

Создано: 07.11.2025 в 18:12

Обновлено: 20.01.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9286401757>

Собственник

**79110207206**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,

4

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

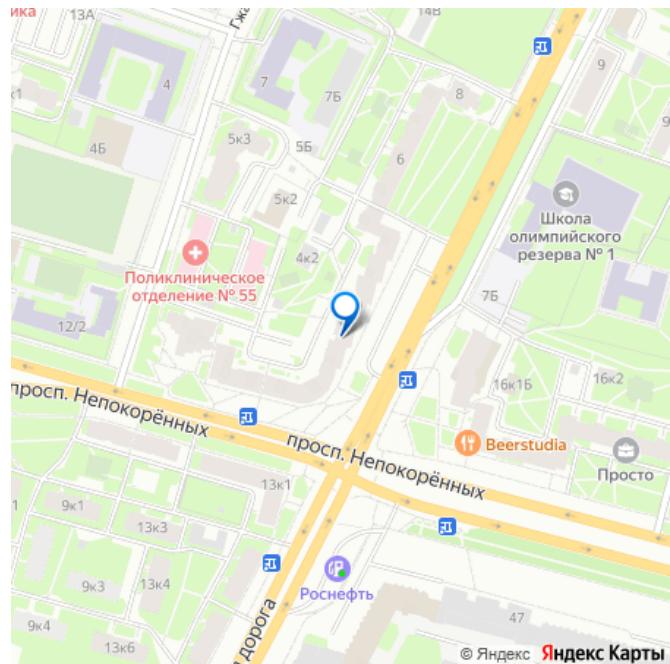
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже просторная 1- комнатная квартира 33,9 метра; Квартира расположена на 7 этаже кирпичного дома с толстыми стенами, отличной звукоизоляцией; Окна выходят на дворовую территорию; В квартире выполнен качественный ремонт, можно заехать и жить; Комната 16,8м с выходом на застеклённый балкон; Одна из кладовой обустроена как отдельная комната, которую можно использовать под кабинет, мастерскую или просторную гардеробную; Комфортная и функциональная кухня 7,3м; Раздельный санузел - в ванной и туалете интерьерная плитка; Большая прихожая с вместительной гардеробной; Прочные, надёжные две входные двери; Новый лифт, всегда чистая парадная. Тихие, спокойные соседи; Рядом остановки общественного транспорта, до метро пл.Мужества 7 минут пешком; Отличный район с развитой инфраструктурой - рядом всевозможные магазины, кофейни, отделения банков, спортивные комплексы, аптеки, салоны красоты, торговые центры. В пешей доступности поликлиника, школы и гимназии

общеобразовательная, физико-техническая, с углублённым изучением немецкого языка; Детские садики государственные, частные и комбинированного вида. В округе много прогулочных зелёных зон, три шикарных парка; До центра города можно добраться очень быстро, как на метро, так и на машине; -Документы готовы к быстрому выходу на сделку; -Один собственник; -Полная стоимость в договоре; -Без обременений; -В собственности более 5 лет; -Подходит под ипотеку, Показы в любой день, время по договорённости.

