

Создано: 07.10.2025 в 12:16

Обновлено: 14.04.2026 в 18:24

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 38Б**

**10 086 606 ₹**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

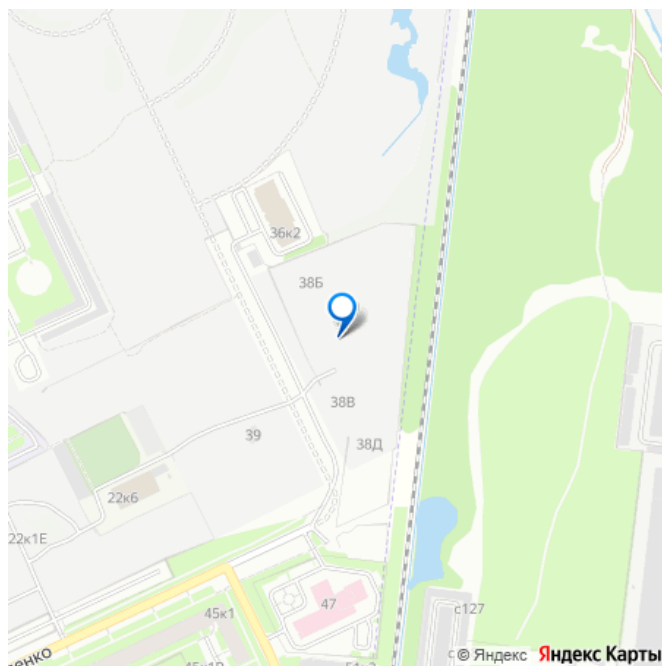
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285499677>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820979046**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

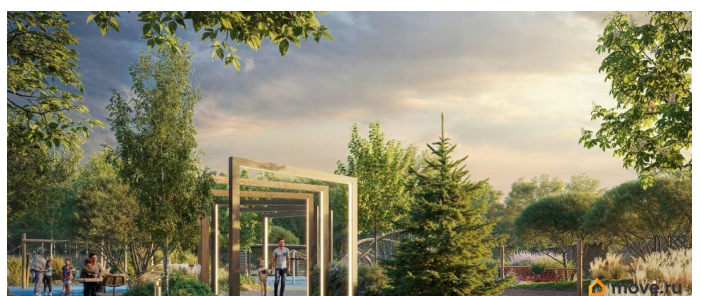
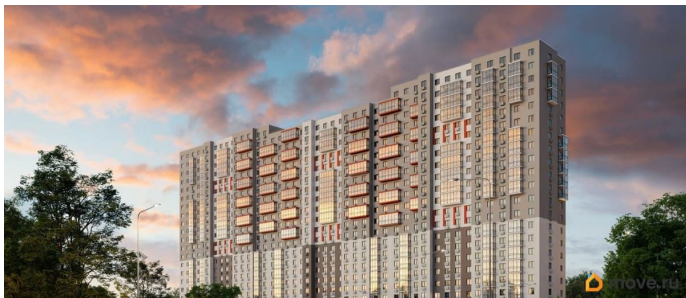
Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 8 этаже. Общая площадь составляет 33.90 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Парадные выполнены по современному дизайн-проекту и оснащены колясочными, зонами ожидания, стильными и бесшумными лифтами. В подвальном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые. На территории ЖК запланировано

строительство отдельно стоящего 9-этажного паркинга на 331 машиноместо. Двор комплекса будет закрыт и превратится в небольшой современный парк. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и кабинет врача общей практики. Предусмотрены встроенные помещения для коммерческой инфраструктуры. Преимущества ЖК:

- Метро «Улица Дыбенко» в пешей доступности.
- Дорога до разных районов города не займет много времени.
- Локация с отлично развитой инфраструктурой. Магазины, торговые центры, рестораны, клиники и спортклубы - всё в радиусе 1 км.
- Ваш дом в окружении природы. Близость к большим зеленым зонам: паркам Есенина, Строителей и Оккервиль.
- Благоустройство современного уровня. Зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.
- Образовательные возможности для ваших детей. Рядом открыты школы и детские сады, университеты и колледжи, развивающие студии и секции.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





