

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:13

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
109к4**

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

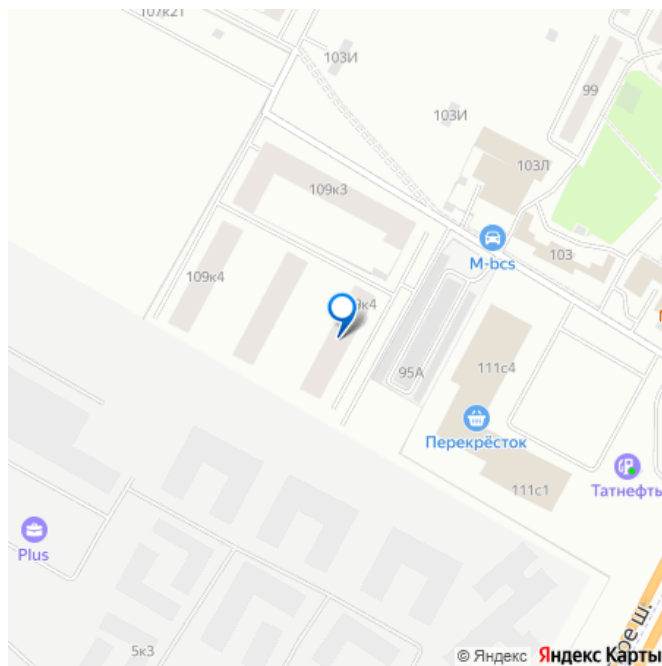
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293382828>

**Дмитрий Головачев, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21870 - назовите его оператору. Продается уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Парадный ансамбль» Ваша идеальная жизнь в современном квартале! Мечтаете о комфортной жизни в тихом и зеленом районе, но при этом иметь доступ ко всей необходимой инфраструктуре? Ваше желание исполнено! Предлагается к продаже светлая и стильная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Парадный ансамбль», выполненном в концепции низкоэтажного строительства. О квартире: Качественная чистовая отделка: Вам не придется тратить время и силы на ремонт! В квартире выполнена отделка под ключ с использованием современных и долговечных материалов. Напольное покрытие: Практичный и красивый кварцвинил идеальное решение для современных интерьеров, устойчивый к износу и влаге. Натяжные потолки: Создают ровную и элегантную поверхность, добавляя

пространству завершенности. Теплый пол:
Забудьте о холодных полах! Теплый пол обеспечит дополнительный комфорт в ванной комнате. Вид во двор: Окна квартиры выходят в благоустроенный двор, что гарантирует тишину, спокойствие и отсутствие шума от дороги. О жилом комплексе: «Парадный ансамбль» это воплощение идеи жизни в гармонии с природой и высоким уровнем комфорта:
Закрытая территория: Ваша безопасность и спокойствие приоритет. Территория комплекса огорожена и находится под видеонаблюдением. Благоустроенные дворы:
Просторные, зеленые дворы без машин, оборудованные современными детскими и спортивными площадками, где ваши дети смогут безопасно играть, а вы проводить досуг на свежем воздухе. Разнообразие зон отдыха: Наслаждайтесь прогулками по живописному пешеходному бульвару, исследуйте экотропу и отдыхайте у пруда в собственном парке. Удобная парковка: К вашим услугам как подземный, так и наземный паркинг, что решает вопрос с парковочными местами. Развитая инфраструктура района: Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой или приятной транспортной доступности:
Образование: Сэтл лицей, детские сады.
Здравоохранение: Поликлиники, клиники.
Спорт и отдых: Открытый SPA-комплекс «Терма» от Сэтл с бассейнами, банями, фитнесом и зонами отдыха идеальное место для релаксации и поддержания формы.
Торговля и сервис: Множество магазинов, кафе, маркетплейсов и других сервисов для вашего удобства. Транспортная доступность:
Аэропорт: Всего 7 минут езды до аэропорта «Пулково». Выезд на КАД: Удобный выезд на КАД для быстрых поездок по городу и за его

пределы. Общественный транспорт:
Остановка общественного транспорта всего в
5 минутах ходьбы от дома. Метро: До станции
метро «Московская» всего 10 минут на
транспорте. Эта квартира идеальное
решение для тех, кто ценит качество,
комфорт, безопасность и удобство
расположения. Не упустите свой шанс стать
обладателем прекрасной квартиры в одном
из самых перспективных районов города!
Один взрослый собственник, без
обременений, прямая продажа, никто не
прописан. Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре!

