

🕒 Создано: 02.02.2026 в 21:51

Обновлено: 02.02.2026 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9288812474>

**Сизон Недвижимости, Сизон
Недвижимости**

79819217043

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 69

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

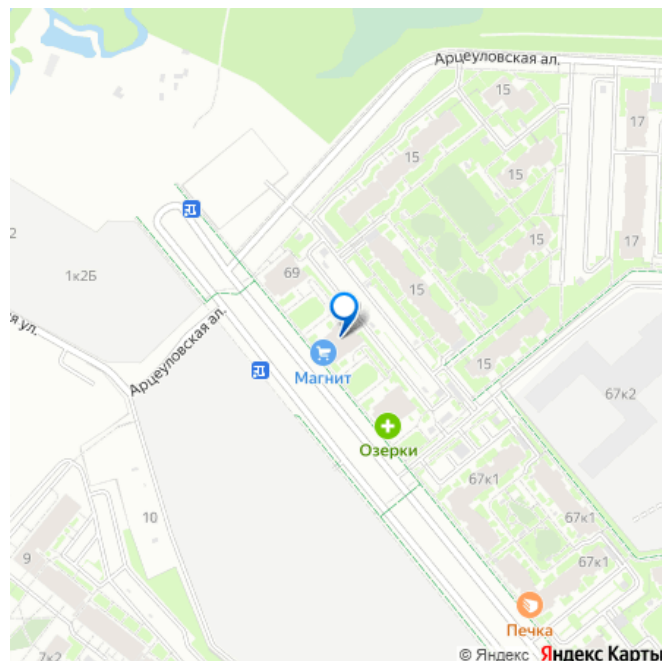
Покупка в ипотеку

да

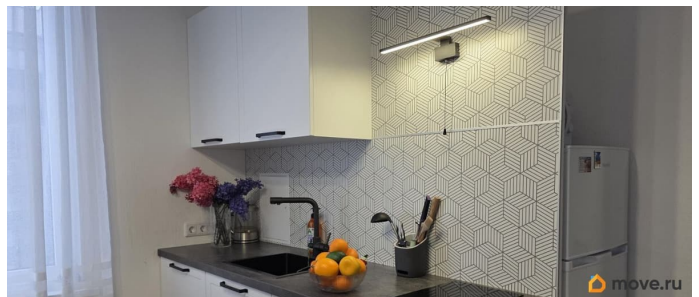
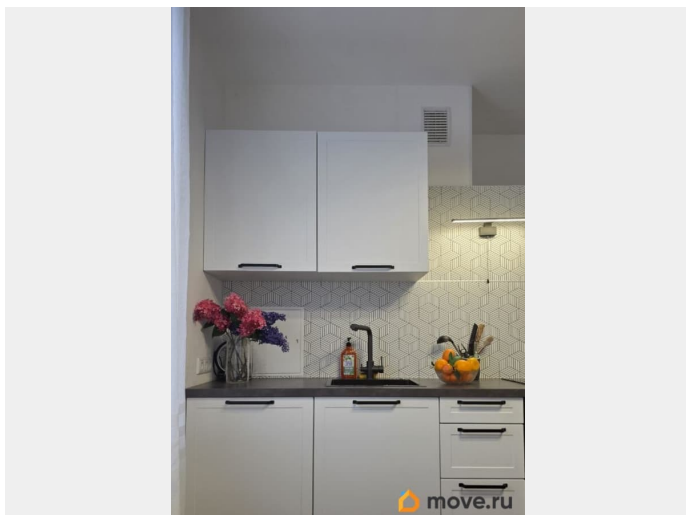
возможна ипотека, лифт, парковка

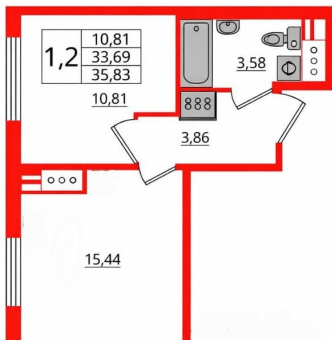
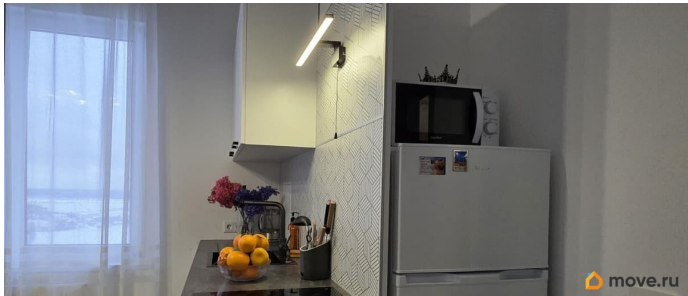
Описание

