

🕒 Создано: 16.04.2026 в 21:18

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 13:52

**Собственник**

**79817414393**

**Санкт-Петербург, Российский проспект, 5**

**8 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

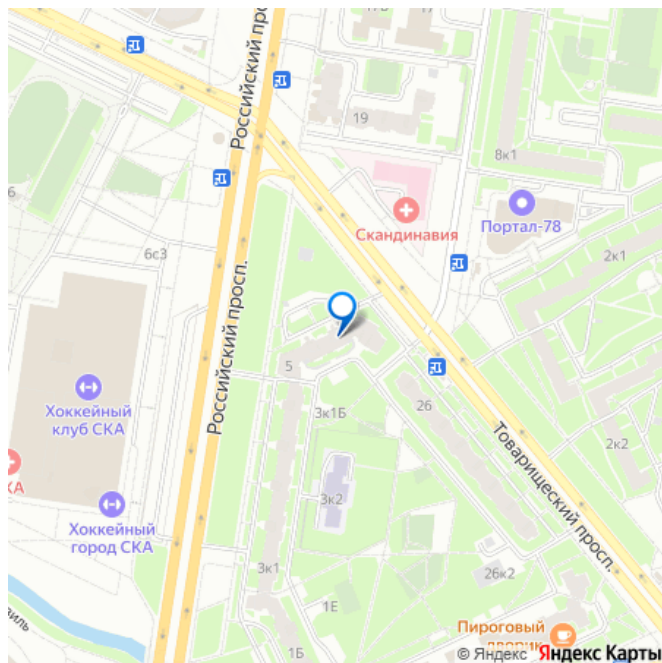
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира в хорошем кирпичном доме, расположенная на 15-м этаже 16-этажного дома 1989 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 33.8 кв. м, из которых 17 кв. м отведено под жилую площадь и 8.7 кв. м под кухню. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на тихий двор с детским садом, местом для прогулок и спортивными площадками. Квартира с ремонтом.

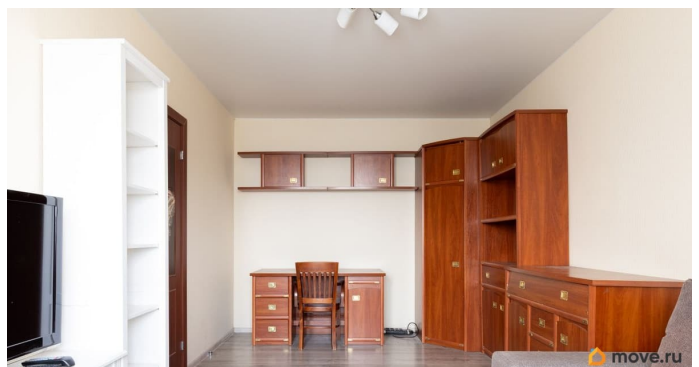
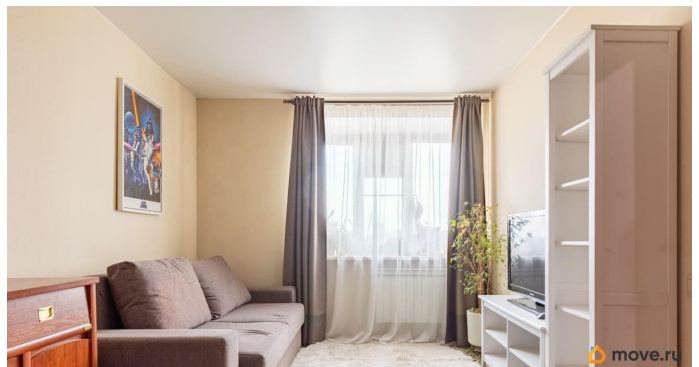
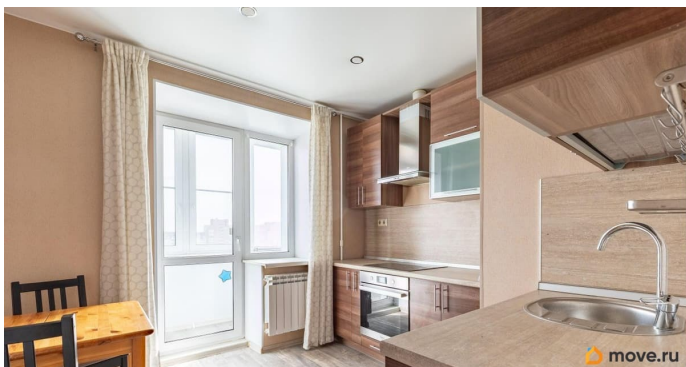
Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки и приема пищи. Из кухни выход на большой балкон, где можно создать дополнительные места для хранения. Санузел отдельный.

