

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:26

Олег Чаланов, Частный маклер

79111934920

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
9к1**

8 800 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

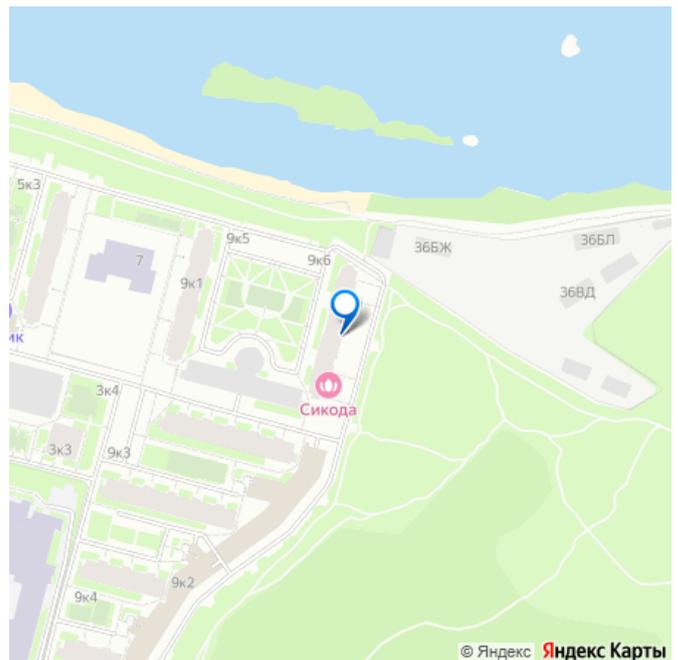
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

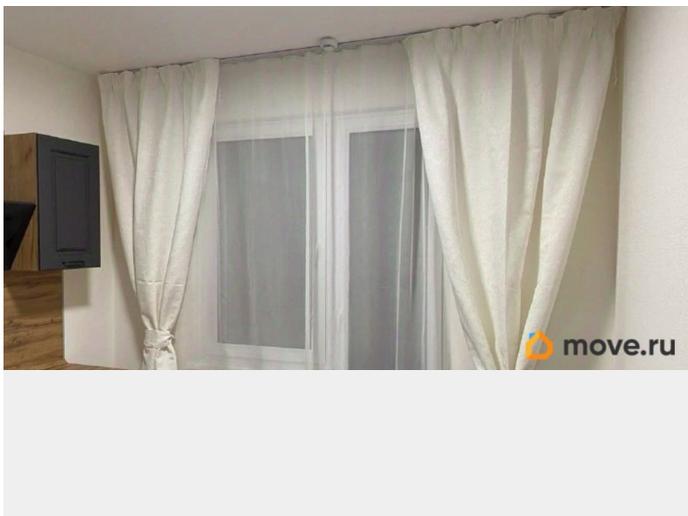
да

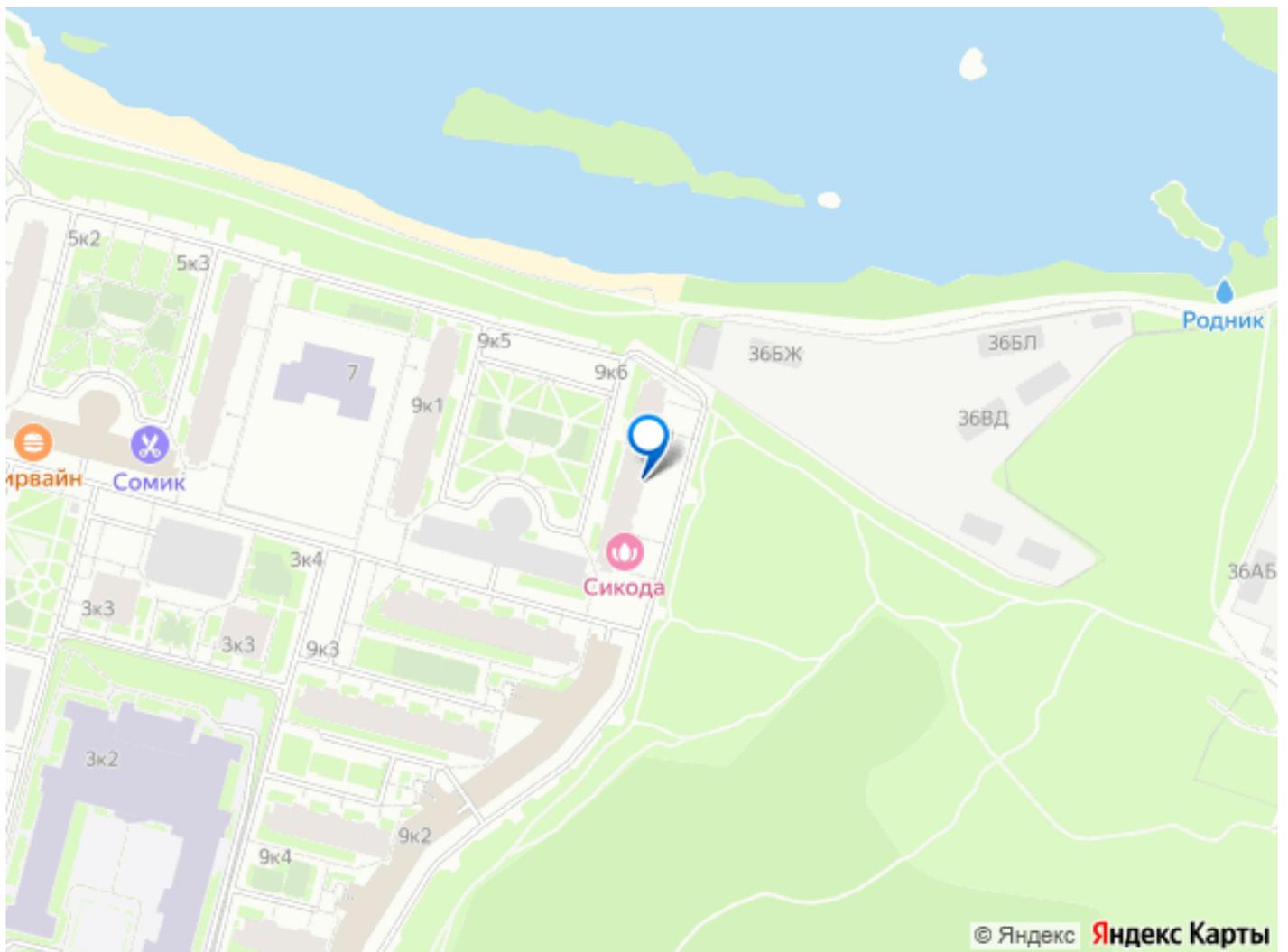
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже однокомнатная квартира, с большой лоджией! О доме: ЖК Шуваловский, построен строительной компанией ЛСР в 2020 году на берегу живописного карьера. Сам дом находится на берегу озера в дали от пыльной дороги. Инфраструктура: много магазинов, школа, детские сады, спортивные площадки, парк, озеро.... Удобный въезд на КАД. О квартире: Квартира на 22 этаже, с потрясающим видом. В состоянии въезжай и живи. Большая лоджия (6,5 метров), имеет вход с кухни и комнаты. Площадь квартиры указана с учетом коэффициента лоджии. По периметру квартира 40,1, при понижающем коэффициенте лоджии 37,1, без лоджии 33.8 О документах: Один собственник, приобреталась по ДДУ у застройщика, никто не прописан, есть небольшой остаток по ипотеке сбера. Звоните и приходите на просмотр! при необходимости окажу помощь в одобрении ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России