

🕒 Создано: 02.02.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:35

**Сизон Недвижимости, Сизон  
Недвижимости**

**79812739313**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 69**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

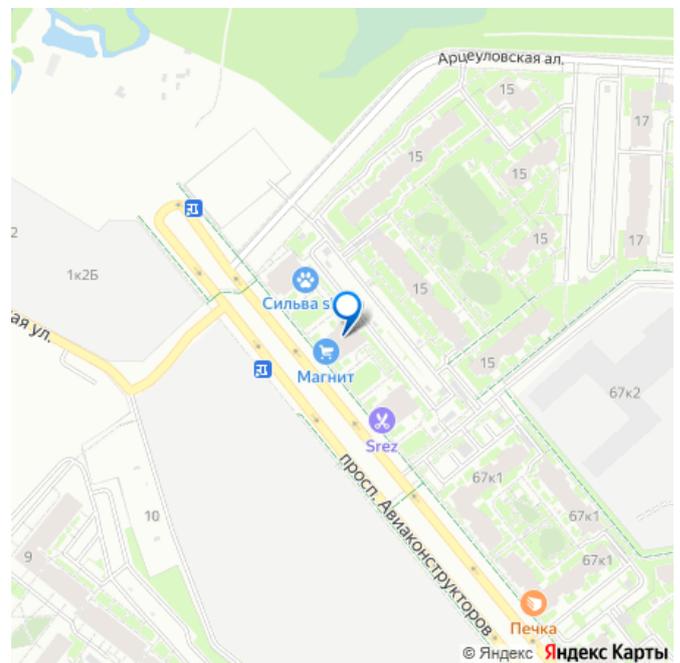
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да



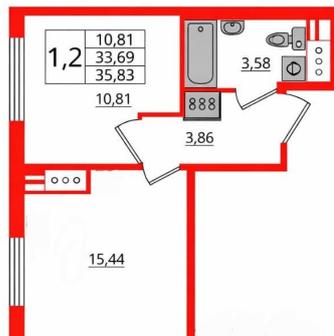
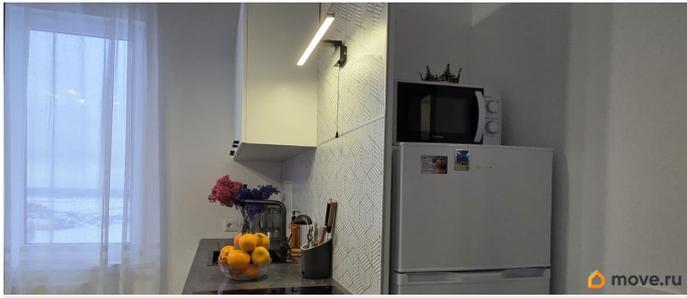
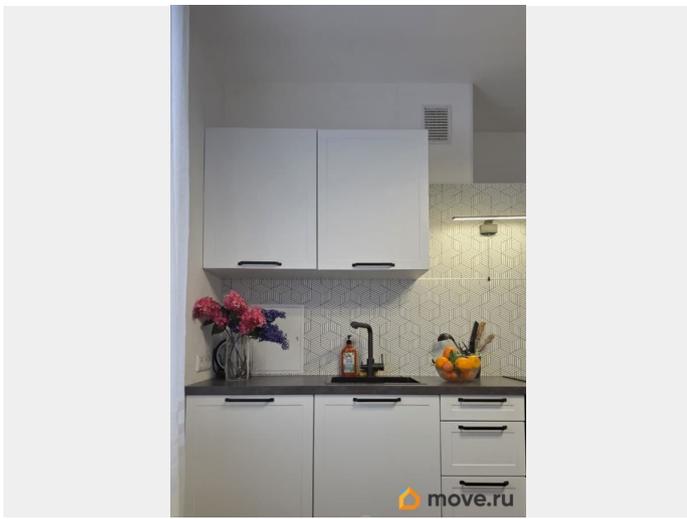
возможна ипотека, лифт, парковка