**Дыбенко Парк**

Старт продаж

Комфорт-класс Чистовая

15 мин до метро

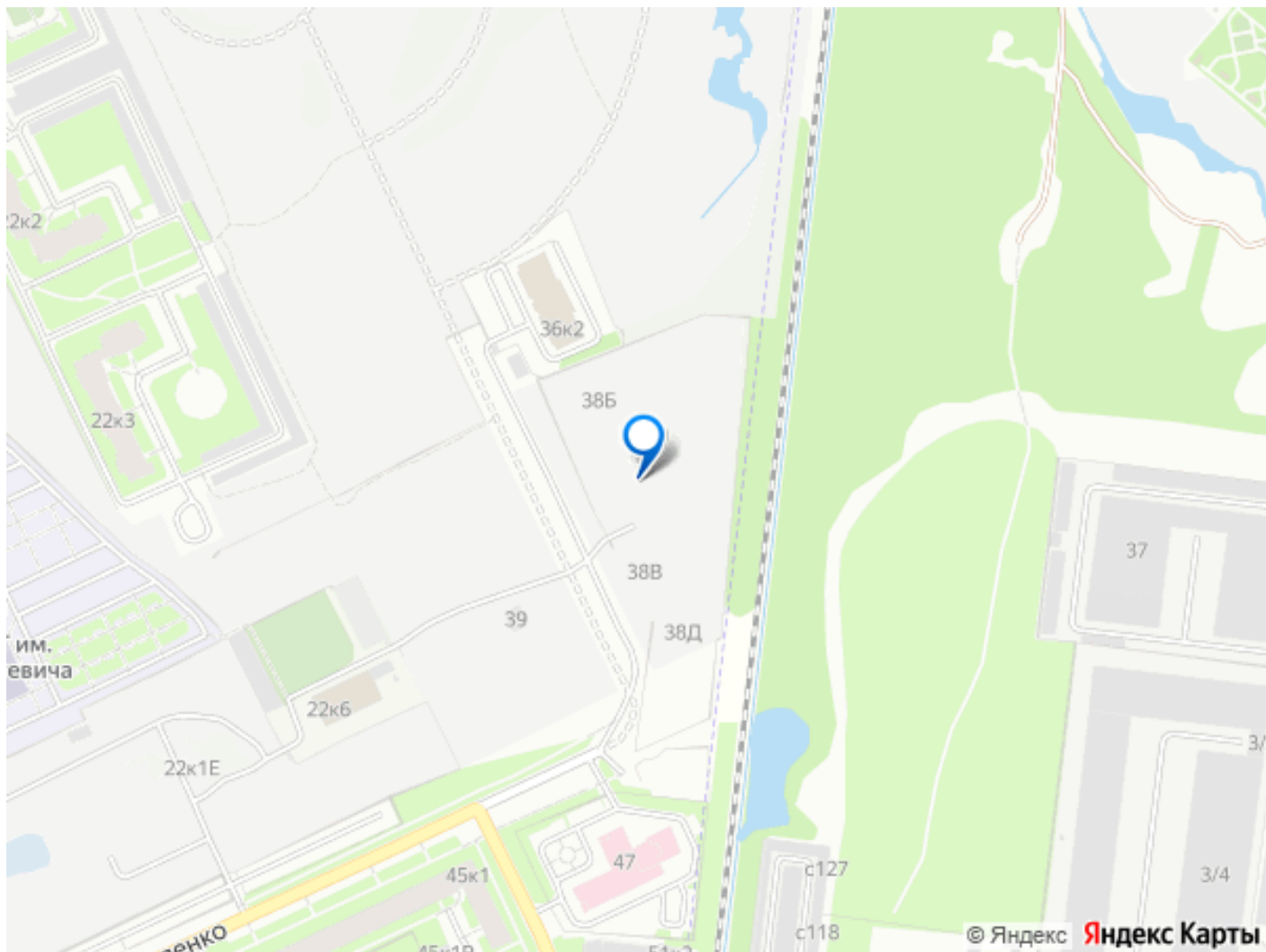
**1** КОМНАТ

**33.9**м ПЛОЩАДЬ

**8** ИЗ 22 ЭТАЖ

15.4 11.3 2.8

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России