

Создано: 06.04.2026 в 11:37

Обновлено: 12.04.2026 в 11:49

**Надежда Калинчук, Частный маклер**

**79819506195**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14Е**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14Е

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

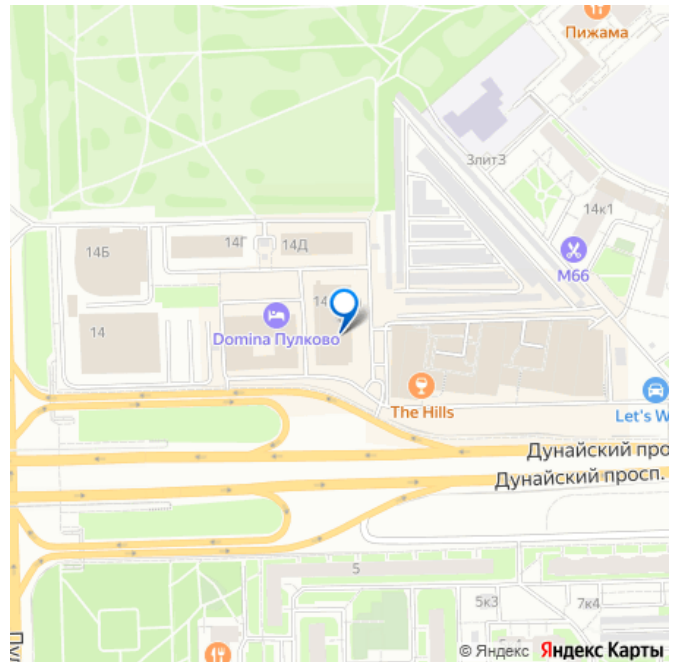
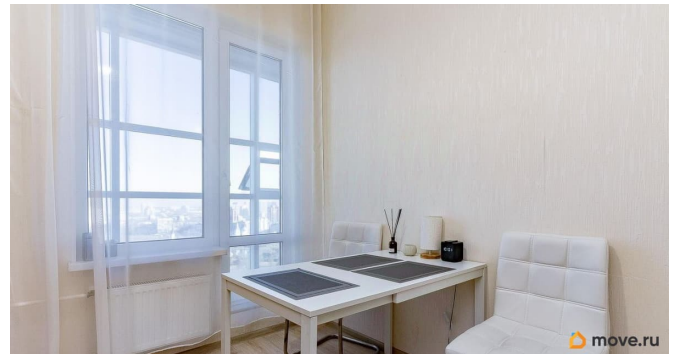
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Видовой апартамент. 2. Последний этаж. 3. Потолки 3 метра. 4. В собственности более 5 лет. О

КВАРТИРЕ: В прямой продаже видовой однокомнатный апартамент 33.8 кв. м. на 23 этаже со свежим ремонтом. Потрясающий вид на Парк Городов-Героев, озеро, Сергиевскую и Рождественскую церкви.

Панорамное остекление балкона, большой широкий балкон, потолки 3 м в высоту еще более увеличивают пространство и создают много света и ощущение простора. В спальне установлен встроенный просторный шкаф. Вся мебель остается в квартире.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Дом с круглосуточным ресепшеном, охраной, видеонаблюдением. - Холл чистый, ухоженный, работают 3 пассажирских и 1 грузовой лифт. - Можно сделать временную регистрацию. - Налог за год меньше 800р. - Размер коммунальных услуг 4000 р в месяц летом и 7000 зимой. - В соседнем апартаменте паркинг стоит 100 р за 2 часа. - 1015 минут пешком до метро Звездная и Московская - До аэропорта 10 минут на машине. - В шаговой доступности супермаркеты, фитнес-клубы, кафе,

гипермаркеты : ТРК Лето, Окей, Metro, Максидом, Hoff, Спортмастер, ОБИ В Доме Пятерочка и рядом Магнит. - Рядом университет Гражданской авиации.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Вас ожидает юридически чистая и прозрачная сделка с единственным взрослым собственником. Квартира без обременений, детских долей и прочих, затягивающих процесс покупки, неожиданностей. Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки бесплатно. - Одобрим ипотеку. - Оформим страховку со скидкой. - Продадим Вашу квартиру безопасно и быстро. До встречи на просмотрах!

