипотека, лифт, парковка

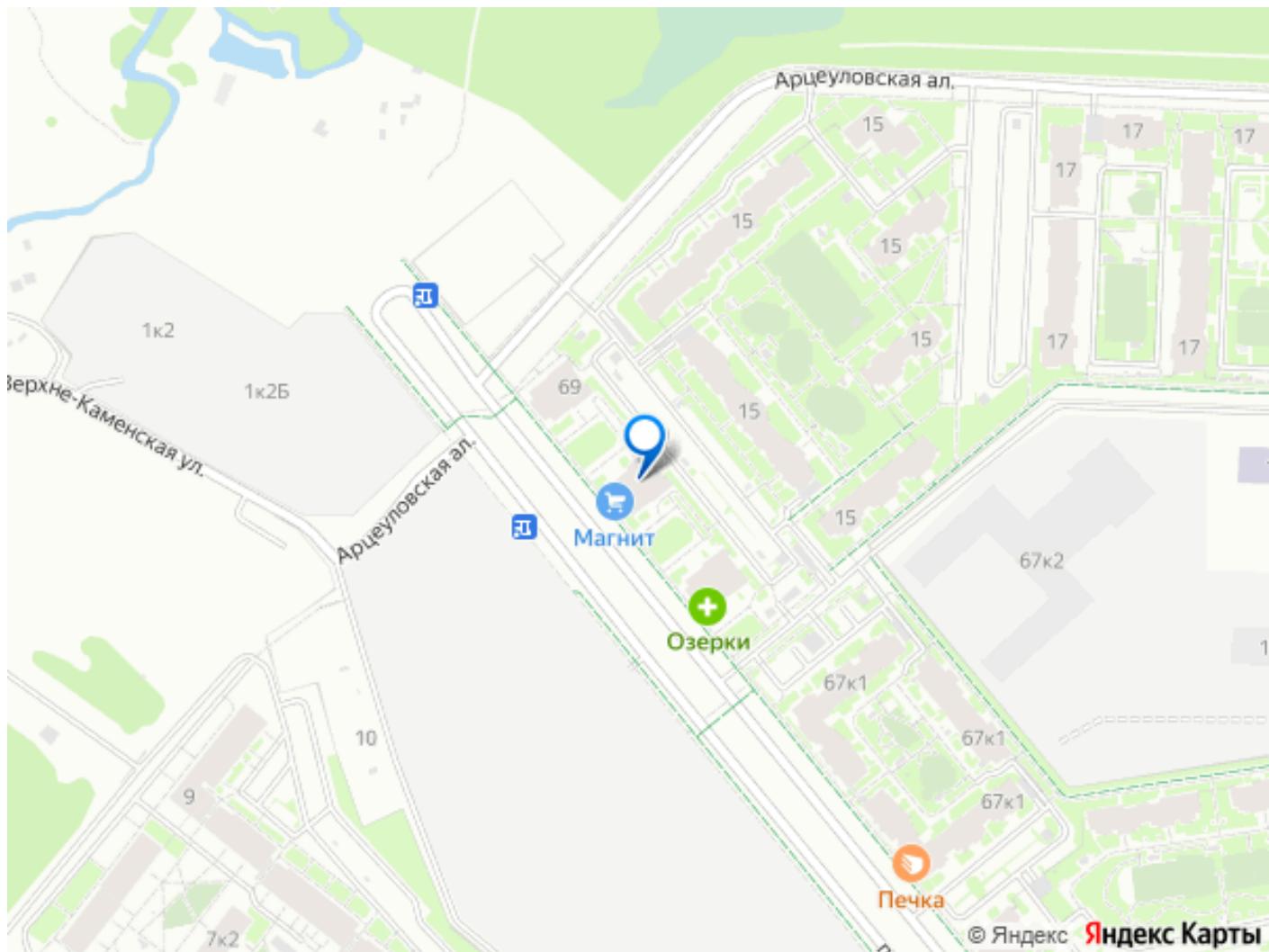
## Описание

Квартира в новом жилом комплексе с мебелью и техникой. Вид на парк. Высокий этаж. Продаётся квартира в новом жилом комплексе. Функциональная планировка кухня-гостиная: пространство удобно зонировано, выделена зона отдыха и полноценная кухня со столовой группой. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Состояние квартиры Ремонт от застройщика: \* ламинат \* обои \* тёплый пол в ванной комнате \* стеклопакеты Квартира продаётся с мебелью и техникой, что позволяет заехать сразу либо использовать объект под аренду: \* кухонный гарнитур \* обеденный стол и стулья \* диван \* телевизор \* стиральная машина \* системы хранения \* двуспальная кровать 160200 Этаж, свет и вид \* высокий этаж \* открытый вид на парк, благоустроенный в прошлом году \* застройка района будет продолжаться, но не в ближайшее время, вид остаётся комфортным \* два окна в зоне кухни —

больше естественного света и ощущение пространства Инженерия и коммунальные платежи \* счётчики отопления вынесены в отдельную коллекторную \* отсутствуют индивидуальные счётчики на радиаторах \* корректный учёт тепла и снижение затрат на отопление Парковка \* парковка во дворе и на прилегающих улицах \* есть возможность приобрести машиноместо в паркинге рядом с домом Район и транспорт \* развитая городская среда: кафе, кофейни, сервисы доставки \* зелёные зоны для прогулок, пробежек и занятий спортом \* удобные выезды на основные городские магистрали \* в 2026 году запланирован запуск общественного транспорта до метро \* дом является последним в очереди на данный момент, отсутствует транзитный пешеходный и автомобильный поток Инвестиционная привлекательность Квартира ранее сдавалась в аренду. Последняя ставка — 40 000 ? в месяц. Арендатор съезжает, показы возможны в удобное время. Условия сделки \* один взрослый собственник \* прямая продажа \* материнский капитал и субсидии не использовались \* объект находится в обременении Сбербанка, может быть погашено к сделке \* без сложных юридических нюансов Я агент, ключи на руках. Показы по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России