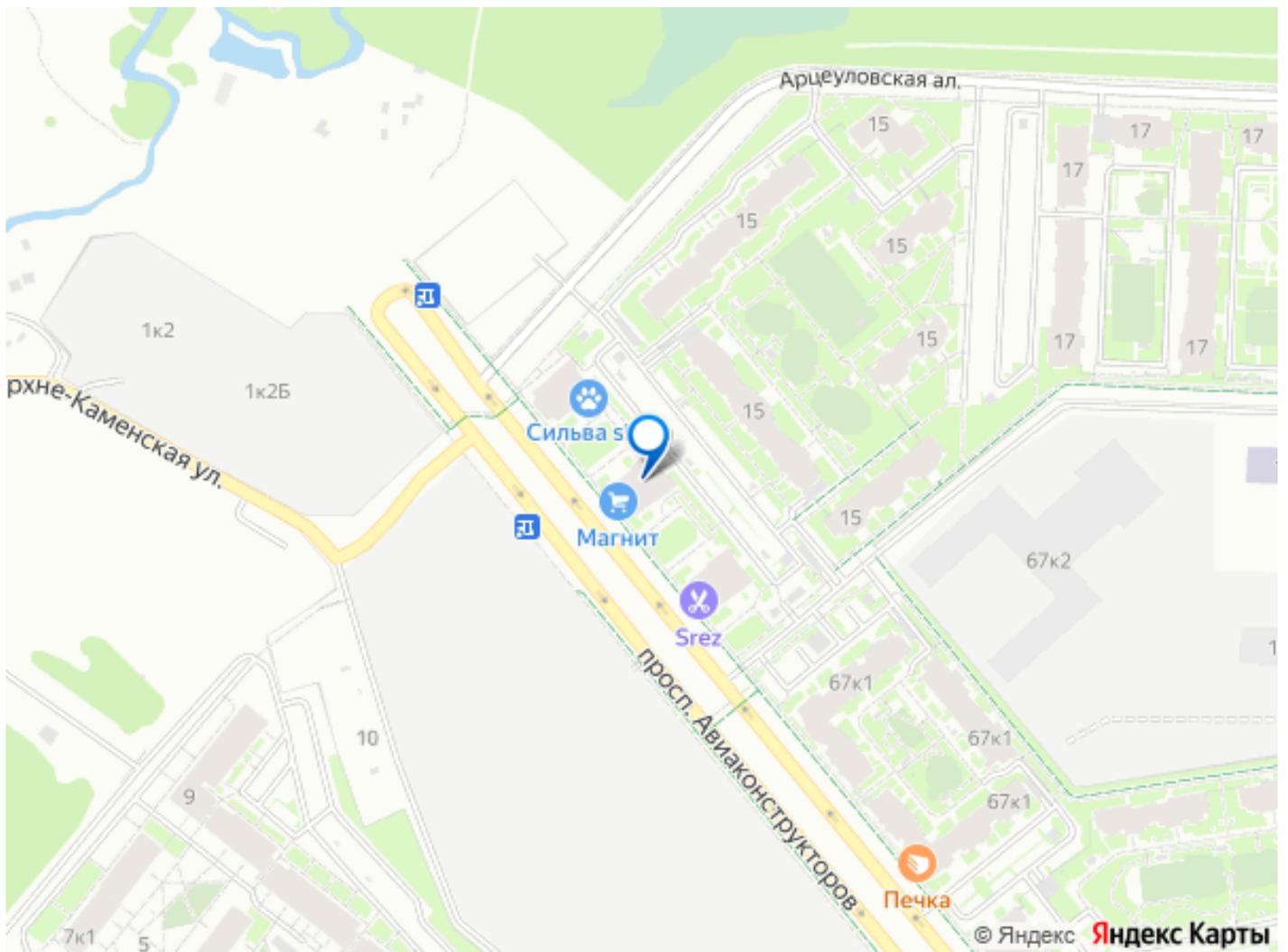
## Описание

Квартира в новом жилом комплексе с мебелью и техникой. Вид на парк. Высокий этаж. Продаётся квартира в новом жилом комплексе. Функциональная планировка кухня-гостиная: пространство удобно зонировано, выделена зона отдыха и полноценная кухня со столовой группой. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Состояние квартиры Ремонт от застройщика: \* ламинат \* обои \* тёплый пол в ванной комнате \* стеклопакеты Квартира продаётся с мебелью и техникой, что позволяет заехать сразу, либо использовать объект под аренду: \* кухонный гарнитур \* обеденный стол и стулья \* диван \* телевизор \* стиральная машина \* системы хранения \* двуспальная кровать 160x200 Этаж, свет и вид \* высокий этаж \* открытый вид на парк, благоустроенный в прошлом году \* застройка

района будет продолжаться, но не в ближайшее время, вид остаётся комфортным

- \* два окна в зоне кухни — больше естественного света и ощущение пространства
- Инженерия и коммунальные платежи
- \* счётчики отопления вынесены в отдельную коллекторную
- \* отсутствуют индивидуальные счётчики на радиаторах
- \* корректный учёт тепла и снижение затрат на отопление
- Парковка
- \* парковка во дворе и на прилегающих улицах
- \* есть возможность приобрести машиноместо в паркинге рядом с домом
- Район и транспорт
- \* развитая городская среда: кафе, кофейни, сервисы доставки
- \* зелёные зоны для прогулок, пробежек и занятий спортом
- \* удобные выезды на основные городские магистрали
- \* в 2026 году запланирован запуск общественного транспорта до метро
- \* дом является последним в очереди на данный момент, отсутствует транзитный пешеходный и автомобильный поток
- Инвестиционная привлекательность
- Квартира ранее сдавалась в аренду. Последняя ставка — 40 000 ? в месяц. Арендатор съезжает, показы возможны в удобное время. Условия сделки
- \* один взрослый собственник
- \* прямая продажа
- \* материнский капитал и субсидии не использовались
- \* объект находится в обременении Сбербанка, может быть погашено к сделке
- \* без сложных юридических нюансов
- Я агент, ключи на руках. Показы по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России