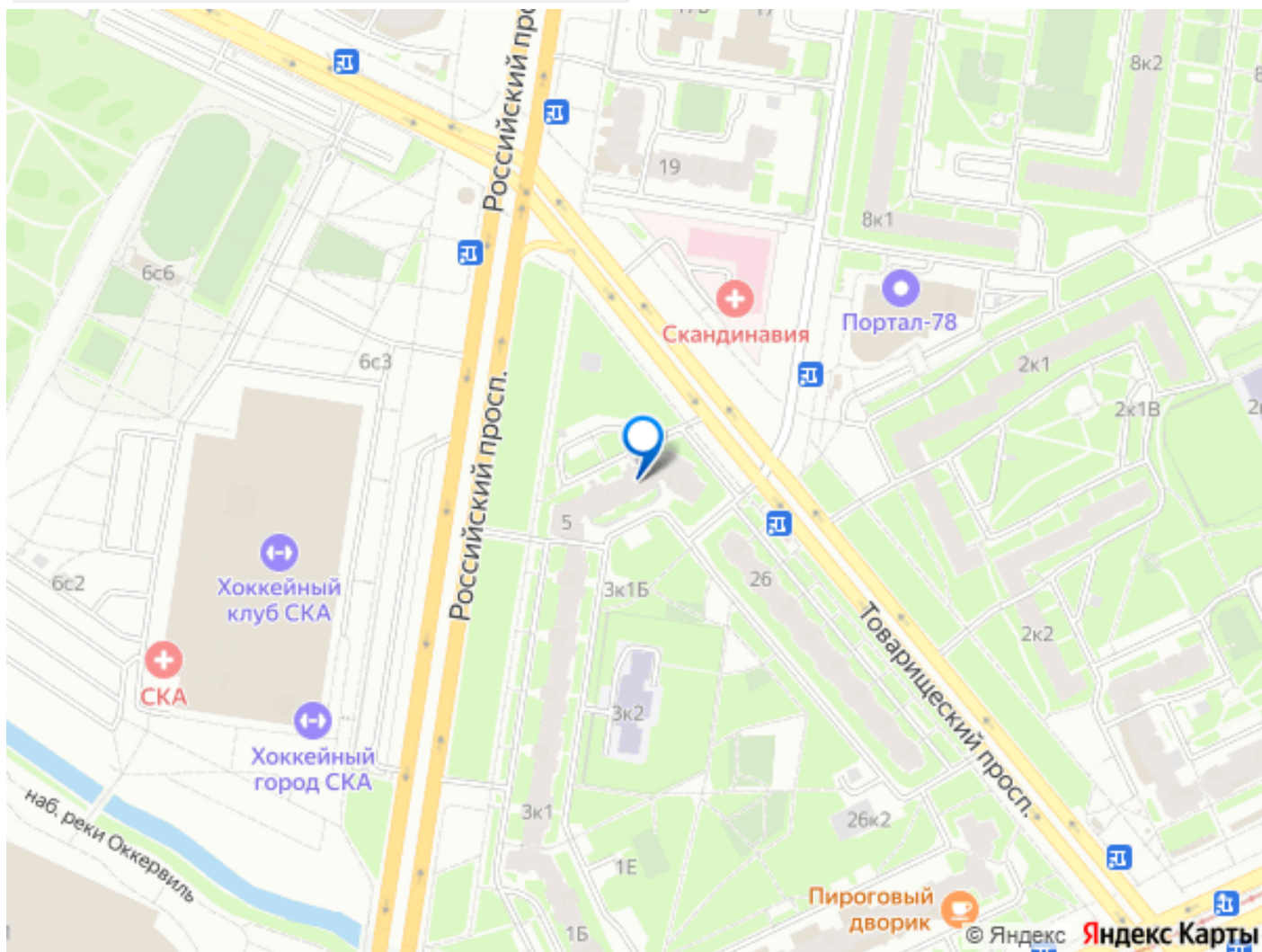
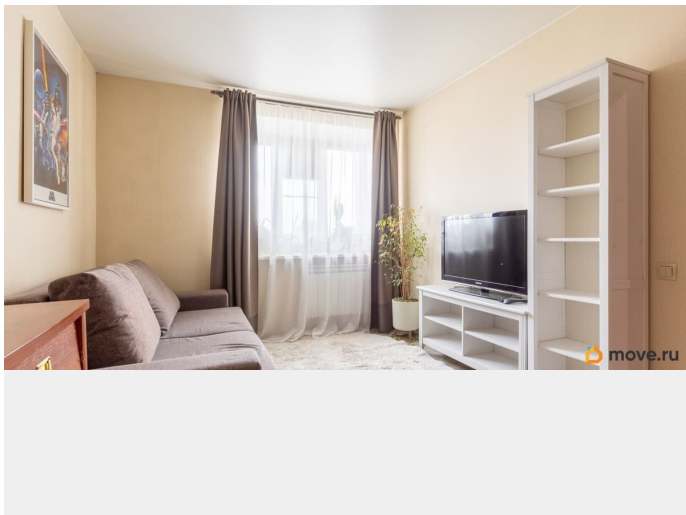
Дом ухоженный, в хорошем состоянии. Есть пассажирский и грузовой лифты, предусмотрены пандус и мусоропровод.

Наземная парковка находится рядом с домом, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины. До метро «Перспектив» всего 9 минут пешком, что

позволит вам быстро добраться до любой точки города. Прямо напротив дома расположен центр хоккейного развития СКА. хорошая точка притяжения для занятия спортом и прогулок. За центром СКА расположен большой Яблоновский сад. Рядом Ладожский вокзал, Ледовый дворец в пешей доступности. До центра города на машине даже в часы пик - 20 минут. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Квартира в залоге у Т-Банка. В собственности более 6 лет. Один взрослый

собственник. Хороший вариант для личного проживания или под сдачу в аренду. Остается вся мебель (кроме кухонного стола и техники: но при заинтересованности можно обсудить опции). Приглашаем вас на просмотр. Звоните или пишите в чат!





Move.ru - вся недвижимость России