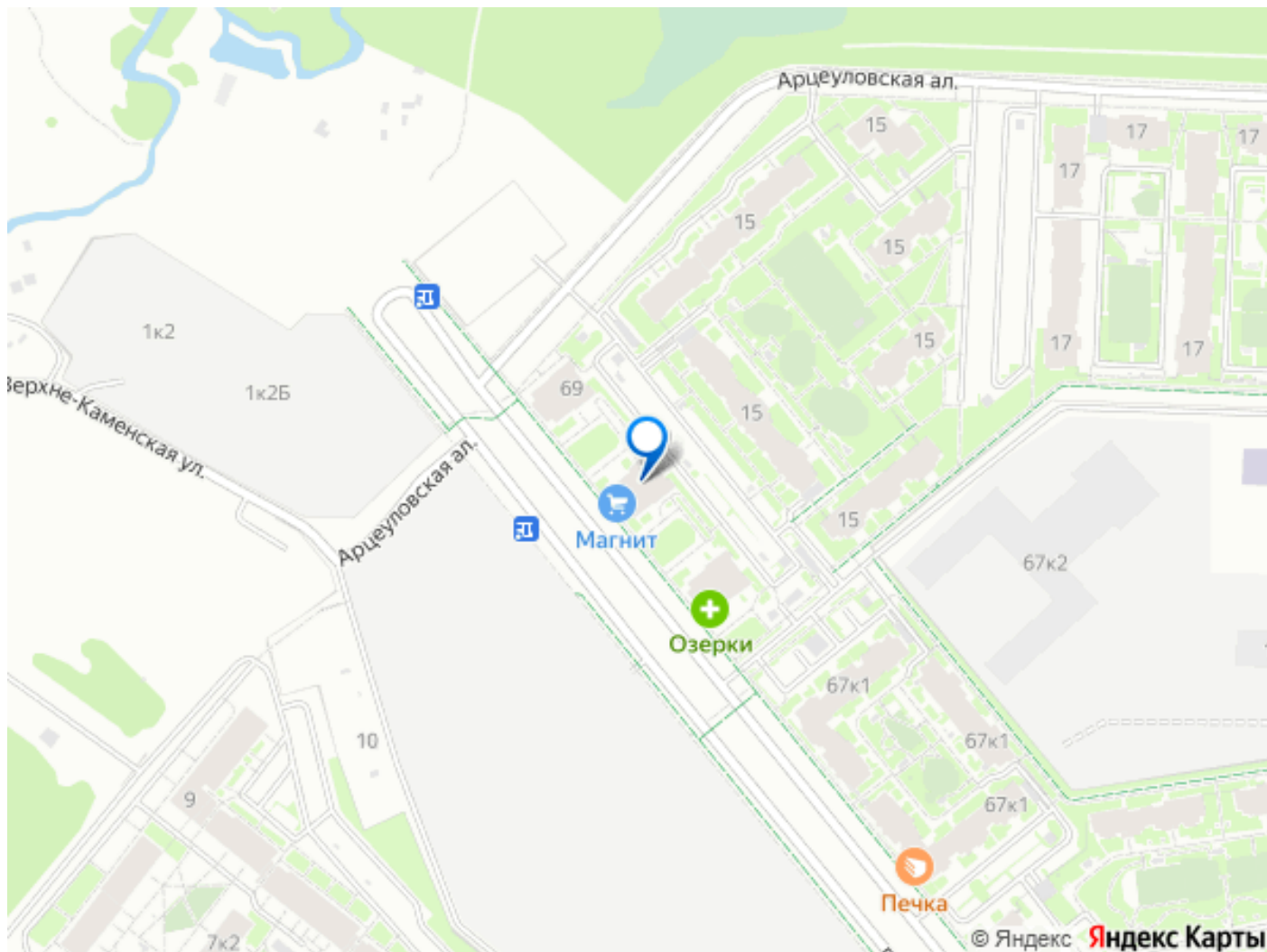
Квартира в новом жилом комплексе с мебелью и техникой. Вид на парк. Высокий этаж. Продаётся квартира в новом жилом комплексе. Функциональная планировка кухня-гостиная: пространство удобно зонировано, выделена зона отдыха и полноценная кухня со столовой группой. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Состояние квартиры Ремонт от застройщика: * ламинат * обои * тёплый пол в ванной комнате * стеклопакеты Квартира продаётся с мебелью и техникой, что позволяет заехать сразу либо использовать объект под аренду: * кухонный гарнитур * обеденный стол и стулья * диван * телевизор * стиральная машина * системы хранения * двуспальная кровать 160200 Этаж, свет и вид * высокий этаж * открытый вид на парк, благоустроенный в прошлом году * застройка района будет продолжаться, но не в ближайшее время, вид остаётся комфортным * два окна в зоне кухни —



больше естественного света и ощущение пространства Инженерия и коммунальные платежи * счётчики отопления вынесены в отдельную коллекторную * отсутствуют индивидуальные счётчики на радиаторах * корректный учёт тепла и снижение затрат на отопление Парковка * парковка во дворе и на прилегающих улицах * есть возможность приобрести машиноместо в паркинге рядом с домом Район и транспорт * развитая городская среда: кафе, кофейни, сервисы доставки * зелёные зоны для прогулок, пробежек и занятий спортом * удобные выезды на основные городские магистрали * в 2026 году запланирован запуск общественного транспорта до метро * дом является последним в очереди на данный момент, отсутствует транзитный пешеходный и автомобильный поток Инвестиционная привлекательность Квартира ранее сдавалась в аренду. Последняя ставка — 40 000 ? в месяц. Арендатор съезжает, показы возможны в удобное время. Условия сделки * один взрослый собственник * прямая продажа * материнский капитал и субсидии не использовались * объект находится в обременении Сбербанка, может быть погашено к сделке * без сложных юридических нюансов Я агент, ключи на руках. Показы по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России