

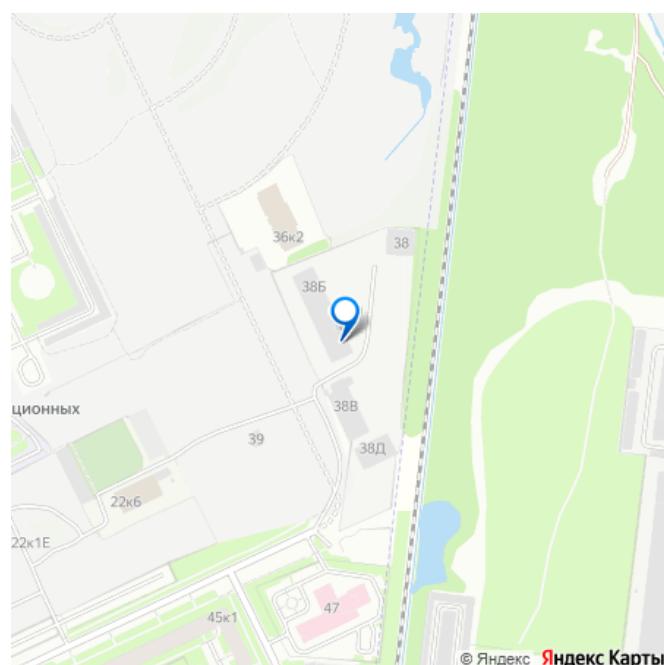
Создано: 18.03.2025 в 04:46

Обновлено: 28.01.2026 в 20:38

<https://spb.move.ru/objects/9274841676>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820979046



Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

10 603 920 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 9 этаже. Общая площадь составляет 33.90 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух - и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, наложенная транспортная система, близость к паркам и торговым центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. Расположение: • 10 мин на авто до

Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Данная локация станет отличным выбором для семей с детьми.

Рядом с «Дыбенко Парком» уже сейчас функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов.

Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики.

Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом».

Преимущества:

- Высота потолков от 2,7м
- Уникальные планировки с балконами;
- Закрытая территория;
- Система «Умный дом»;
- Кладовые в подвале и на этаже;
- Колясочная в парадной;
- Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Дыбенко Парк

Старт продаж

Комфорт-класс

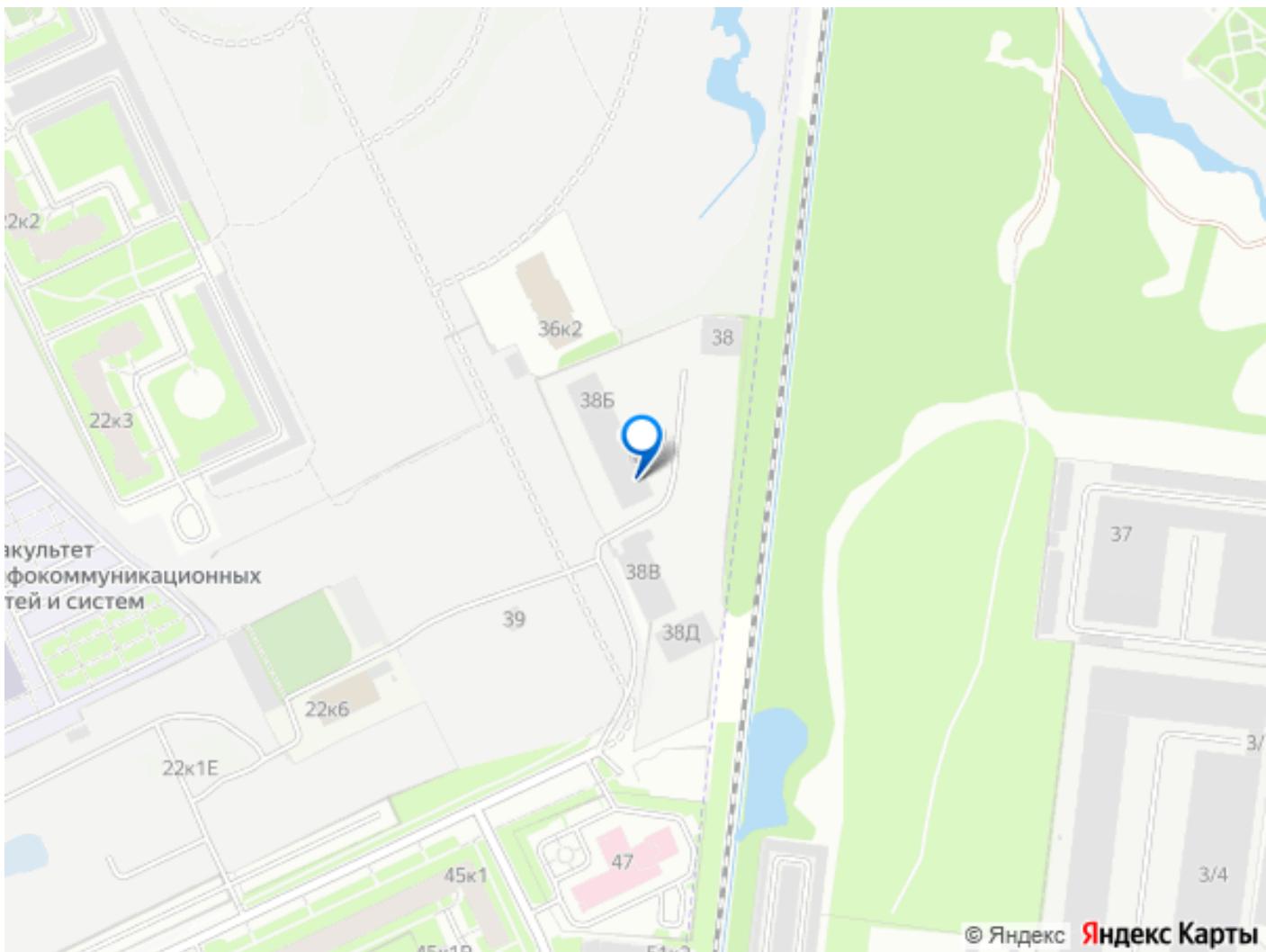
Чистовая

15 мин до метро

1 комнат
33.9 м² площадь
9 из 22 этаж

move.ru

The image displays a modern residential building at dusk. Overlaid on the bottom left is a promotional graphic for "Дыбенко Парк". It features a red button for "Старт продаж" (Start Sales), two smaller buttons for "Комфорт-класс" (Comfort Class) and "Чистовая" (Finishing), and a note "15 мин до метро" (15 min to metro). To the right of this graphic is a detailed floor plan for a 1-bedroom apartment (1 комната) with a total area of 33.9 m². The plan shows a living room/kitchen area (15.4), a bedroom (11.3), and a bathroom. The text "9 из 22 этаж" indicates the unit is on the 9th floor of a 22-story building.



Move.ru - вся недвижимость России