

Создано: 14.11.2025 в 13:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9286556854>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

**12 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

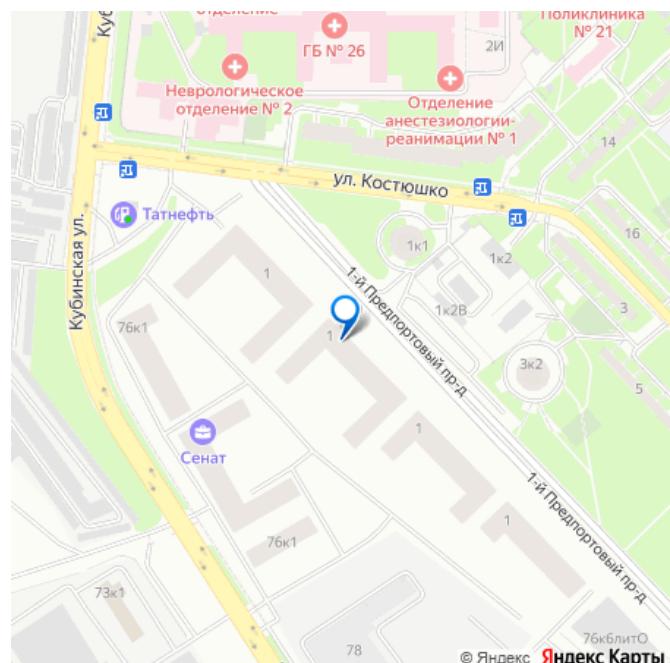
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.96 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

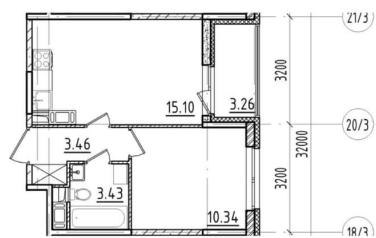
да

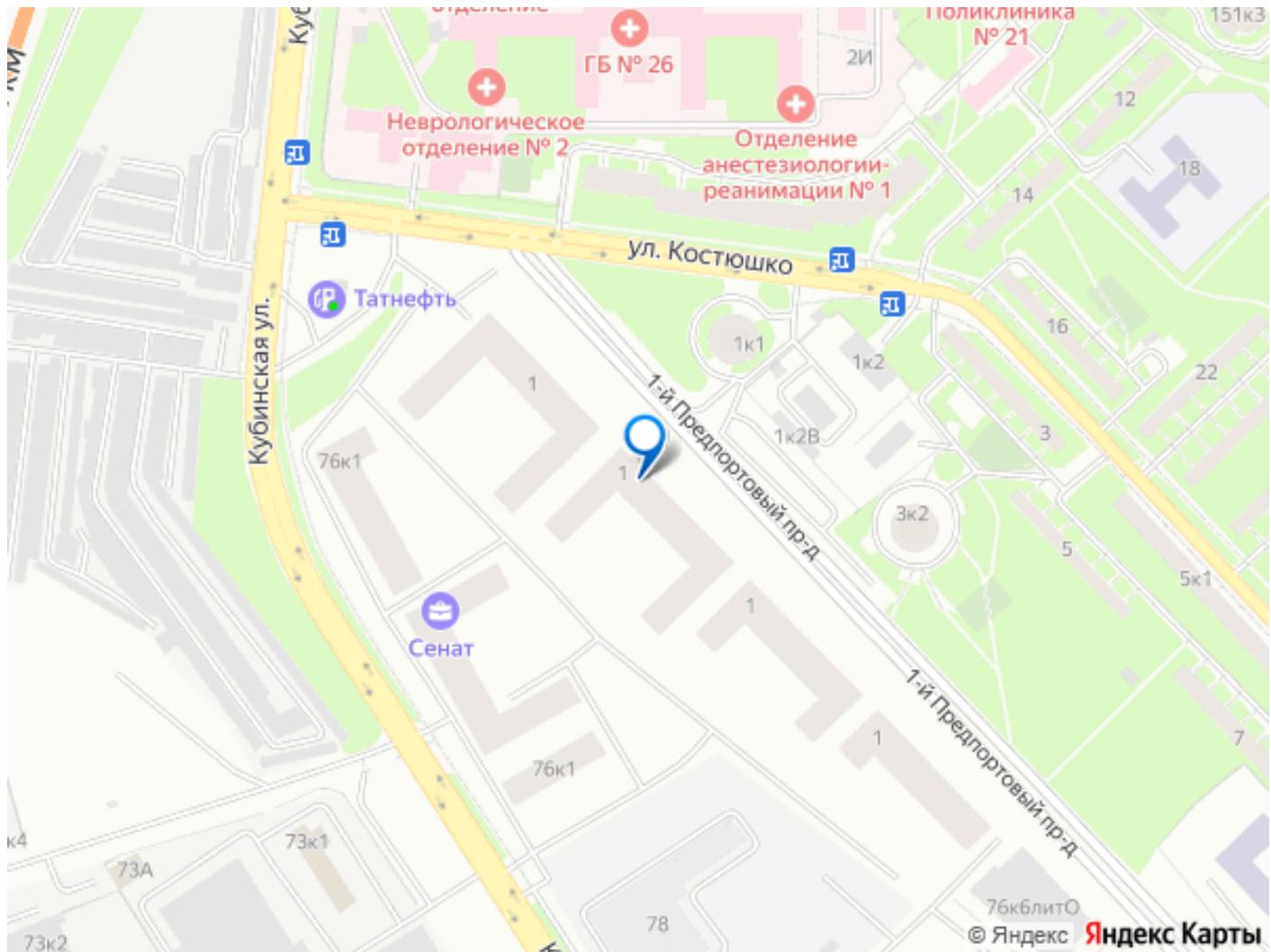
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира (2 евро) с большой кухней в современном доме, расположенном в районе Санкт-Петербурга, 1-й Предпортовый проезд, 1. Общая площадь квартиры составляет 33.96 кв. м, жилая 10.34 кв. м, а кухня просторные 15.1 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков 3.07 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из квартиры есть выход на лоджию, где можно обустроить зону отдыха. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому вам не придется переживать за свое авто. Для удобства жителей предусмотрены

пассажирский и грузовой лифты. Дом находится в отличном состоянии, так как он недавно построен. Район очень комфортный для жизни: в шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, дорога до метро займет всего 23 минуты пешком. Ипотека возможна, все юридические вопросы улажены. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Без обременений. Звоните и покупайте, цена ниже рынка.





Move.ru - вся недвижимость России