

🕒 Создано: 27.11.2025 в 01:08

Обновлено: 26.12.2025 в 12:35

8 300 000 ₽

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

33.93 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

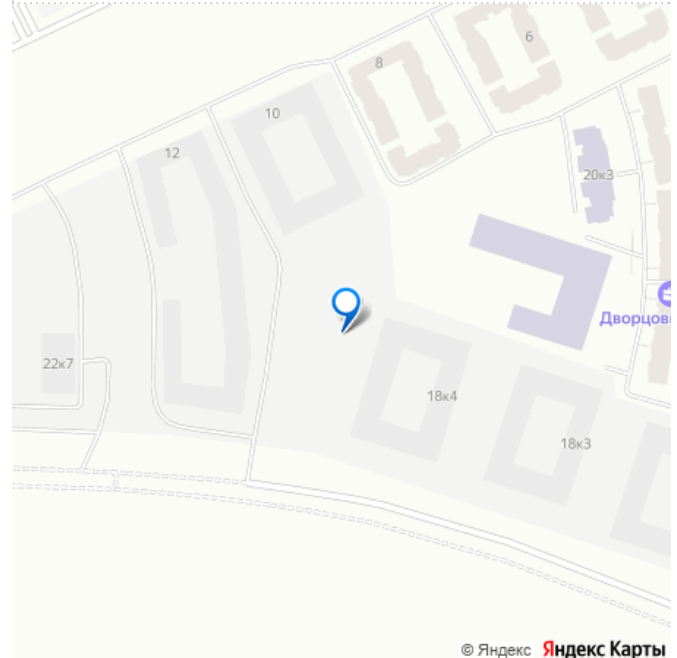
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

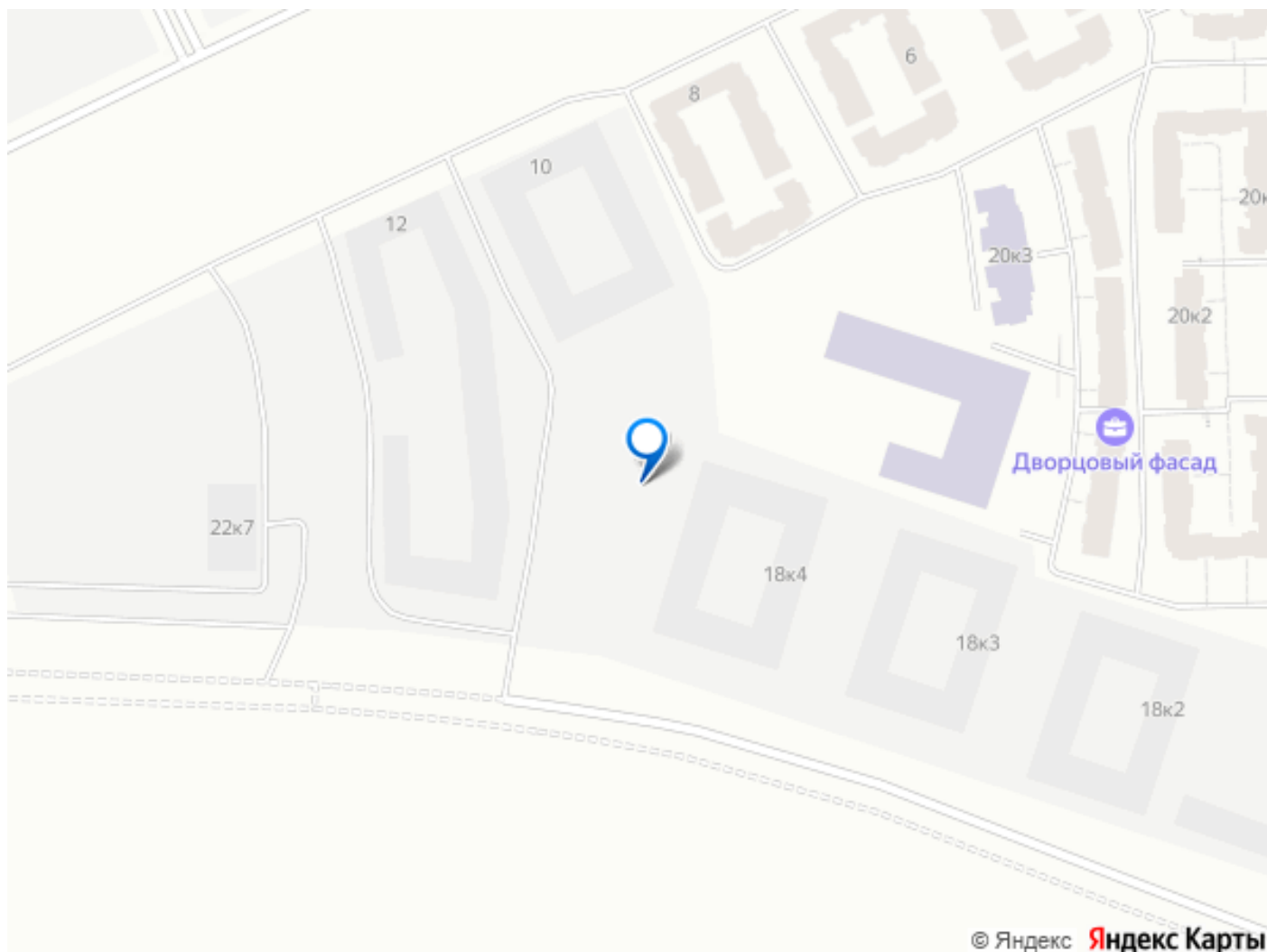
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира располагается в малоэтажном жилом комплексе Дворцовый Фасад, который располагается в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, рядом с дворцовыми ансамблями Стрельны и Петергофа. Жилой комплекс состоит из 18-ти четырёхэтажных корпусов. В составе инфраструктуры - два детских сада, школа с бассейном, зоны для отдыха, а также детская площадка SetlKids и спортивная площадка SetlSport. В ЖК обустроены приватные уютные дворы-патио, свободные от машин. До центра Петербурга можно добраться за 40 минут на транспорте по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро — Проспект Ветеранов или Автово — около 20 минут на автомобиле, до КАД — всего 5 минут езды. В пешей доступности 10-15 мин - ж/д станция Сергиево, с которой за 30 минут можно добраться до Балтийского вокзала. Квартира входит в четвертую очередь, корпус 4.3. Ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2026 г. Передача ключей по договору IV квартал 2026 г. Квартира находится на втором этаже четырех этажного дома. Площадь: 33,93 м2 +

3,59 м2 лоджия, высота потолка 2,75 м. В домах есть пассажирский и грузовой лифты. Квартира сдается с чистовой отделкой от застройщика, которая позволит вам сразу же заехать и наслаждаться жизнью.

Разработано два варианта цветового оформления - White и Silver: - в коллекции WHITE для напольных покрытий использован кварцвинил светло-серого оттенка; - в коллекции SILVER для напольных покрытий использован кварцвинил тёмно-серого оттенка. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Keraма и система теплый пол. Установлена сантехника, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. Это предложение от собственника. Квартира расположена в жилом комплексе, где ценят комфорт и качество жизни. В шаговой доступности гипермаркет Лента и строительный гипермаркет Лемана Про, интерьерно-мебельный центр Мебельбург. В ЖК Любоград, который находится в пешей доступности, началось строительство поликлиники. Также в ЖК предусмотрен офис врача-педиатра.



Move.ru - вся недвижимость России